

# Anlægsforslag

<b>Nr.:</b>		<b>Emne:</b>	Realisering af Nexø byfornyelsesprogram
-------------	--	--------------	---

<b>Udvalg:</b>	<b>Center:</b>	<b>Afdeling:</b>
Økonomi- Erhvervs- og Planudvalget	Center for Regional Udvikling, It og Sek	Udvikling og Plan

1.000 kr. i 2020-priser	2021	2022	2023	2024
Anlæg (A)	5.520	4.040		
Drift (D)				

## 1. Kort beskrivelse af forslaget

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at igangsætte strategiske helhedsplaner for Rønne, Aakirkeby og Nexø. Arbejdet med den strategiske helhedsplan for Nexø blev udmøntet i et byfornyelsesprogram for Nexø, som kommunalbestyrelsen vedtog i november 2018. Der er siden programvedtagelsen blandt andet arbejdet nærmere med strandparken og en ansøgning til Kystdirektoratet, der er første skridt mod en egentlig etablering af forkastning, rev, moler og strand.

### Revideret byfornyelsesprogram

I foråret 2020 har styregruppen besluttet et revideret byfornyelsesprogram, som skal have realisering af strandparken i Nexø som den primære prioritet. Det reviderede byfornyelsesprogram er lagt frem til politisk behandling juni 2020. Det reviderede byfornyelsesprogrammet indeholder 6 indsatsområder, hvoraf udviklingen af en strandpark i havnens nordlige del er den centrale fysiske ændring i byen. Det forventes, at strandparken opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i juni 2020.

Det samlede budget er i forbindelse med revideringen reduceret med ca. 7 mio. kr. og udgør samlet 24,4 mio. kr.

Den samlede anlægsbevilling er med den seneste forhøjelse, besluttet i april 2020, på 3,34 mio. kr. Der ydes tilskud fra statens puljer til landsby- og byfornyelse, hvilket betyder at nettoudgiften for Bornholms Regionskommune i anlægsbevillingen udgør 1,6 mio. kr.

Der udestår dermed finansiering på 20,1 mio. kr. for at hele programmet kan realiseres.

Dette anlægsforslag vedrører finansiering til gennemførelse af programmet under forudsætning af at der findes øvrig finansiering i form af fondsmidler eller lign. på i alt 5,1 mio. kr.

Bemærk at anlægsforslag Nexø A og Nexø B gensidigt udelukker hinanden.

### Strandparken som omdrejningspunkt for byudviklingen

Strandparken har til formål at åbne byen mod vandet og skal dertil udgøre det rekreative centrum for hele byen og i særdeleshed den nye bydel, som er planlagt udviklet i umiddelbar tilknytning til strandparken. Det er forventningen, at Strandparken vil have afgørende betydning for, at der bliver sat gang i udviklingen af den nordlige del af Nexø Havn, som Nexøs nye bydel med nye boliger, butikker, oplevelser og overnatningsmuligheder. Det forventes således, at den offentlige investering på sigt vil afføde private investeringer, der er 5-10 gange højere. Det forventes også, at strandparken vil have stor betydning for udvikling af turisterhvervene i Nexø. Dette baserer sig på, at mange turister i dag allerede bruger Nexø som handelsby, mens kun en mindre del af disse benytter sig af oplevelser i byen. Derudover vil strandparken være en ny type af bynær strand på Bornholm, den nærmeste større strand for et stort opland mod nord og

vest, og sammen med Balka Strand vil den være blandt de få strande på Bornholm, der har læ fra vestenvinden.

### Realisering af strandparken

Strandparken skal realiseres i to faser, hvor der i første fase udlægges kunstige rev og anlægges strand over en 450 meter lang strækning fra roklubben i nord til indsejlingen til Nexø Havn i syd. Revene muliggør etableringen af stabile strande, der ifølge rådgiverne (Hasløv & Kjærsgård samt DHI) ikke forventes at kræve sandpumpning efter etablering. Revene giver også relativt roligt vand selv ved østenvind, hvilket muliggør badning og vandaktiviteter såsom kajaksejls og Stand Up Paddling. Samtidig klargøres anlægget til fase 2, som blandt andet rummer anlæg af en kabelbane. Anlægsforslaget vedrører fase 1. Fase 2 forventes først etableret i slutningen af eller efter områdefornyelsens afslutning. Der er med bistand fra rådgiverne Hasløv & Kjærsgård udarbejdet et budget for det videre arbejde med både fase 1 og fase 2 på 24,30 millioner kroner i samlet overslag ud over de 0,5 mio. kr., der er benyttet til forarbejdet med ansøgning til Kystdirektoratet. Hertil kommer anslåede udgifter til parkering på cirka 0,5 millioner kroner. Fase 2 af strandparken indgår ikke i det samlede budget for byfornyelsesprogrammet på 24,4 mio. kr., men vil for størstedelen blive forsøgt rejst gennem fonde og bidrag fra private eller foreningsbaserede aktører, der vil skulle drive kabelbanen.

### Byfornyelsesprogrammet i sin helhed

Strandparken er den mest centrale og budgetmæssigt vægtigste del af byfornyelsesprogrammet, der som nævnt dog også rummer en række andre indsatsområder, der skal være med til at udvikle Nexø som en balanceret arbejds- og boligby med et alsidigt kultur og fritidsliv.

1. Branding og kommunikation, der har til formål at skabe en ny fortælling om Nexø som et spændende sted at bo, besøge og arbejde.
2. Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn, der endnu ikke er specificeret, men skal afklars som en del af processen
3. Strandpark
4. Kultur og medborgerhus
5. Center- og trafikplanlægning, der understøtter sammenhængen mellem by og havn, og samtidig sikrer en henigtsmæssig trafikafvikling og parkeringsstruktur.
6. Tilflytning til Nexø – nye boligprojekter

Budgettet for det samlede byfornyelsesprogram ser således ud:

Sammenhæng mellem by og havn	2,0 mio. kr.
Strandpark fase 1	16,7 mio. kr.
Parkering i tilknytning til strandparken	0,5 mio. kr.
Center og trafikplanlægning	2,6 mio. kr.
Øvrige indsatsområder knapt	0,2 mio. kr.
Projektledelse, borgerinddragelse og lokal forankring af indsatsen	2,4 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>24,4 mio. kr.</b>
Den nuværende bevilling udgør	3,34 mio. kr.
Udestående finansiering udgør	21,06 mio. kr.
Foreslået finansiering	
Statens midler til byfornyelse (udisponeret) 2019 og 2020	6,40 mio. kr.
Anden fundraising	5,10 mio. kr.
<u>Nærværende anlægsforslag</u>	<u>9,56 mio. kr.</u>
<b>I alt</b>	<b>21,06 mio. kr.</b>

Det er nødvendigt at afsætte yderligere kommunal finansiering for at kunne hjemtage yderligere midler fra statens landsbyfornyelsespulje.

Det er en forudsætning for udbetaling af statens midler at byfornyelsesprogrammet gennemføres i sin helhed.

**Videre proces**

Med dette anlægssforslag vil der dermed være rejst et budget på 19,38 mio. kr., svarende til 79 % af det samlede budget for byfornyelsesprogrammet.

Anlægsbevilling pr. april 2020	3,34 mio. kr.
Yderligere fra statens puljer	6,40 mio. kr.
<u>Anlægssforslag budget 2021</u>	<u>9,56 mio. kr.</u>
I alt	19,30 mio. kr.

Dette vil muliggøre det videre arbejde med alle aktiviteterne i projektet ligesom det vil være grundlaget for at søge fondsmidler på i alt 5,1 mio. kr., som er en forudsætning for at kunne gennemføre byfornyelsesprogrammet i sin helhed.

De afledte driftsudgifter vedr. strandparken fastlægges nærmere i den kommende periode.

**2. Tidshorisont**

Midlerne vil sikre den kommunale finansiering af aktiviteterne i byfornyelsesprogrammet og give et godt grundlag for at rejse den manglende fondsfinansiering.

**3. Politisk behandling af emnet**

29.11.2018: Vedtagelse af byfornyelsesprogram og anlægsbevilling, kommunalbestyrelsen ([https://dagsorden-og-referater.brk.dk/Sites/Politiske\\_Internet/Internet/2018/InfRef7891.html#BREV2504715](https://dagsorden-og-referater.brk.dk/Sites/Politiske_Internet/Internet/2018/InfRef7891.html#BREV2504715))  
10.10.2019: Forhøjelse af anlægsbevilling til øget sammenhæng mellem by og havn  
30.4.2020: Forhøjelse af anlægsbevilling til projektledelse