

Anlægsforslag

Nr.:		Emne:	Realisering af Nexø strandpark
-------------	--	--------------	--------------------------------

Udvalg:	Center:	Afdeling:
Økonomi- Erhvervs- og Planudvalget	Center for Regional Udvikling, It og Sek	Udvikling og Plan

1.000 kr. i 2020-priser	2021	2022	2023	2024
Anlæg (A)	5.520			
Drift (D)				

1. Kort beskrivelse af forslaget

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2018 at igangsætte strategiske helhedsplaner for Rønne, Aakirkeby og Nexø. Arbejdet med den strategiske helhedsplan for Nexø blev udmøntet i et byfornyelsesprogram for Nexø, som kommunalbestyrelsen vedtog i november 2018. Der er siden programvedtagelsen blandt andet arbejdet nærmere med strandparken og en ansøgning til Kystdirektoratet, der er første skridt mod en egentlig etablering af forkastning, rev, moler og strand.

Revideret byfornyelsesprogram

I foråret 2020 har styregruppen besluttet et revideret byfornyelsesprogram, som skal have realisering af strandparken i Nexø som den primære prioritet. Det reviderede byfornyelsesprogram er lagt frem til politisk behandling juni 2020. Det reviderede byfornyelsesprogrammet indeholder 6 indsatsområder, hvoraf udviklingen af en strandpark i havnens nordlige del er den centrale fysiske ændring i byen. Det forventes, at strandparken opnår tilladelse fra Kystdirektoratet i juni 2020.

Det samlede budget er i forbindelse med revideringen reduceret med ca. 7 mio. kr. og udgør samlet 24,4 mio. kr.

Den samlede anlægsbevilling er med den seneste forhøjelse, besluttet i april 2020, på 3,34 mio. kr. Der ydes tilskud fra statens puljer til landsby- og byfornyelse, hvilket betyder at nettoudgiften for Bornholms Regionskommune i anlægsbevillingen udgør 1,6 mio. kr.

Der udestår dermed finansiering på godt 20 mio. kr., for at hele programmet kan realiseres.

Dette anlægsforslag vedrører gennemførslen af fase 1 af strandparken under forudsætning af, at der findes øvrig finansiering i form af fondsmidler eller lign.

Bemærk at anlægsforslag Nexø A og Nexø B gensidigt udelukker hinanden.

Strandparken som omdrejningspunkt for byudviklingen

Strandparken har til formål at åbne byen mod vandet og skal dertil udgøre det rekreative centrum for hele byen og i særdeleshed den nye bydel, som er planlagt udviklet i umiddelbar tilknytning til strandparken. Det er forventningen, at Strandparken vil have afgørende betydning for, at der bliver sat gang i udviklingen af den nordlige del af Nexø Havn, som Nexøs nye bydel med nye

boliger, butikker, oplevelser og overnatningsmuligheder. Det forventes således, at den offentlige investering på sigt vil afføde private investeringer, der er 5-20 gange højere. Det forventes også, at strandparken vil have stor betydning for udvikling af turisterhvervene i Nexø. Dette baserer sig på, at mange turister i dag allerede bruger Nexø som handelsby, mens kun en mindre del af disse benytter sig af oplevelser i byen. Derudover vil strandparken være en ny type af bynær strand på Bornholm, den nærmeste større strand for et stort opland mod nord og vest, og sammen med Balka Strand vil den være blandt de få strande på Bornholm, der har læ fra vestenvinden.

Realisering af strandparken

Strandparken skal realiseres i to faser, hvor der i første fase udlægges kunstige rev og anlægges strand over en 450 meter lang strækning fra roklubben i nord til indsejlingen til Nexø Havn i syd. Revene muliggør etableringen af stabile strande, der ifølge rådgiverne (Hasløv & Kjærsgård samt DHI) ikke forventes at kræve sandpumpning efter etablering. Revene giver også relativt roligt vand selv ved østenvind, hvilket muliggør badning og vandaktiviteter såsom kajaksejls og Stand Up Paddling. Samtidig klargøres anlægget til fase 2, som rummer anlæg af en kabelbane.

Anlægsforslaget vedrører fase 1.

Fase 2 forventes først etableret i slutningen af eller efter områdefornyelsens afslutning.

Der er med bistand fra rådgiverne Hasløv & Kjærsgård udarbejdet et budget for både fase 1 og fase 2 på 24,30 millioner kroner. Hertil kommer anslåede udgifter til parkering på cirka 0,5 millioner kroner.

Fase 2 af strandparken indgår ikke i det samlede budget for byfornyelsesprogrammet på 24,4 mio. kr., men vil for størstedelen blive forsøgt rejst gennem fonde og bidrag fra private eller foreningsbaserede aktører, der vil skulle drive kabelbanen.

Budget for fase 1 af strandparken

Fase 1 udgør 16,73 mio. kr. Heraf er 1,25 mio. kr. indeholdt i den nuværende anlægsbevilling på 3,34 mio. kr.

Der udestår således finansiering af strandparken på ca. 15,48 mio. kr.

Dette foreslås finansieret således

Nærværende anlægsforslag	5,52 mio. kr.
Statens byfornyelsespulje	5,83 mio. kr.
Fundraising	4,13 mio. kr.
I alt	15,48 mio. kr.

De 5,83 mio. kr. fra statens byfornyelsespulje udgør ikke-disponerede midler fra rammerne i 2019 og 2020.

Med indarbejdelse af anlægsforslaget i budget 2021 samt hjemtagelse af resten af statens byfornyelsespulje for 2019 og 2020 vil der dermed være rejst et budget på 12,65 mio. kr. til realisering af strandparken.

Anlægsbevilling april 2020	1,25 mio. kr.
Anlægsforslag budget 2021	5,52 mio. kr.
Yderligere midler fra byfornyelsespuljer	5,83 mio. kr.
I alt	12,65 mio. kr.

Dette vil muliggøre, at der kan igangsættes et arbejde med at rejse den sidste del af finansieringen fra fonde og private bidragydere.

Etablering af parkering i forbindelse med strandparken

Der har været dialog med Center for Natur, Miljø og Fritid, Veje, havne og beredskab. Nexø Havn A/S og ejeren af Nordfiletgrunden for at finde en løsning på parkering. Det vurderes, at der i højsæsonen skal være 100-150 p-pladser. Der er velvilje fra alle sider til at finde en løsning. Den endelige løsning vil blive udviklet i den kommende periode. Parkering indgår i det samlede budget med 0,5 mio. kr. ud af de 24,4 mio. kr.

Endelig budget og samlet finansiering fastlægges i den kommende periode.

Efterfølgende drift af strandparken

Der har været dialog med Nexø Havn A/S om, at de i samarbejde med andre grundejere vil stå for renholdelse af den sydlige del af stranden, og at de i dialog med andre grundejere og Bornholms Regionskommune vil finde en løsning for nordlige del af stranden. Driftsbudget for Bornholms Regionskommune vil blive udarbejdet i den kommende periode.

Byfornyelsesprogrammet i sin helhed

Strandparken er den mest centrale og budgetmæssigt vægtigste del af byfornyelsesprogrammet, der som nævnt dog også rummer en række andre indsatsområder, der skal være med til at udvikle Nexø som en balanceret arbejds- og boligby med et alsidigt kultur og fritidsliv.

Udover strandparken er der jf. det reviderede byfornyelsesprogram 5 andre indsatsområder:

1. Branding og kommunikation, der har til formål at skabe en ny fortælling om Nexø som et spændende sted at bo, besøge og arbejde.
2. Sammenhæng og aktiviteter mellem bymidte og havn, der endnu ikke er specificeret, men skal afklares som en del af processen
3. (Strandpark beskrevet ovenfor plus parkering)
4. Kultur og medborgerhus
5. Center- og trafikplanlægning, der understøtter sammenhængen mellem by og havn, og samtidig sikrer en hensigtsmæssig trafikafvikling og parkeringsstruktur.
6. Tilflytning til Nexø – nye boligprojekter

Budgettet for den øvrige del af byfornyelsesprogrammet ser således ud:

Sammenhæng mellem by og havn	2,0 mio. kr.
Center og trafikplanlægning	2,6 mio. kr.
Parkering	0,5 mio. kr.
Øvrige indsatsområder knapt	0,2 mio. kr.
Projektledelse, borgerinddragelse og lokal forankring af indsatsen	2,4 mio. kr.
I alt	7,7 mio. kr.

Af den nuværende bevilling på 3,34 mio. kr. vedrører 2,09 mio. kr. ovenstående tiltag.

Dermed udestår der finansiering på knap 5,6 mio. kr. for at kunne gennemføre ovenstående tiltag. Heraf forventes 1 mio. kr. fundraiset. Dertil er der 0,6 mio. kr. reserveret i statens byfornyelsepulje 2020.

Det alternative anlæggsforslag Nexø B omfatter, ud over strandparken, også finansiering af ovenstående udgifter med knap 4,0 mio. kr., og dermed en finansiering af hele byfornyelsesprogrammet ekskl. fundraising.

Det er en forudsætning for udbetaling af statens midler, at byfornyelsesprogrammet gennemføres i sin helhed.

Videre proces

Med dette anlægsforslaget vil der være rejst et samlet budget på 14,69 mio. kr., svarende til 60 % af det samlede budget for byfornyelsesprogrammet.

Anlægsbevilling april 2020	3,34 mio. kr.
Anlægsforslag budget 2021	5,52 mio. kr.
<u>Yderligere midler fra byfornyelsespuljer</u>	<u>5,83 mio. kr.</u>
I alt	14,69 mio. kr.

Med anlægsforslaget banes vejen for den videre fundraising til realisering af fase 1 af strandparken.

Der vil blive afsøgt muligheder for finansiering af den øvrige del til realiseringen af hele byfornyelsesprogrammet, herunder fundraising, driftsmidler, anlægspuljer samt evt. kommende statslige puljer.

2. Tidshorisont

Midlerne vil gøre det muligt at igangsætte fondsansøgning på de resterende midler. Det forventes, at en anlægssag kan lægges op i starten af 2021, alternativt at der i budgetforhandlingerne for 2022 kan lægges en sag op med restfinansiering.

3. Politisk behandling af emnet

29.11.2018: Vedtagelse af byfornyelsesprogram og anlægsbevilling, kommunalbestyrelsen (https://dagsorden-og-referater.brk.dk/Sites/Politiske_Internet/Internet/2018/InfRef7891.html#BREV2504715)
10.10.2019: Forhøjelse af anlægsbevilling til øget sammenhæng mellem by og havn
30.4.2020: Forhøjelse af anlægsbevilling til projektledelse