

An architectural rendering of a modern building complex. The main building has a long, low profile with a dark, textured facade and large windows. A central section features a prominent, steeply pitched gable roof with a large glass wall. The building is situated on a grassy hillside with yellow wildflowers in the foreground. A paved path with people walking and a person on a bicycle leads towards the building. In the top right corner, there is a graphic of concentric orange circles.

NORDLIV

NORDLANDETS MØDESTED

"VI SAMLES FOR AT DELE"

PROJEKTBEKRIVELSE OG
DISPOSITIONSFORSLAG
D. 1 DEC. 2022

INDHOLD:

· INTRO	SIDE 3-5
· PRINCIPPER OG PROCES	SIDE 6-7
· LANDSKABSPLAN	SIDE 8
· HAL OG BØRNEHUS I ÉT - AKTIVITETSPLAN	SIDE 9
· IDÉER TIL BRUG AF AREALER	SIDE 10
· BØRNENE, DE GODE VANER OG FÆLLESSKABET	SIDE 13
· HVERDAG OG FRITID SAMTIDIGT	SIDE 13
· NORDLANDSHUSET (KEINGART)	SIDE 15
· AKTIVITETER OG MÅLSÆTNINGER	SIDE 17
· DE FREMTIDIGE BRUGERE: EFFEKTEN AF NORDLIV	SIDE 18
· ØKONOMI, BUDGET OG FINANSIERING	SIDE 18
· KOMMUNIKATION OG VIDENDELING	SIDE 19
· RISICI OG ÆNDREDE FORUDSÆTNINGER	SIDE 19
· EVALUERING	SIDE 19
· ORGANISATION OG PARTNERSKAB	SIDE 20
· OPLÆG TIL TIDSPLAN	SIDE 21
· PLACERING AF FUNKTIONER	SIDE 22
· HAL OG MOTORIKLANDSKAB	SIDE 34
· BØRNEHUS	SIDE 36
· FUNKTIONER PÅ 1.SAL	SIDE 38
· EN BÆREDYGTIG FREMTID FOR PROJEKTET	SIDE 43

INTRO:

Projektbeskrivelsen her præsenterer udviklingen af Projekt Nordliv, visionen om forandringer i Allinge, Nordbornholm og for hele øen.

Det er partnernes, hallens og kommunens fælles ønske at skabe en positiv udvikling for især børn og unge, samt at kunne tiltrække nye folk til Allinge og til Bornholm.

Dokumentet består dels af beskrivelse af projektet, dels af et dispositionsforslag fra Keingart arkitekter (fra jan 2021), hvilket er angivet på de individuelle sider.

Derudover er selve inddragelsesprocessen vedr. lokale aktører, ASG, skolen, Folkemødet, politikere mv. beskrevet.

Vi har dertil lagt en aktivitetsplan for huset og en samlet tidslinje for projektet.

Yderligere dokumenter til projektet udgør:

- Finansierungsplan
- Bygge- & Driftsbudget
- Hensigtserklæringer
- Forretningsplan
- BIKC Vedtægter og Regnskab

Visionen er at skabe et trygt samfund i udvikling og sætte rammen for, at endnu flere børn og unge får gode vaner tidligt i livet i forhold til motion, bevægelse og fællesskab.

Disse gode vaner er også relevante for alle andre, der kommer i huset og bruger det og udearealerne.

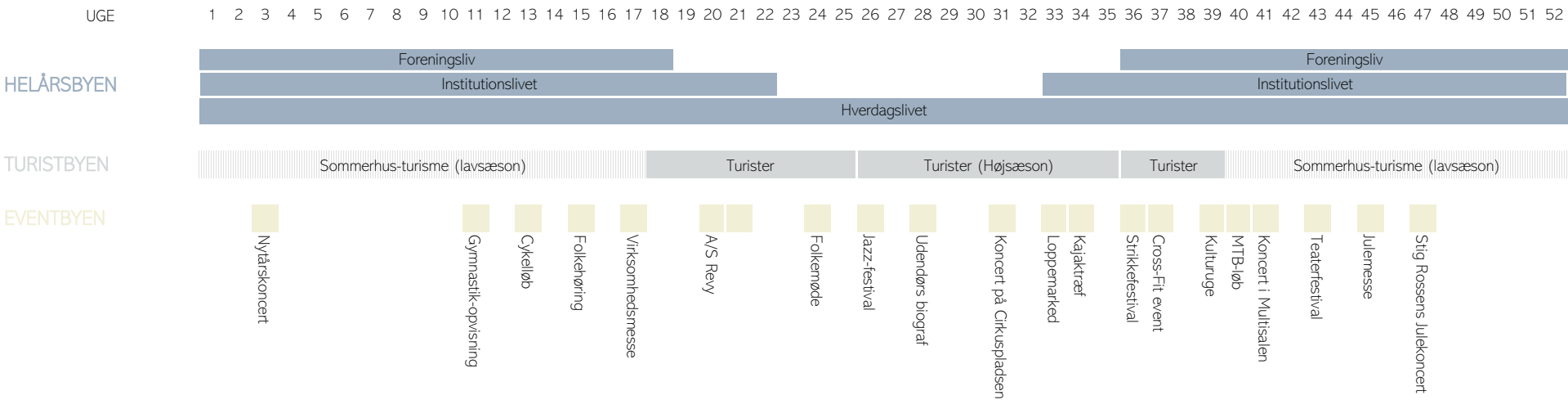
*Nordliv vil samle så mange som muligt i det fremtidige hus for at dele faciliteter, mødes og opbygge fællesskaber.
Det er Projekt Nordliv.*

PROJEKTBEKRIVELSE

Projekt Nordliv har været drevet frem af en ambitiøs vision for udviklingen af Allinge som et sted, der rummer alle sæsoner, og samler alle aktører i en by, der er stærkt præget af turister om sommeren, af Folkemødet i en uge hvert år, og en kontrastfyldt vinterperiode, hvor meget ligger stille.

Ønsket er at samle alle gode kræfter i byen og på Nordlandet, tage udgangspunkt i et eksisterende samlingspunkt og aktivitetscenter, nemlig idrætshallen – inviterer alle aktører i byen med i processen – og udvikle hallen og udearealerne. Det hele bygges sammen med et kommunalt børnehus og dermed skabes et ganske særligt mødested, hvor der er kommen og gåen fra tidlig morgen til sen aften, hele året rundt.

ET LEVENDE MØDESTED

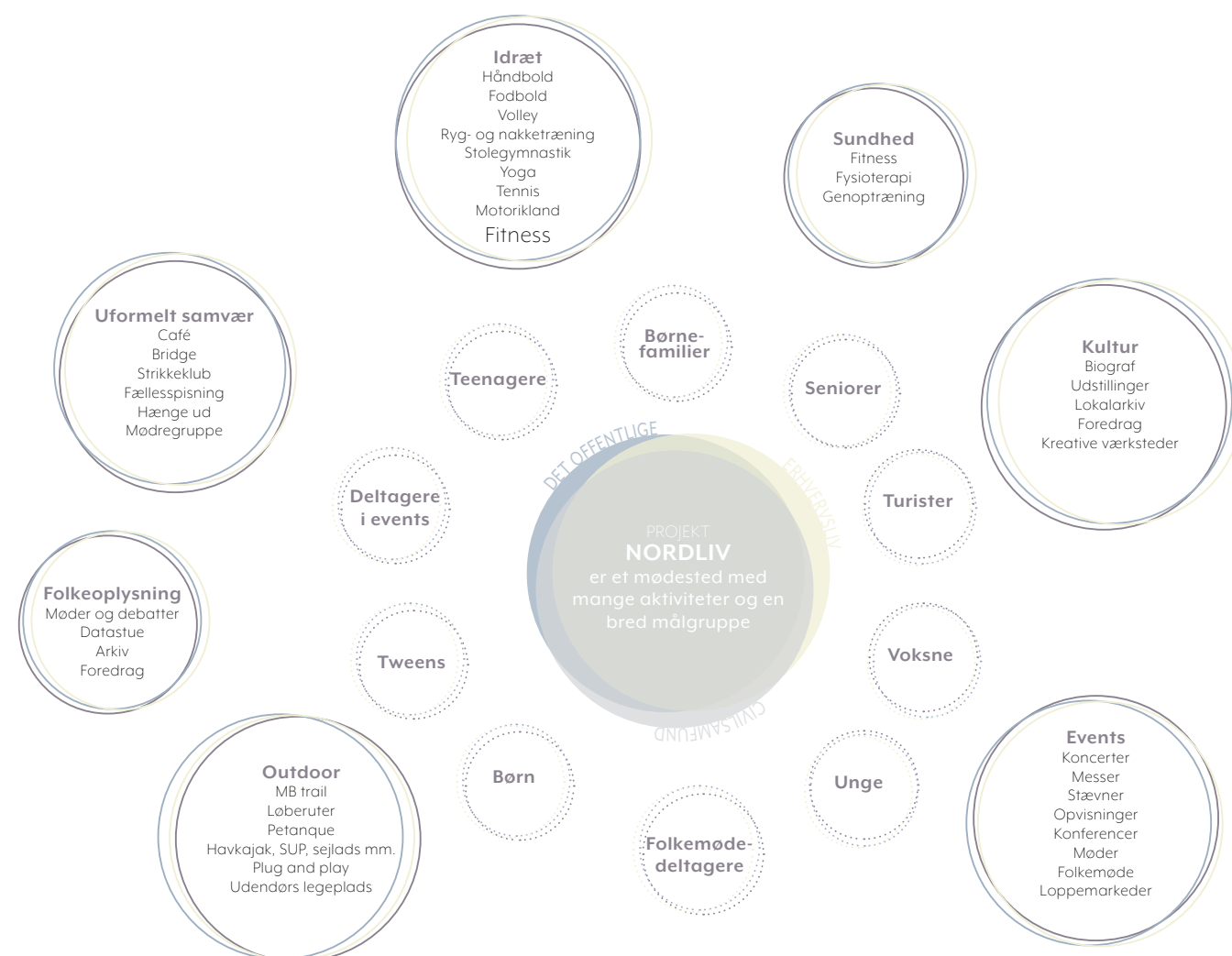


Nordliv vil samle alle typer af beboere, turister og deltagere i events om en bred vifte af forskellige slags aktiviteter.

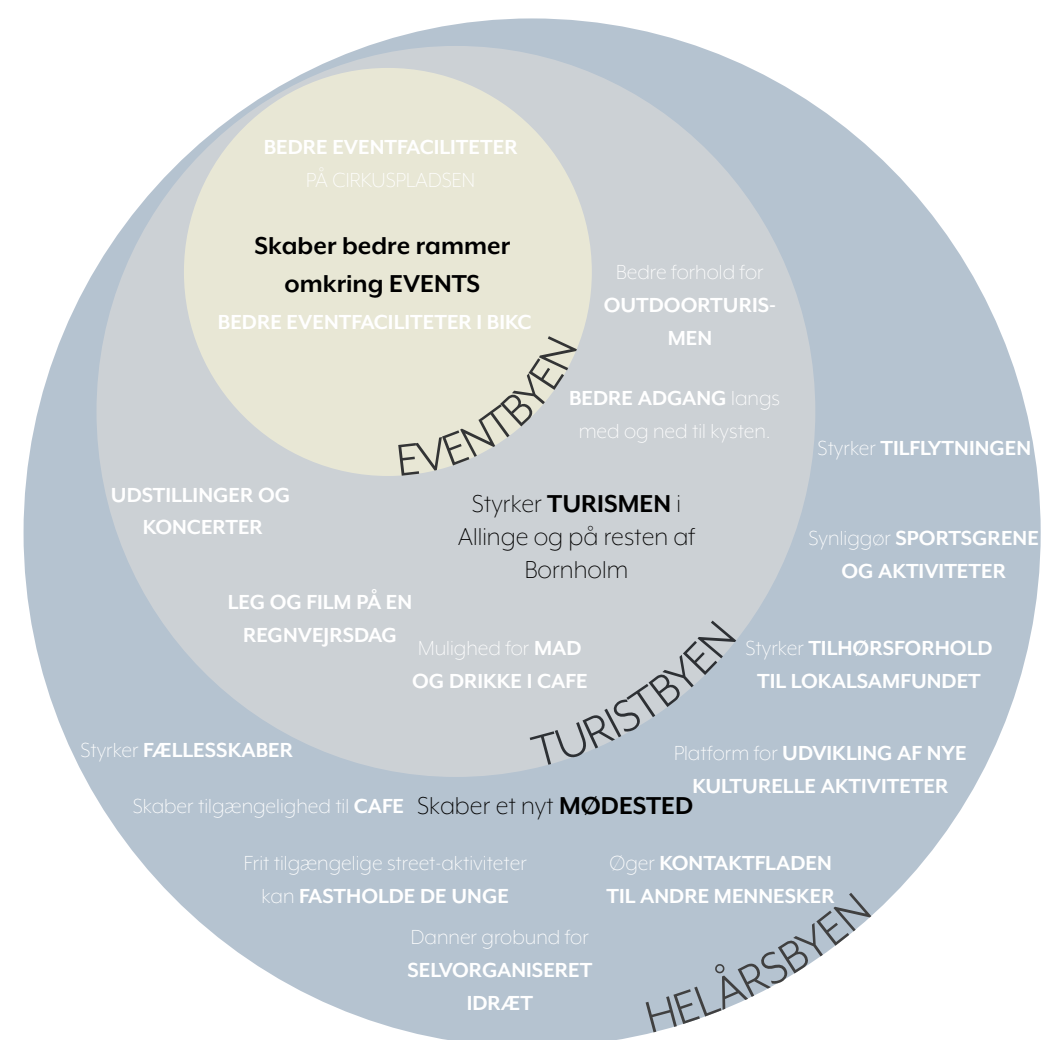


Illustration: Keingart

SAMARBEJDER PÅ TVÆRS



DE TRE SÆSONERS BY



TRE PRINCIPPER FOR NORDLIV

Projektet Nordliv omhandler en radikal nytænkning af to markante steder på Nordbornholm: Bornholms idræts- og kulturcenter, som er rammen om det lokale idræts- og kulturliv og Cirkuspladsen, der er hovedscenen i folkemødet og danner ramme om mange andre events.

Udgangspunktet for projektet har været tre principper samlet i programmet

Princip #1: Samles for at dele

Princip #2: Samarbejder på tværs

Princip #3: De tre sæsoners by

Principperne berører en generel udfordring der kan observeres flere steder i Danmark, hvor en vifte af brugergrupper mødes på mange forskellige lokationer, i få timer pr uge.

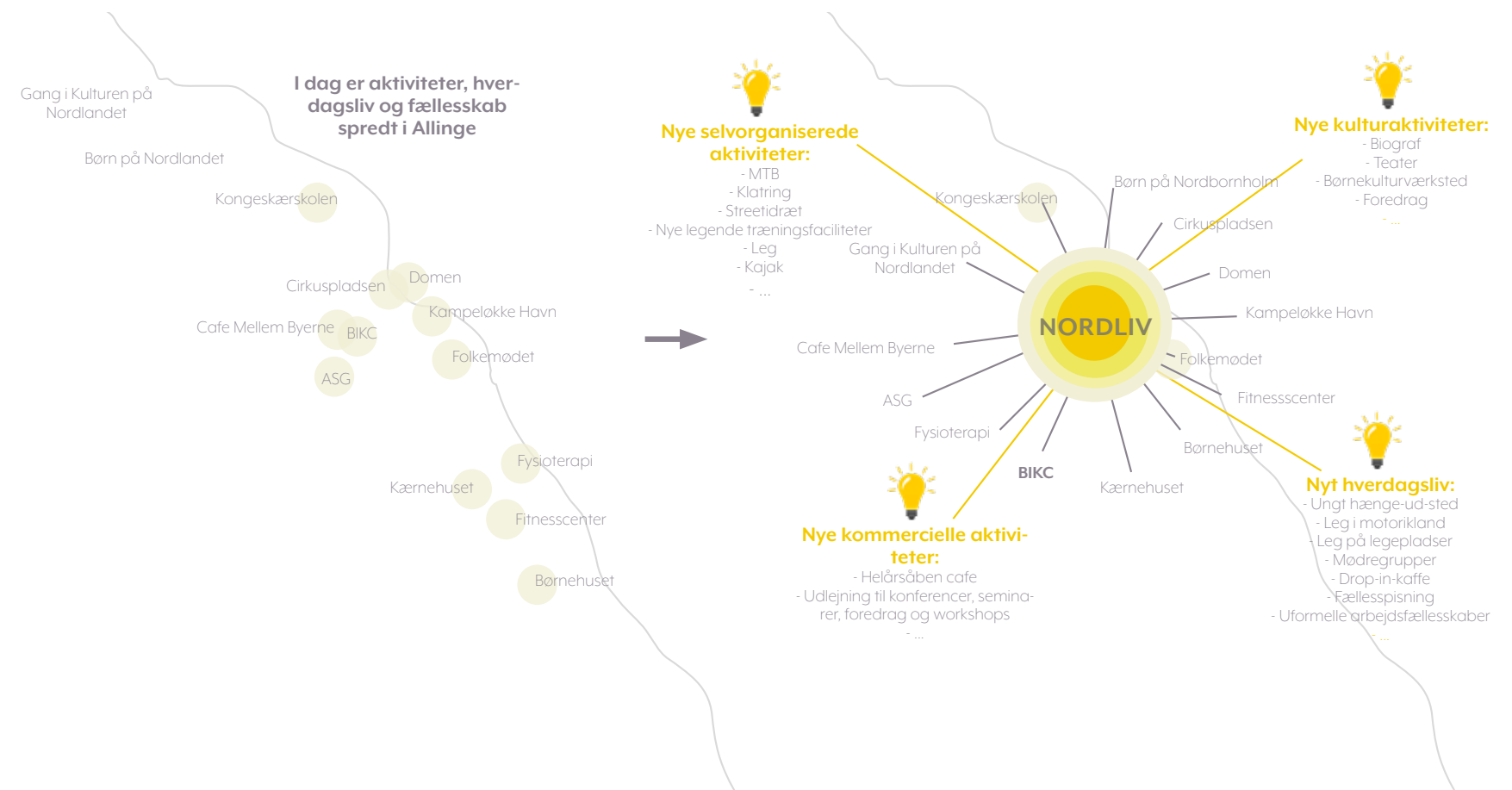
Det resulterer i omkostningsfuld drift og vedligehold af en omfattende ejendoms portefølje, og det opdeler borgerne i forskellige grupperinger, uden fælles referenceramme og tilhørsforhold.

Mange faciliteter anvendes desuden stort set udelukkende fra september til maj, hvor foreningslivet kører.

Der er derfor et stort potentiale i at udvikle faciliteterne, så de kan rumme flere brugergrupper, løse flere behov, skabe flere møder og bringes i anvendelse hele året.

Ambitionen er således at skabe et hus der fungerer lokalt, og som samtidig kan være et eksempel for andre.

SAMLES FOR AT DELE



NORDLIV BYGGER PÅ TRE PRINCIPPER:



PROCESSEN

EN INDDRAGENDE PROCES

Projektet skal sammentænke flere brugergrupper og funktioner i en helhed. Faciliteter skal deles og der skal opstå grobund for nye fællesskaber. Målet er at både huset og pladsen kommer til at summe af liv og aktivitet fra morgen til aften hele året.

Denne type projekt, hvor så mange brugergrupper skal dele, kræver en lang og grundig samtale mellem parterne.

Projektet er derfor udviklet gennem et længere forløb med inddragelse af repræsentanter fra alle brugergrupper.

Først er et visionært og ambitiøst program blevet formuleret sammen med brugerne.

Dernæst er selve det fysiske projekt udviklet gennem en proces, hvor alle brugergrupper løbende er blevet hørt, har lyttet til hinanden og har bidraget med konkrete input til formgivningen.

I første omgang blev der præsenteret tre forskellige scenarier for en mulig fremtidig udformning. Efter brugernes påpegning af fordele og ulemper ved de enkelte scenarier blev der udformet en ny samlende syntese. Denne syntese blev fremlagt og kommenteret og er derefter blevet tilrettet.

Tilstedeværelsen af den mangfoldige brugergruppe har krævet at mange kompromiser skulle indgås. Brugere på Nordbornholm vil tydeligvis hinanden og gør disse kompromiser mulige.

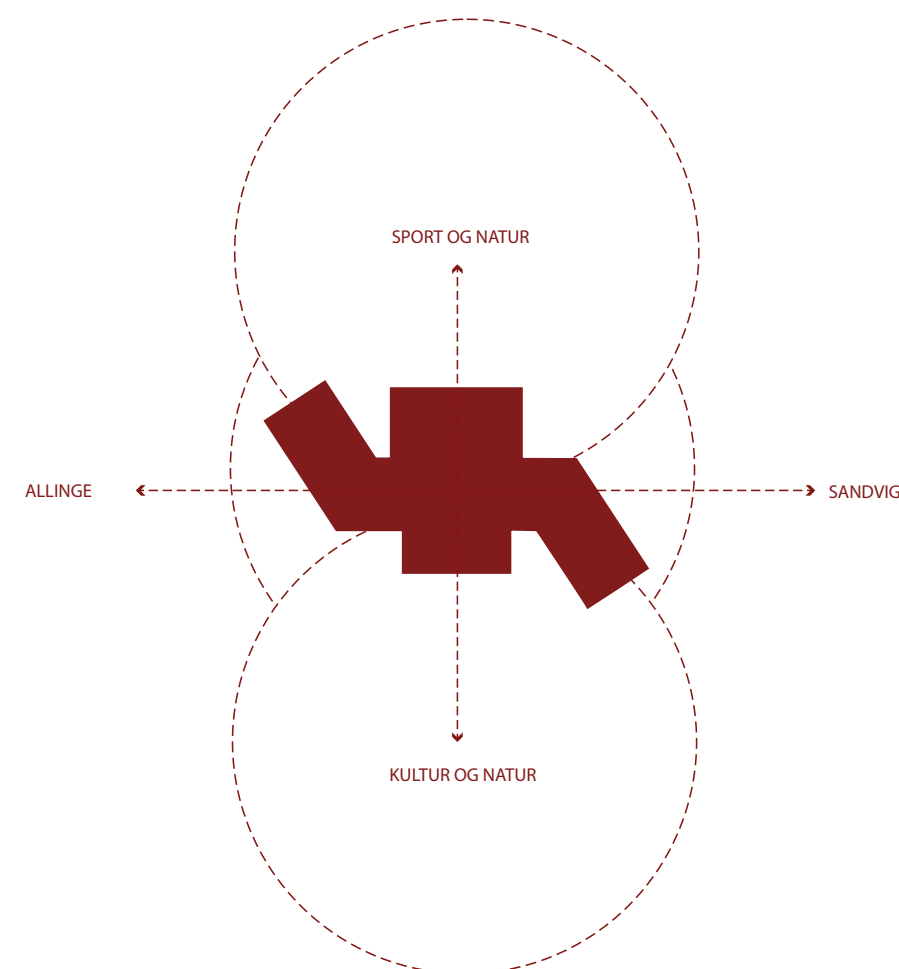
KONCEPTET

KONCEPT OG HOVEDIDE

Konceptet for både landskabet og huset er at skabe samling og over-skuelighed.

Derfor er der arbejdet med, at skabe centrale rum hvorfra der er sammenhæng til alle funktioner.

Fra ethvert sted, ude som inde, skal man føle sig forbundet og som en del af en større helhed.



LANDSKABET

LANDSKABET

Nordlandshuset ligger som en samlende figur midt i landskabet og åbner op mod kysten og Cirkuspladsen mod nord og mod boldbanerne mod syd

CIRKUSPLADSEN

Cirkuspladsen bevarer sin åben karakter og tilføjes en kyststi, der binder Danchells anlæg sammen med Domen, herfra videre til Kampeløkenhavn og den allerede eksisterende del af kyststien.

På Cirkuspladsen etableres langt enggræs med blomster omkring kyststien og der etableres to nye siddeområder hvor man kan finde læ, sol og tage ophold.

Ud over kyststien etableres der, på den tidligere tankstation grund, en streetlegeplads for byens unge.

Et vejbump forbinder Cirkuspladsen med Nordlandshuset fysisk og visuelt og sikre at trafik hastigheden dæmpes.

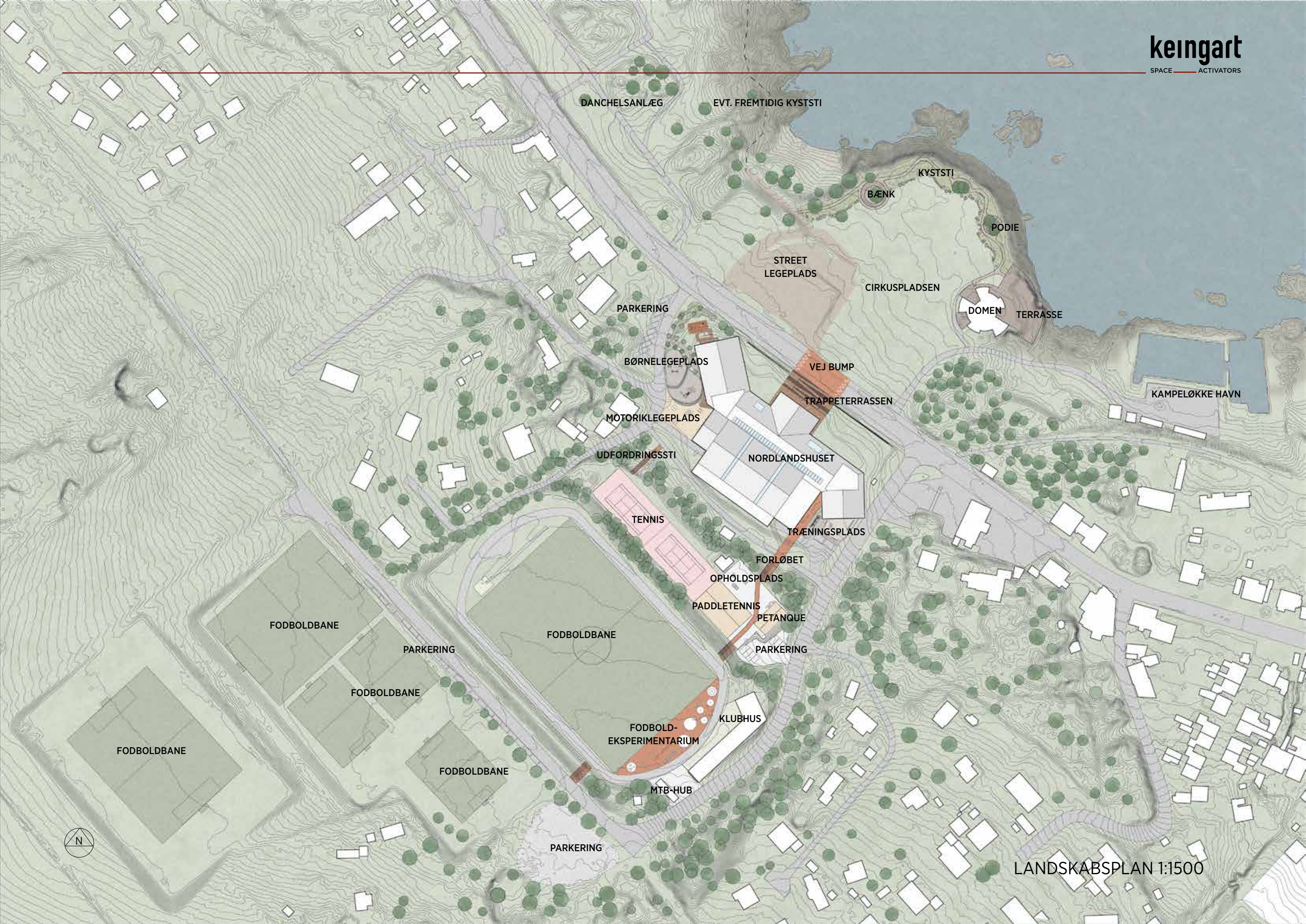
En stor trappeterrasse forbinder videre op til Nordlandshusets nordlige hovedindgang. Trappe terrassen skaber rum for beplantning og siddepladser på vej op til huset. Her kan man nyde en kop kaffe og udsigten over havet.

I tilknytning til børnehuset ligger legepladsen, der bruges af børnehuset i åbningstiden, men også er åben for offentligheden når børnehuset er lukket. Legepladsen er opdelt i forskellige områder for de større og mindre børn.

Nordlandshuset har også en indgang mod syd. Her ligger en træningsplads, hvor man kan dyrke udendørs fitness.

Fra denne indgang løber en sti og et udfordringsforløb op til de aktivitetsområder der ligger på plateauerne bag ved Nordlandshuset.

Via forløbet bevæger man sig først op til tennis- og petanquepladsen og herfra videre til boldpladsen, hvor fodbold den klassiske fodbold suppleres af nye former for boldtræning i fodbold eksperimentariet.



DANCHELSANLÆG

EVT. FREMTIDIG KYSTSTI

KYSTSTI

BÆNK

PODIE

STREET
LEGEPLADS

CIRKUSPLADSEN

DOMEN

TERRASSE

PARKERING

BØRNELEGEPLADS

VEJ BUMP

TRAPPETERRASSEN

MOTORIKLEGEPLADS

UDFORDRINGSSTI

NORDLANDSHUSET

TENNIS

TRÆNINGSPLADS

FORLØBET

OPHOLDSPLADS

PADDLETENNIS

PETANQUE

PARKERING

FODBOLDBANE

PARKERING

FODBOLDBANE

FODBOLDBANE

FODBOLDBANE

FODBOLDBANE

FODBOLD-
EKSPERIMENTARIUM

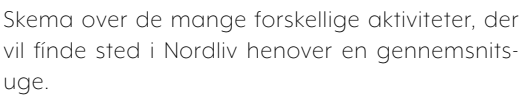
KLUBHUS

MTB-HUB

PARKERING

LANDSKABSPLAN 1:1500

Bornholms Regionskommune er den anden partner i Nordliv og ejer, udover det nye børnehus, en stor del af udearealerne både foran og bagved hallen. På Bornholm forventes en ca 2% stigning i antallet af børn og unge frem mod 2030, med en stigning i antal små børn 0-5 år, samtidigt med et fald i antal skolebørn. Bornholms indbyggertal forventes i samme periode at ligge stabilt på lidt over 40.000, hvor det ligger lige under 40.000 i dag. Allinges nye børnehus er planlagt til at rumme i alt 70 børn, både vuggestue og børnehave.



LEGEPLADSEN

Legepladsen ved børnehuset deles op i fem forskellige områder.

Vuggestueterasserne

Tættest ved huset etableres tre plateauer der indhegnes og fungerer som vuggestuens område. Øverste terrasse er et møbleret med borde-bænkesæt så vuggestuen kan sidde ude og spise, male, tegne, synge, lege mv. Dette område er overdækket af husets tag.

Næste terrasse ligger to trin nede og indeholder en stor sandkasse med legehuse. I terrassens hjørner etableres stolper til montering af solsejl. Sidste terrasse er belagt med gummi belægning.

Der er mindre ruchebaner og gynger, som de større vuggestuebørn kan bruge uden hjælp fra voksne.

Haven

Tættest mod havet og vejen skabes en række mindre rum omsluttet af beplantning.

Her kan der duftes til forskellige blomster og man kan gemme sig.

Stien

Vest for haven og vuggestueterassen er stien der forbinder hen til hovedindgangen. Langs stien plantes forskellige blomstrende træer, der øger diversiteten og gør at stien opleves som et rumskabende element.

Sandet

Vest for hovedindgangs-stien etableres et større område med sand. En del af området er sandkasse, en anden del er faldsand.

De forskellige områder adskilles af trækanter der skaber siddepladser og niveauforskelle.

I dette område er der sandkasse, gynger, ruchebane og legehuse.

Udestuen

Ud for fællesrummets åbne facade, opsættes borde-bænkesæt, der gør at spisning og aktiviteter nemt kan trække udenfor.

MOTORIKLEGEPLADS

Ud for det indvendige motoriklandskab etableres et udendørs motoriklandskab. Her er gummibelægning i gule farver der smelter sammen med de gule farve indendørs.

Med den store foldevæg ind til motoriklandskabet vil inde og ude her kunne smelte fuldstændigt sammen og man vil kunne bevæge sig frit fra motoriklandskabet ud på legepladsen.

På denne del af legepladsen etableres kasser i gummi som børnene kan klatre op på men som også kan bruges til boks jump af voksne. Der laves stænger der kan bruges til koldbøtter, men også til træning. Der monteres reb der kan bruges til klatring, men også til balancetræning.

En sti inviterer fra motoriklegepladsen op til de bagvedliggende niveauer. Stien går op af skrænten mellem klipper og træer og skaber endnu et udfordringsrum hvor motorikken kan trænes.



TRÆNINGSPADSEN

Ud for fitness, og i forbindelse med den indgang der vender mod fodboldbanerne, etableres et træningsområde. Dette har via en overdækket terrasse og store foldevægge en direkte sammenhæng med fitnessområdet.

På træningspladsen etableres niveauer til boksjump og barer i forskellige højder til styrke og smidighedstræning.

Derudover laves et "frit gulv" hvor der kan laves kropsvægtsøvelser, trænes med løse vægte og kettlebells eller dyrkes crossfit.

Til området laves en opbevaringsreol/gearbank hvor man har adgang til forskellige træningsredskaber som måtter, kettlebells, medicinbolde, reb mv.



FORLØBET

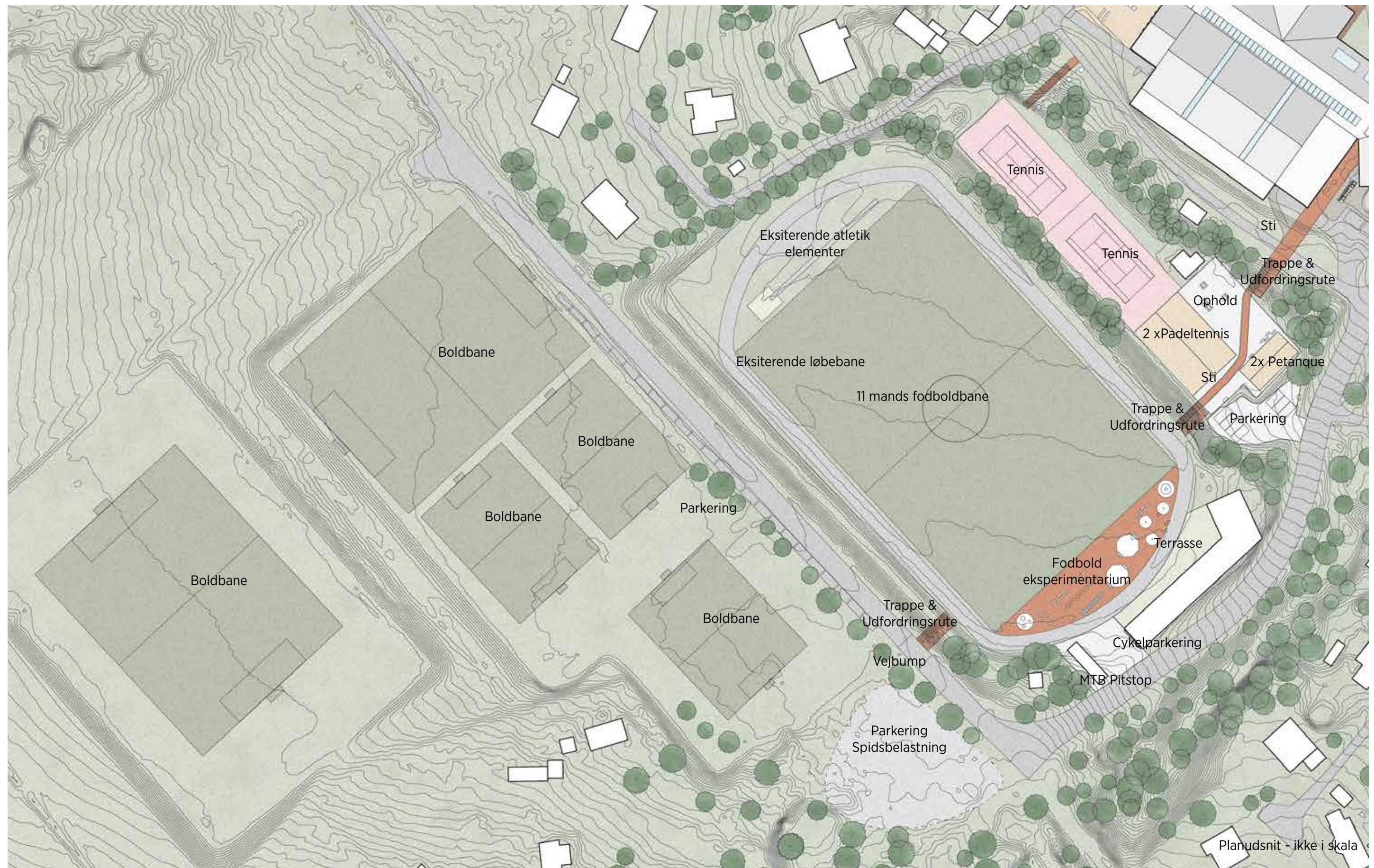
Op mod de bagvedliggende niveauer med petanque-, tennis- og fodboldbaner etableres et oplyst forløb hvor man, ud over at bevæge sig ad almindelige trapper, kan bevæge sig af en udfordrings- og træningsrute. På skrænten etableres balancestubbe, balance bomme, reb, ruchebaner mv. Man kan derved lave løbe- og opvarmningsrunder langs bagsiden af hallen, op af skrænten, langs boldbanerne, ned af skrænten osv.



EKSPERIMENTER MED BOLD

På Boldpladsen er det intentionen at skabe et mangfoldigt aktivitetsområde hvor deltagere fra flere forskellige discipliner og aldersgrupper kan mødes og dele nogle af de samme faciliteter. Der skabes et fodboldeksperimentarium hvor forskellige boldfærdigheder kan trænes, og der kan spilles uformelt på pannabaner.





BØRNENE, DE GODE VANER OG FÆLLESSKABET

Centralt for projektets fysiske rammer står sambygningen af Allinges nye børnehus med den eksisterende hal, Bornholms Idræts- og Kulturcenter (BIKC).

Denne kobling af et kommunalt børnehus og en selvejende hal bygger på ønsket om at skabe et mødested, der hver dag hele året emmer af liv og aktivitet og gør Nordbornholm til et endnu mere attraktivt sted at bo. Projektet dækker også udvikling af Cirkuspladsen, ejet af Bornholms Regionskommune, området foran hallen – og vil også dække nyindretning og gentænkning af de store udearealer bagved hallen, hvor Allinge-Sandvig Gymnastikforening (ASG) er hovedaktør.

Det giver muligheder for gode vaner for bevægelse og idræt for børnene. Med en dagligdag i børnehuset kommer børnene og deres forældre til at kende huset med motoriklandskabet og selve hallen og udearealerne, samtidigt med at skolens elever har idræt i hallen og udenfor.

Dertil kommer de foreninger, fx Telefonstjernen, som mødes om morgenen, yogahold med formiddagstider, lokalarkivet osv.

Dermed er huset fyldt med liv fra morgenstunden, og med fortsættelse ud på eftermiddagen med sportsklubber, flere foreninger, møder og generalforsamlinger, aftenbadminton og de mange andre ting vil huset kunne holde åbent hver dag, året rundt.

HVERDAG OG FRITID SAMTIDIGT

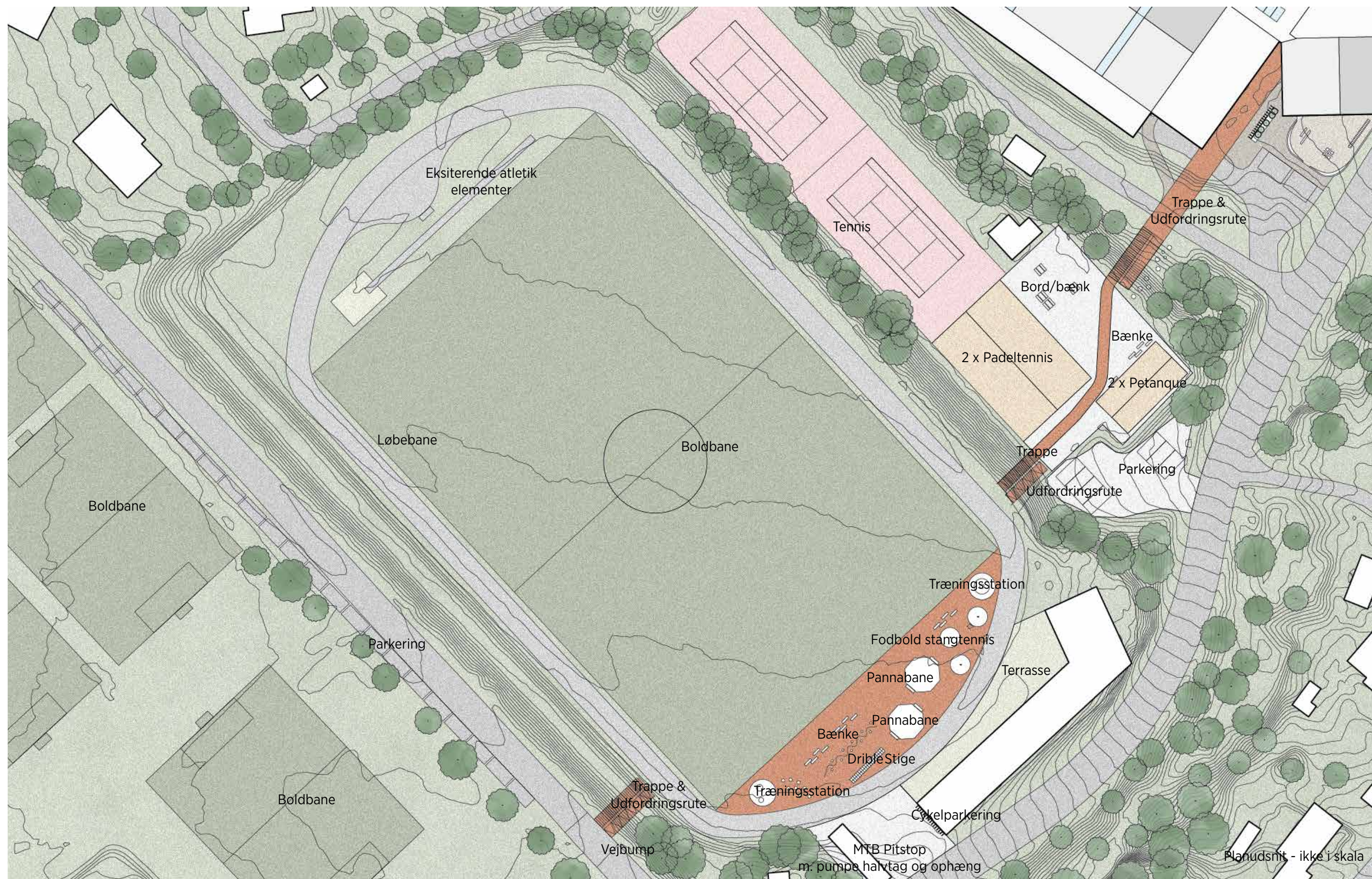
Projekt Nordliv ligger i krydsfeltet mellem en velfungerende idrætshal og en kommunal hovedopgave, nemlig en børnehave – mellem hverdag og fritid.

De to partnere i projektet er helt enige om at have en ambition om at maksimere de ressourcer – både menneskelige, økonomiske og vedr. bygninger og udstyr – som Nordlandet på Bornholm kan mønstre i Projekt Nordliv.

Investeringen i Nordliv handler om at gøre grundigt brug af de m2, som projektet indeholder, både udenfor og inde, sådan at flere bruger-grupper får glæde af det samme areal. Samtidigt står projektet på ambitionen om at bygge til hverdagsliv, til besøgs- og turistsæsonen og til de særlige events, som hallen også huser, herunder især det årligt tilbagevendende Folkemøde.

Placeringen af børnehuset og hele tanken om at bygge og placere hal, udendørs arealer og børnehus ind i et fællesskab, det er kernen. For at gøre det har projektet helt fra start inddraget de brugere, som skal fylde huset med liv (se side 8).

På de næste to sider præsenterer arkitekten kort tanker og idéer ift. forløb og aktiviteter på projekt område. Det har inspireret alle, som har deltaget i udviklingsworkshops (se side xx), til at se på muligheder for bevægelse i alle hjørner af projektområdet.



NORDLANDSHUSET

NORDLANDSHUSET

Som beskrevet i de tre principper fra programmet, er intentionen med at omdanne Bornholms- Idræts og Kulturcenter til Nordlandshuset at samles for at dele, at skabe samarbejder på tværs og at skabe liv i alle tre sæsoner. Følgende udfordring er derfor blevet formuleret:

Udfordring #1: Der skal deles så mange faciliteter som muligt

Udfordring #2: Så mange faciliteter som muligt, skal kunne bruges i alle tre sæsoner.

Udfordring #3: Der skal være en oplevelse af enhed og fællesskab, samtidig med, at hver brugergruppe kan føle sig hjemme og føle at de har deres eget sted.

Udfordring #4: Så mange som muligt, skal have udsigt over havet og cirkelpladsen

På baggrund af de tre principper og de fire udfordringer har projektet fundet sin form.

Hovedideen understøtter at hver brugergruppe kan føle sig hjemme og føle at de har deres eget sted i fællesskabet.

Desuden understøtter formgivningen den storslåede udsigt, der ikke findes magen til i andre idrætshaller i Danmark.

Der skabes:

Et nyt ansigt mod havet og cirkuspladsen:

Et længehus lægger sig foran hallen og giver hallen et helt nyt udtryk. I længehuset placerer hovedparten af de nye funktioner, med udsigt mod havet.

Huse i huset:

Hver ny funktion for sit eget "hus i huset". Husene præges af de primære brugergrupper således at de, når de flytter ind, føler at det umiskendeligt er deres sted.

Derved kan historier og traditioner tages med ind i de nye rammer og bidrage til det nye fællesskab.

Et stærkt og bankende hjerte:

I centrum af bygningen placeres bygningens "hjerterum".

Det indeholder hovedindgang, cafe og informationen.

Hjerterummet kommer alle igennem, her kan man mødes og slå sig ned. Fra hjerterummet er der kontakt til de fleste øvrige rum i huset.

ADGANGSVEJE

Adgang til Nordlandshuset kan ske fra nord, syd og vest.

Mod nord fører en trappe og en rampe op til hovedindgangen.

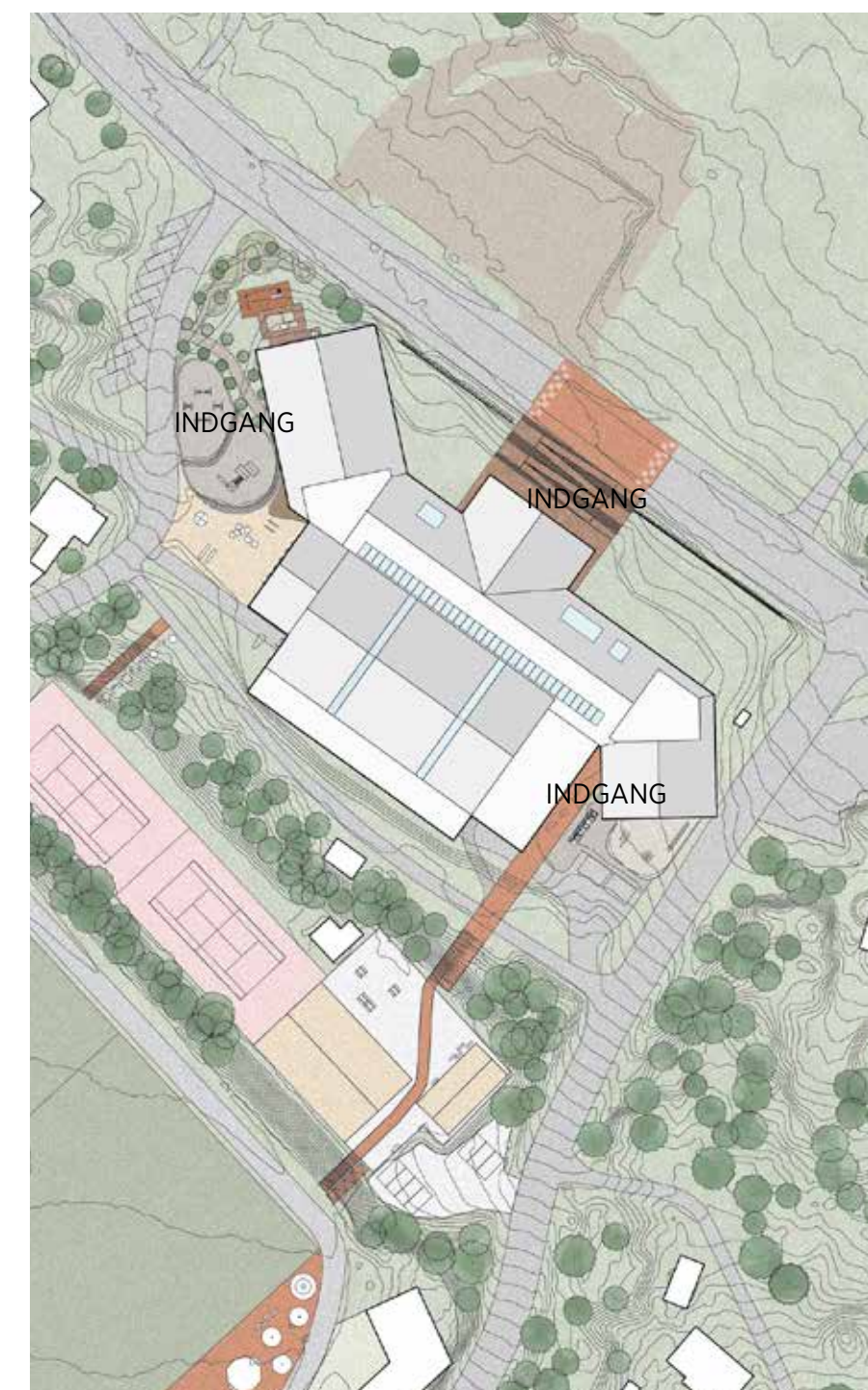
Foran Nordlandshuset er der langs hele vejen indbygget cykelparkering i skrænten.

Mod vest er der adgang til børnehuset via en sti der leder over legepladsen. I tilknytning til stien er der, på den anden side af vejen, foreslået tidsbegrænset parkering i de perioder hvor der primært afleveres og hentes børn.

Der er desuden mod vest, en direkte tilkørsel til porten i den eksisterende hals gavl. Denne adgang tænkes kun anvendt som flugtvej og som indlevering af stort materiale.

Mod syd etableres en ny indgang. Denne indgang bliver den primære sammenhæng til de øvre plateauer

Den eksisterende adgang til omklædningsgangen og depotet uændret.





NORLANDSHUSET

AKTIVITETER OG MÅLSÆTNINGER

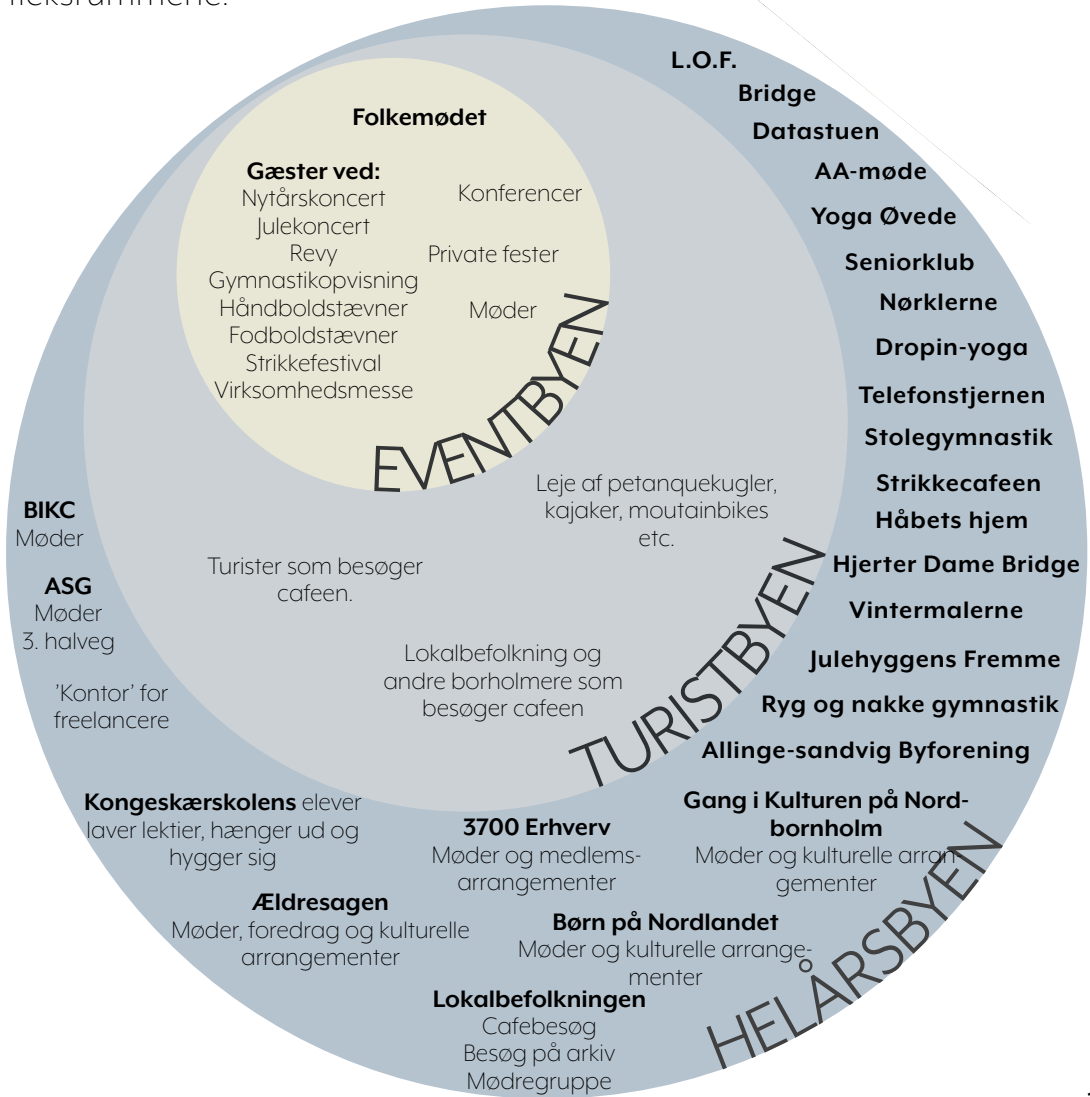
BIKC ligger i dag placeret, med havudsigt fra de fleste rum i huset. Idrætshallen bliver allerede brugt til en masse foreskellige lokalaktiviteter, bl.a. som pressecenter og mødested under Folkemødet. Hallen er et kendt og aktivt sted allerede i dag.

Den eksisterende hal ombygges så lidt som muligt og vil rumme følgende:

- Et indgangs- og ankomst-område, som både skal fordele folk til resten af huset, men også byde på muligheden for at mødes, sætte sig over en kop kaffe og orientere sig om, hvad der foregår både ude og inde i huset via en informationsskærm. Fællesområdet, hjertet i huset vil kunne rumme mindre udstillinger fra Lokalarkivet og lignende.
- En række fleksible rum, hvor forskellige foreninger vil deles om at bruge. Rummene vil kunne deles op eller samles, alt afhængig af behov.
- Der bygges motoriklandskab i to etager, samtidigt med, at den klassiske 20x40 hal vil kunne deles op i tre mindre rum. Hallen vil naturligt rumme omklædningsrum og depot, ganske som i dag.
- Den afgørende forandring vil være, at BRKs nye Allinge Børnehus integreres i den eksisterende hal. Husets café samt et mindre fællesområde vil agere overgang mellem huset og børnehaven, som vil ligge tæt på motoriklandskabet, således at det bliver en del af hverdagen for børnene.
- Kongeskærskolen på den anden side af vejen vil forsætte og udvide sin brug af hallen. Et godt eksempel er ved at tage form, nemlig et samarbejde mellem Kongeskærskolen og ASG. Planen er at etablere et klub-lignende tilbud, hvor det handler om at få de unge til at dyrke idræt, men hvor der skal være plads til alle - derfor også andre aktiviteter, kreative ting, spil osv. Det kaldes Åben Hal eller Stadion og er beskrevet herunder i afsnittet om bæredygtighed.

Det er vigtigt at fremhæve, at Lokale og Anlægsfonden helt fra starten af projektet har skubbet idéerne og ambitionerne endnu mere i retning af at skabe et sted, hvor fællesskab og det at dele rum, udstyr, m2, legeplads, græsbane osv. Dertil skal lægges en vigtig beslutning fra BRK, der på sigt ønsker at lukke foreningshuset i Allinge mod, at alle foreningerne bliver tilbudt lokaler i Nordlandshuset.

Cirkeldiagrammet beskriver brugerne i alle foyerens rumligheder. Dvs. cafeområdet, lokalarkivet og fleksrummene.



DE FREMTIDIGE BRUGERE: EFFEKTEN AF NORDLIV

Projekt Nordliv sigter overordnet på at skabe gode rammer for aktive borgere, fællesskaber og et lokalsamfund i udvikling. Et stort fokus i projektet har været at skabe rammerne for børn og unge og deres daglige færden i huset, både som en del af børnehaven og skoletimerne. Huset skal være et naturligt sted, hvor man mødes og laver noget sammen eller bare hænger ud.

Huset skal integreres i lokalsamfundet. Målet for niveauet af aktivitet i huset er, at hallen / huset vil blive brugt henover hele dagen i større grad end i dag, samt at antal bookede timer fra foreningerne øges med omkring 50%.

Kombinationen af, at foreningerne vil få fast base i huset, samt at det øgede udbud af muligheder i hallen, inde så vel som ude, vil øge antallet af folk og foreninger, som kommer til at benytte sig af de mange nye muligheder, da informationsdelingen i huset om husets / stedets mange aktiviteter vil være central.

I dag bruger foreningerne i snit hallen ca. 1700 timer om året, og skolen bruger halen i ca. 900 timer om året, samtidig med, at Folkemødet kan trække ca. 100.000 mennesker til Allinge. Dertil kan forskellige festivaler tiltrække publikum i størrelsen 2-4.000 personer henover en weekend. Det er et godt udgangspunkt, og brugergrupperne er spredte, både aldersmæssigt, intersemæssige og ift. om de bor på øen.

Nordliv forventes at være det samlingspunkt i Allinge og for Nordbornholm, som effektivt vil kunne understøtte både den lokale udvikling, men også være med til at overbevise tilflyttere, fx flere børnefamilier, om, at her er der alle de tilbud til skole og fritid, som de har brug for.

- Flere børn i hallen og til forskellig slags idræt og samvær, så det fællesskab, der opstår i skoletiden, forlænges og udbygges et sted, hvor faciliteter og rammer er der. Dermed får børn og unge et attraktivt alternativ til at mødes et tilfældigt sted på et gadehjørne.

- Fællesskab og kendskab til hinanden i byen på kryds og tværs – det giver muligheder og udvikling og en tryk base for alle borgere. Fastboere i Allinge og omegn tør investere både tid, kræfter og penge her, hvis de føler sig trygge og som en del af et fællesskab.

- Tilflyttere, skatteindtægter, nye kræfter i byen, for skal børnefamilier bosætte sig her, vil en skole med opbakning i byen, fx med nem adgang til idrætsfaciliteter (ude og inde) virke tiltrækkende.

- Bedre brug af bedre faciliteter, dvs. bidrage med legepladser og idrætsfaciliteter til byen, som er lavet på en måde, hvor så mange brugere som muligt kan bruge de samme faciliteter. En effektiv investering.

På side 8 ses et aktivitetsskema, som viser, hvor travlt huset kan blive, hvis alle lokale aktører og foreninger ender med at bruge huset.

Økonomien: Budget og finansiering:

Den økonomiske bæredygtighed har været omdrejningspunktet for udviklingen af budgettet og finansieringsplanen.

Den tætte sammenhæng med BRK og ASG løfter BIKCs projekt og har skabt helt særlige muligheder for at realisere projekt Nordliv og for realiseringen af selve projektets overordnede formål om at udvikle Allinge, og Nordlandet på Bornholm i de tre sæsoner, som vi har nævnt.

Partnerskabet mellem BRK og BIKC for Nordliv har gjort, at begge parter har investeret i udviklingen af projektet, både ift. at få etableret en styregruppe, men også ift. at få relevante kræfter med i projektet, inkl. Keingart Arkitekter.

BIKC har bidraget til udviklingen og styringen af udviklingsprocessen gennem ansættelse af både en fundraiser og i efteråret 2022, en projektleder, som er arkitekt. For at projektet skal realiseres, er der dog behov for betydelig ekstern finansiering.

Budgettets udvikling: Det oprindelige budget fra februar 2021 blev udfærdiget af Keingart Arkitekter. Budgettet er, grundet store prisstigninger, blevet opskrevet for BIKCs vedkommende med tæt på 30% på alle materiale-priser, samt en regulering på resten på ca 2,5 %. Dertil er lagt et aktuelt budget på både Cirkusplads og Børnehus fra BRKs side. Det samlede budget er derfor forøget væsentligt pga. de aktuelle prisstigninger. Prisudviklingen følges tæt.

BIKC har lavet et driftsbudget for huset, lige som BRK har gjort for driften af børnehuset. Budgetter for BIKC og for børnehus er vedhæftet. ASG dækker, ganske som i dag, vedligehold af deres arealer. Cirkuspladsen vedligeholdes af BRK.

Der er udviklet detaljerede budgetter af Keingart vedr. selve byggeriet. Desuden er der lavet et samlet budget for hele projektet, samt en finansieringsplan for BIKCs vedkommende. BIKC kan afløfte moms på en del af sine aktiviteter og udgifter, dog er dette spørgsmål under endelig afklaring hos en advokat. Den lokale fonds-opbakning har

været forholdsmæssigt stor og givet i alt 2 mio kr, mens både ASG og BIKC bidrager til budgettet med hver 1 mio kr. BRK bidrager med et nyt børnehus til i omegnen af 26 mio kr.

Økonomisk bæredygtighed og forankring af Nordliv:

Forankring og den bæredygtige videreførsel af Nordlivs aktiviteter har været forberedt helt fra starten.

Det har først og fremmest handlet om inddragelse af fremtidige brugere og borgere, som projektpartnerne BRK og BIKC gik sammen om med hjælp fra Lokale og Anlægsfonden, da projektet blev sat i gang. Nordliv vil realisere den centrale vision om, at folk i alle aldre, som bor i og besøger Allinge mødes i huset – det giver fællesskab og ejerskab.

Kommunikation og videndeling:

Nordliv er et projekt, som vi både vil dokumentere og evaluere, med henblik på at formidle løsningerne til andre kommuner og lokalsamfund. Det kunne med fordel foregå fra fx Lokale og Anlægsfondens (LOA) hjemmeside, gennem BRKs kommunale netværk eller tilsvarende. En navne- og logokonkurrence vil skabe noget opmærksomhed omkring huset.

En indvielsesfest kan bliver et større arrangement, fordi vi meget gerne vil tiltrække og rumme den brede skare, vi henvender os til. BIKCs egen hjemmeside er oplagt som en portal, hvor vi fortæller om fremskridt i processen med at realisere Nordliv og gør meget ud af invitere og gøre oplysninger om huset nemt tilgængelige, så alle føler sig velkomne. Ift. information om tider for træning, hvem er i huset i dag, særlige arrangementer og andet relevant til brugerne af BIKC vil både BIKCs hjemmeside og en stor informations-skærm i hallen være centrale.

Dertil kunne et bookingsystem, evt. det som bruges i forvejen i hallerne på Bornholm, udvikles, så det kan rumme også det, der handler om andet end sport og booking af baner. Mao. det vil give god mening at centralisere informationsstrømmene og bruge kendte platforme, så

folk får information igennem de kanaler, de kender i forvejen. Det skal overvejes, hvordan centrale aktørers platforme kan bruges. Udover LOA, bør både Folkemødet, forskellige foreninger, alle erhvervsdrivende på Nordbornholm, BRK, og andre inkluderes på listen over relevante informationsplatforme.

Risici og ændrede forudsætninger:

Der er indgået et tæt partnerskab mellem BIKC og Bornholms Regionskommune (BKR). Et ambitiøst og udfordrende samarbejde, forstået på den måde, at begge parter almindeligvis arbejder ud fra væsensforskellige principper. I dette samarbejde har der været behov for at udvikle forskellige, fælles løsninger.

Den klare forståelse og forventning er, at dette tætte partnerskab har været og fremover, også når huset står færdigt, vil være en kæmpe styrke af Projekt Nordliv og dets resultater, fordi de to partnere til sammen dækker så bredt et udsnit af samfundet. Begge parter har investeret i projektet og har holdt fast i ambitionerne, fordi resultaterne kan udvikle Allinge by og hele Nordlandet på Bornholm og gøre stedet til et attraktivt sted at flytte hen, både som børnefamilie, men også for andre.

En evt. manglende fuld finansiering af projektet er en indlysende udfordring for projektet, hvilket BIKC har arbejdet på at imødegå ved at ansætte en fundraiser og også en projektleder hen mod slutningen af den indledende fase af projektet for på den måde at have overblik. Det sikrer, at Nordliv, som det ambitiøse projekt det er, med stort potentiale for at udvikle mindre lokalsamfund, får ansøgt om midler hos de relevante fonde.

Videre frem mod realisering vil forventede udfordringer med snitflader mellem det kommunale og foreningslivet blive imødegået ved at fortsætte samarbejde i den styregruppe, som har eksisteret siden sambygningen hal / børnehus blev besluttet. Den lange sagsbehandlings-

tider i myndighedsbehandlingen af byggeansøgninger mv. vil forsøgt i mødegået ved stor grundighed, når ansøgningerne færdiggøres, samt en tæt dialog, så evt. spørgsmål kan afklares straks.

Evaluerings:

Det er relevant, at Projekt Nordliv bliver evalueret. Projektet har med sin organisering ønsket at vise, at et tæt samarbejde mellem det offentlige og de private og her, selvejende aktører, for alvor kan møde de udfordringer, som mindre samfund har med at fastholde, tiltrække og tilbyde borgere en interessant og relevant hverdag. Projektet vil sætte rammerne for tilbud til de fleste og samtidigt sætte rammerne for, at børn og unge tilbydes et aktivt og godt idræts- og fritidsliv, hvor de gode vaner grundlægges helt fra vuggestue, børnehave og skoletid.

Vi ønsker at samarbejde med uafhængige evaluatore, som vil dokumentere effekter og resultater af dette signifikante og ambitiøse projekt. Denne dokumentation skal vise, hvordan dette samarbejde på tværs af aktører har løftet projektet videre fra et være et klassisk ombygningsprojekt. Derudover er det også vigtigt at se på, hvordan projektet har bidraget til at skabe fællesskab for lokalsamfundet, som dækker bredt og bygger på et sted, der altid har åbent, og at den del af projektet på sigt har fungeret efter hensigten.

Ved at bruge kræfter på den brede fortælling om partnerskabet bag Nordliv, mener vi at kunne sende en kvalificeret inspiration og bidrag til en slags drejebog for lignende projekter andre steder. Det vil give projektet opbakning og rygstød fremover, hvis vi kan vise, hvordan vores vision er realiseret i Allinge og omegn. En ekstern evaluering vil kunne bruges direkte i at formidle, hvad det er, vi har gjort i Nordliv ved at arbejde så bredt sammen, inddrage alle aktører meget tidligt i processen og satse på at skabe noget, der med stor grad af multifunktionalitet kan servicere mange brugere på de samme m2. Organisation og samarbejdsrelationer

ORGANISATION & PARTNERSKAB

Under udvikling og bygge-fase:

Nordliv er et partnerskab mellem to centrale ejere, BRK og BIKC, med deltagelse i udviklingen af projektet af Lokale og Anlægsfonden (LOA), samt hallens største aktør, Allinge Sandvig Gymnastikforening (ASG).

BIKC står for hallens daglige drift og koordinering af aktiviteter i hallen. Arbejdet med at udvikle skitseprojekt, føre dialog med foreninger og interessenter har været bistået af LOA, som med mange års erfaring med at udvikle sociale mødesteder har haft fokus på at sikre, at de fleste m2 kan bruges af flere samt tæt sammenhæng mellem aktiviteter ude og inde.

Projektet forudsætter, at en række nye organiserings-, ejer- og driftsformer afprøves. Der er udarbejdet et kommissorium, hvor BRK og BIKC afklarer juridiske og praktiske forhold omkring ejerskab, leje forhold, økonomi, samdrift af delte arealer, udbudsform m.v. Dette arbejde pågår stadig, og vil blive færdiggjort samtidig med den videreudvikling af projektet, som vil finde stede frem til udgangen af 2022. Byggefase koordineres af en styregruppe med BRK, BIKC og ASG. Dertil tilknytted en dialogkreds med Folkemødet og hallens brugere.

Når projektet er realiseret, står BRK for børnehuset og egne udearealer. BIKC har ansvar for hallen og udearealer, mens ASG har ansvar for egne dele af udearealerne. Der nedsættes et brugerråd. Fremadrettet vil der være et tæt samarbejde med BRK ift. børnehuset og de dele, børnehuset bruger i åbnings tiden (legeplads, motoriklandskab), men som ellers er frit tilgængelige. Når Nordlandshuset er indviet, bliver der oprettet brugerråd med fokus på den daglige drift i huset, fælles udfordringer, der skal løses og muligheder for videre udvikling af huset.

Overlap og snitflader:

Projektet indeholder en lang række bilag, som sammen med omstående projektbeskrivelse præsenterer de mange facetter af samarbejdet mellem BIKC og BRK.

Der er en række spørgsmål, som vil blive endeligt afgjort og udformet, når projektet er fuldt finansieret. Arbejdet med at afklare fx ejerform og principper for driftsaftaler har givet anledning til yderligere overvejelser vedr. fx organiseringen af caféen, for her er et forventeligt ønske fra børnehuset, at der bliver lavet mad i caféen til børnene.

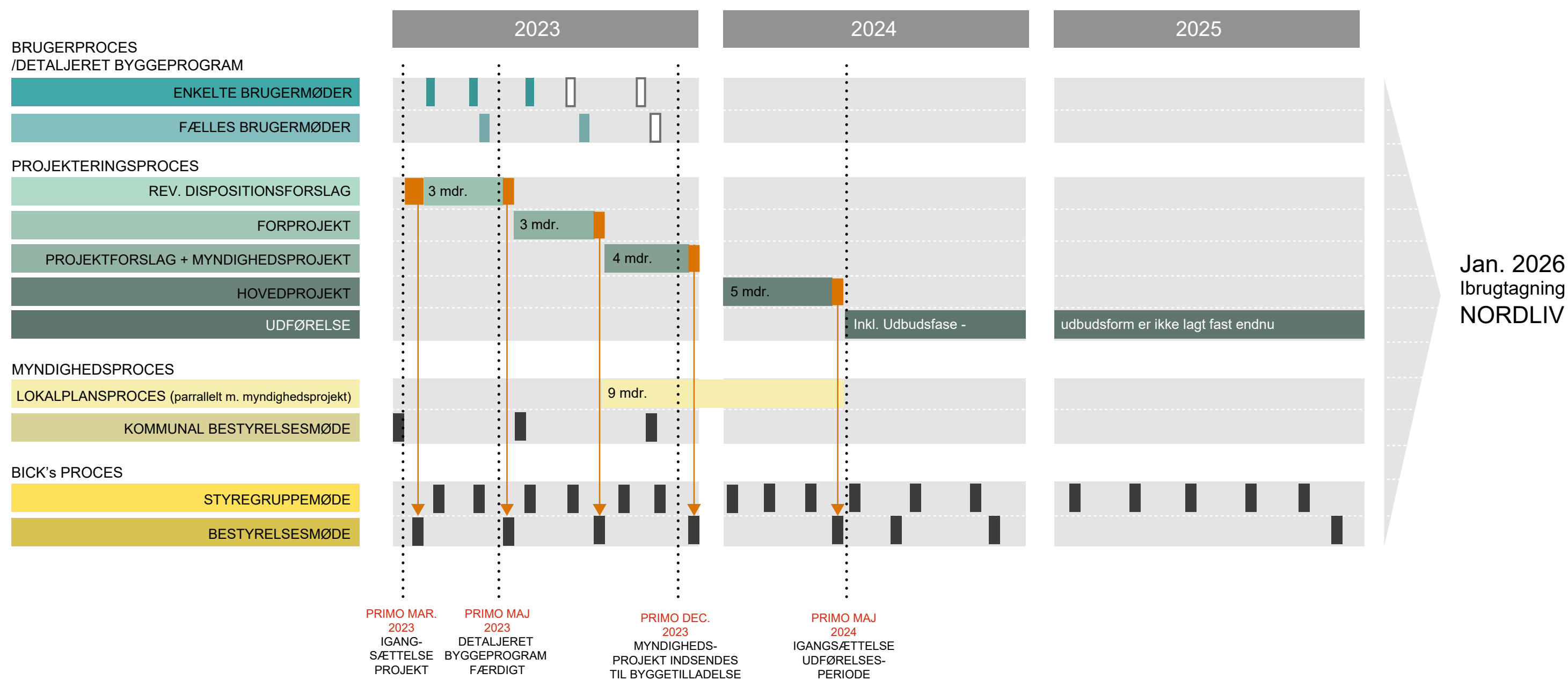
Kunne man forestille sig, at forpagteren af caféen både laver mad til børnehuset og samtidigt har en række personer ansat, som befinder sig på kanten af arbejdsmarkedet, i flex-job eller andet? Fællesskab og rummelighed er centrale principper for Nordliv og kunne muligvis indarbejdes her også.

Tidsplan:

Modstående side viser et oplæg til hvordan processen for realiseringen af Nordliv kunne se ud. Der er ikke taget stilling til udbudsform endnu.

Projektet starter ud med at det her viste dispositionsforslag af Keingart skal kvalificeres i et detaljeret byggeprogram i samråd med de kommende brugere i en kommender brugerproces, som starter i foråret 2023.

OPLÆG TIL TIDSPLAN



SIGNATURFORKLARING

MYNDIGHEDS/ BYGHERRERMØDE: ■ BRUGERMØDE: ■ BRUGERINPUT EVT.: □ FASESKIFTE: M. KS, GRANSKNING OG GODKENDELSE: ■

PLACERING AF FUNKTIONER

HUSETS ORGANISERING

Man ankommer til Nordlandshuset via den store trappe mod øst og kommer direkte ind i husets hjerterum der fungerer som café, opholdsrum og hænge-ud sted. Fra hjerterummet er der direkte forbindelse til alle funktioner.

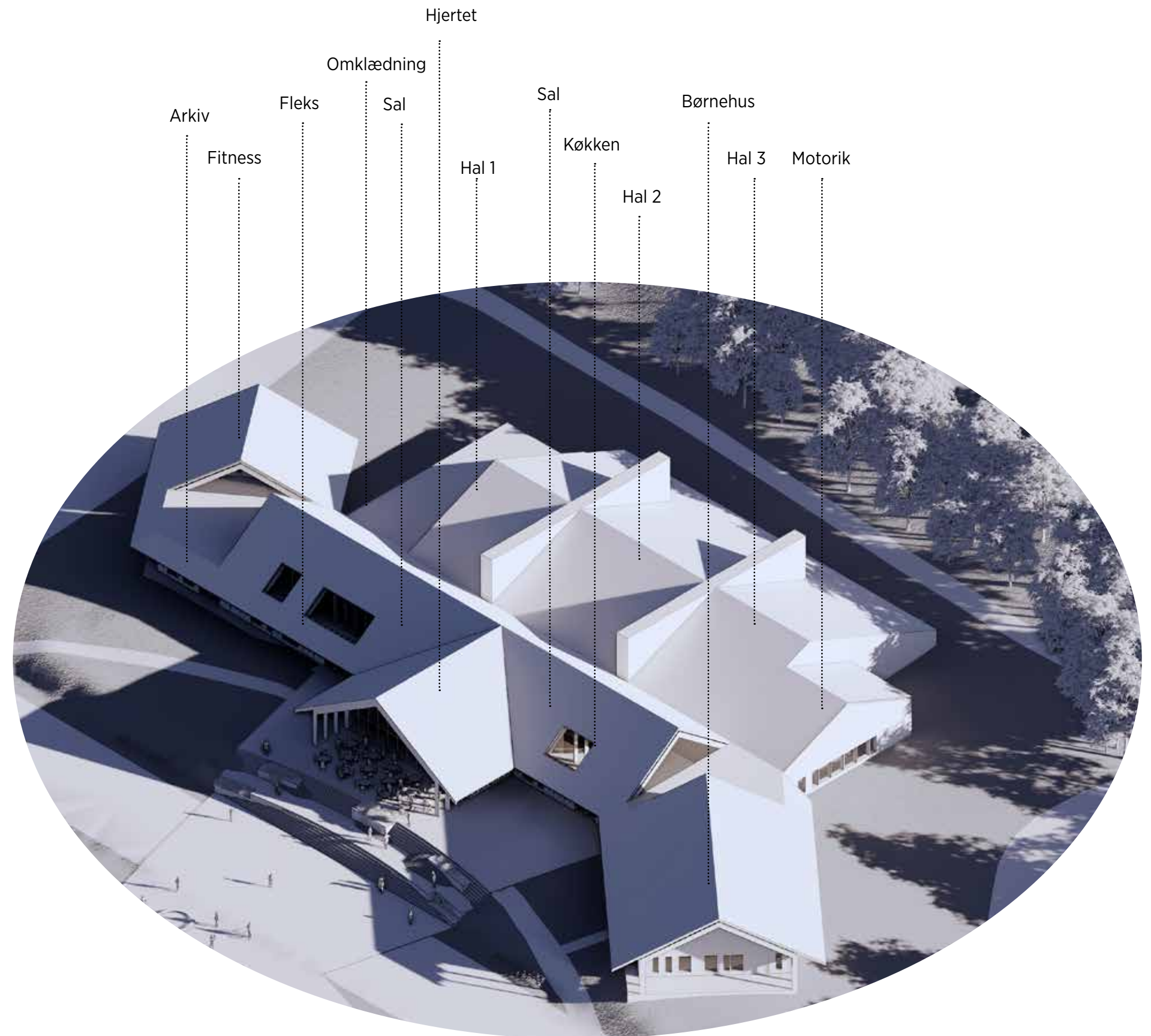
Hvis man bevæger sig lige frem fra indgangen og igennem cafeen, kommer man ind i den eksisterende idrætshal. Hallen fremstår med et nyt motorikområde, opdelingsvægge og store ovenlys, som et transformeret rum.

Hvis man går mod nord fra hjerterummet langs køkkenet, kommer man til børnehuset, der afslutter forløbet mod Nord.

Hvis man går mod syd kommer man til fleks-rum, arkiv, fitness og omklædningen. I den sydlige ende er der en indgang fra vest i tilknytning til omklædningsområdet.

Hvis man fra Hjerterummet går op af trappen, kommer man til balkonen, hvorfra der er adgang til to sale, der ligger med udsigt til hjerterummet og kig ud over havet.

De enkelte områder gennemgås hver for sig på de efterfølgende sider.





STUEN PLAN 1:300

INDGANG OG CAFE

HJERTERUMMET

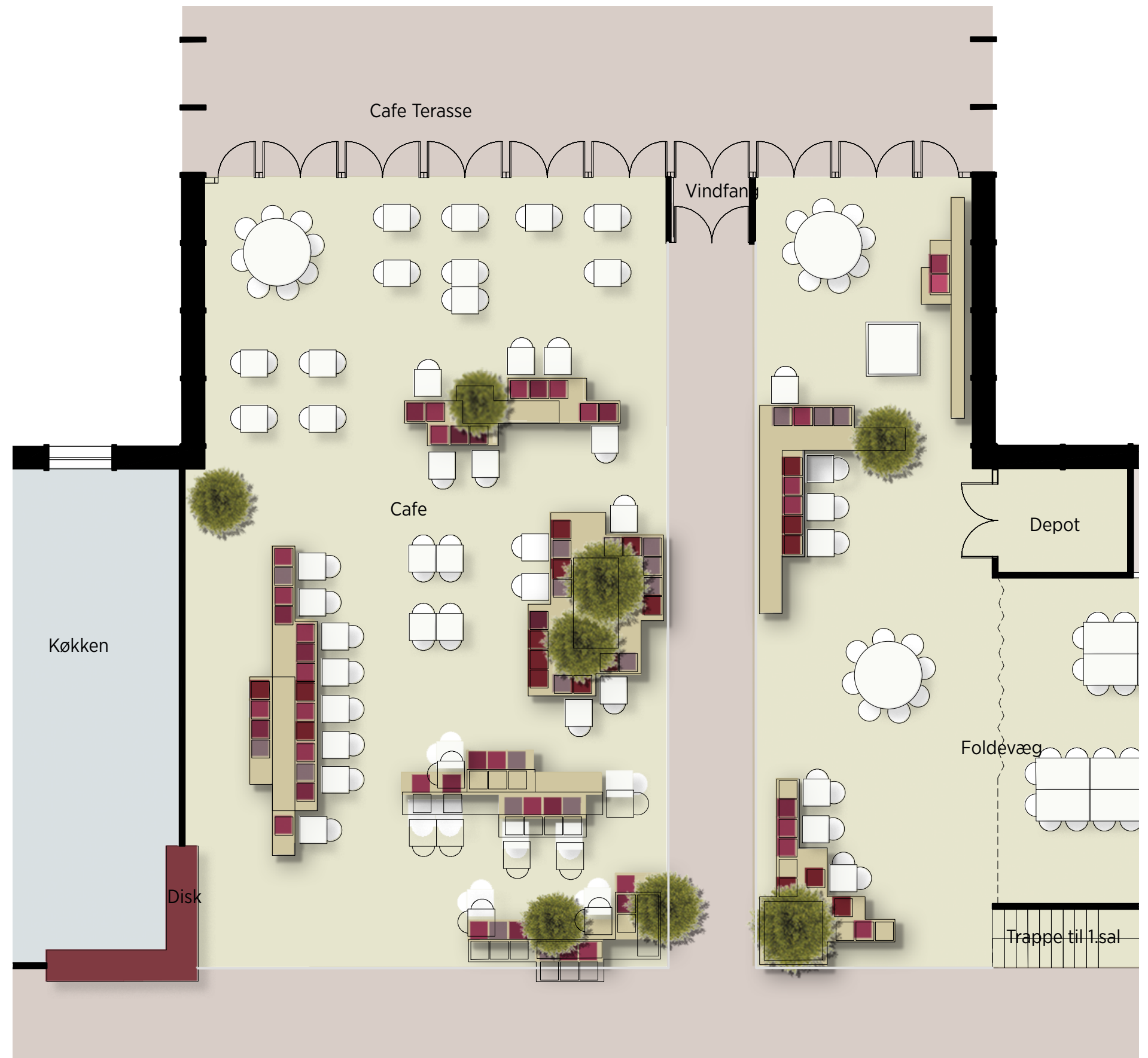
Husets hjerte bliver Nordbornholms mødested.

Her ankommer man og kan sidde med udsigt over cirkelpladsen og havet. Rummet bliver et levende dynamisk sted hvor alle mødes og livet pulserer.

Her kan børn og unge hænge ud efter skole. Ældre kan mødes om formiddagen til kaffe og en snak. Fodboldholdet kan skåle på en sejr. Turister kan få et måltid mad. Man kan spille brætspil, bob og kort. Rummet er på en gang hyggeligt og storslået med højt til loftet. Rummet møbleres med en blanding af større faste møbler opbygget i træ, der skaber opdelingsmuligheder og giver "varme" til rummet, og løse møbler der skaber fleksibilitet.

I de faste møbler indbygges farvede hynder og plantekasser der giver en orangeri-stemning i hjerterummet.

I hjørnet af køkkenet er der en serveringsdisk og åbenhed ind til køkkenet. Her kan man spørge om hjælp, få information og købe både kaffe og god mad.



PLAN AF HJERTERUMMET 1:100



HJERTERUMMET SET MOD HALLEN

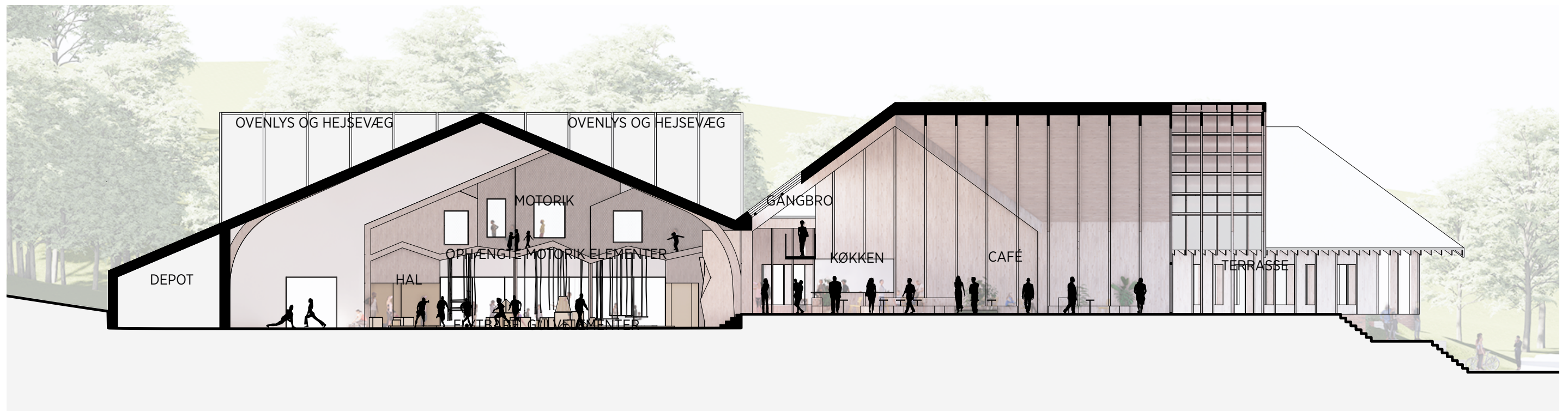
TVÆRGÅENDE FORBINDELSER

BEVÆGELSEN PÅ TVÆRS

På tværsnittet kan man se hvordan der er åben forbindelse fra terrassen foran huset, ind gennem caféen og helt ind i hallen.

Landskabet tegner nogle niveauer så man går op fra vejen, lige ud i caféen og så nogle trin ned i hallen.

Alle disse trin tjener både til bevægelse og til at sidde på, så man kan følge med i livet og aktiviteterne der udfolder sig.



TVÆRSNIT GENNEM INDGANG, CAFÉ OG HAL 1:200



HJERTERUMMET SET MOD HAVET
(alternativ møblering) 27

FLEKSOMRÅDET

MANGE RUM I ET

I direkte tilknytning til Hjerterummet ligger fleks-området, der kan slås sammen med hjerterummet, og fungere som et stort åbent sammenhængende areal f.eks. under folkemødet, til events, til koncerter eller til fællesspisning i såvel hverdags som turistsæsonen. Flex-området kan deles op i tre adskilte rum og der er særskilt adgang fra gangområdet til alle tre rum.

Det største rum ligger tættest på hjerterummet og er netto 88 m². Fra dette rum er der adgang til depot under trappen og der er indbygget en skabsvæg med vand og vask. Her tænkes vintermalerne, med deres staffelier og udstyr, at holde til og det er ligeledes et rum, der kan bruges af børn på nordlandet til kreative aktiviteter. Ud over de kreative aktiviteter kan rummet også bruges til foredrag, møder, klub-aktiviteter, mødre-grupper og mindre krævende fysisk aktivitet som stolegymnastik, yoga, rytmik mv.

Ved siden af dette rum ligger det mellem store rum på 36 m² og det mindste rum på 30 m². Disse to kan enten bruges sammen eller hver for sig.

De indrettes med skabe til de enkelte brugergrupper ligesom brugergrupperne er med til at sætte deres præg på rummet.

Her kunne eksempelvis opsættes pokalvæg, fotos af klubhold mv.

Rummene tænkes brugt som klublokaler, møderum mv.

Fra alle de tre fleksrum er der udsigt over havet og direkte udgang til terrassen foran huset.

THE- KØKKEN

I tilknytning til fællesrummene og arkivet ligger et the-køkken som er åbent for alle brugere i huset. Her kan man lave egen kaffe, varme en kage eller holde en øl kold, mens man spiller kamp.

I the- køkkenet er der et stort bord som kan bruges som uformelt mødested, klubstue og samlingsbord.

Intentionen er at skiftende brugergrupper kan indtage rummet gnidningsfrit primært uden booking. Dog vil det være en fordel, hvis det kan reserveres, når der er "åbent arkiv".



Foldevægge i træ giver en varm stemning til rummene

ARKIVET

Ud til the-køkkenet ligger arkivet, der kan åbnes fuldt op med en foldevæg.

Intentionen er, at arkivet skal udvikle sig mod at være et arbejdende værksted hvor der fortælles historier om Nordbornholm.

Det være sig både historier om fortiden, om nutiden og - måske - om fremtiden. Arkivet får dermed en vigtig formidlende rolle i lokalsamfundet overfor f.eks. skolebørn, børnehavebørn, unge og voksne inklusive lokale, turister, event deltagere mv.

Arkivet har, bag foldevæggen, en række arbejdsstationer med IT- udstyr, scannere og printere. Der er sorteringsborde hvor medarbejdere kan sortere materiale der kommer ind, og lade det ligge fremme til næste gang, uden at der kommer andre til det.

Der er indbygget 150 hyldemeter opbevaring i form af kompaktmagasiner, samtr 15 hyldemeter specialbyggede reoler med plads til opbevaring og udstilling.

Der installeres desuden specialdesignede tegningsskuffer og hænge skabe.

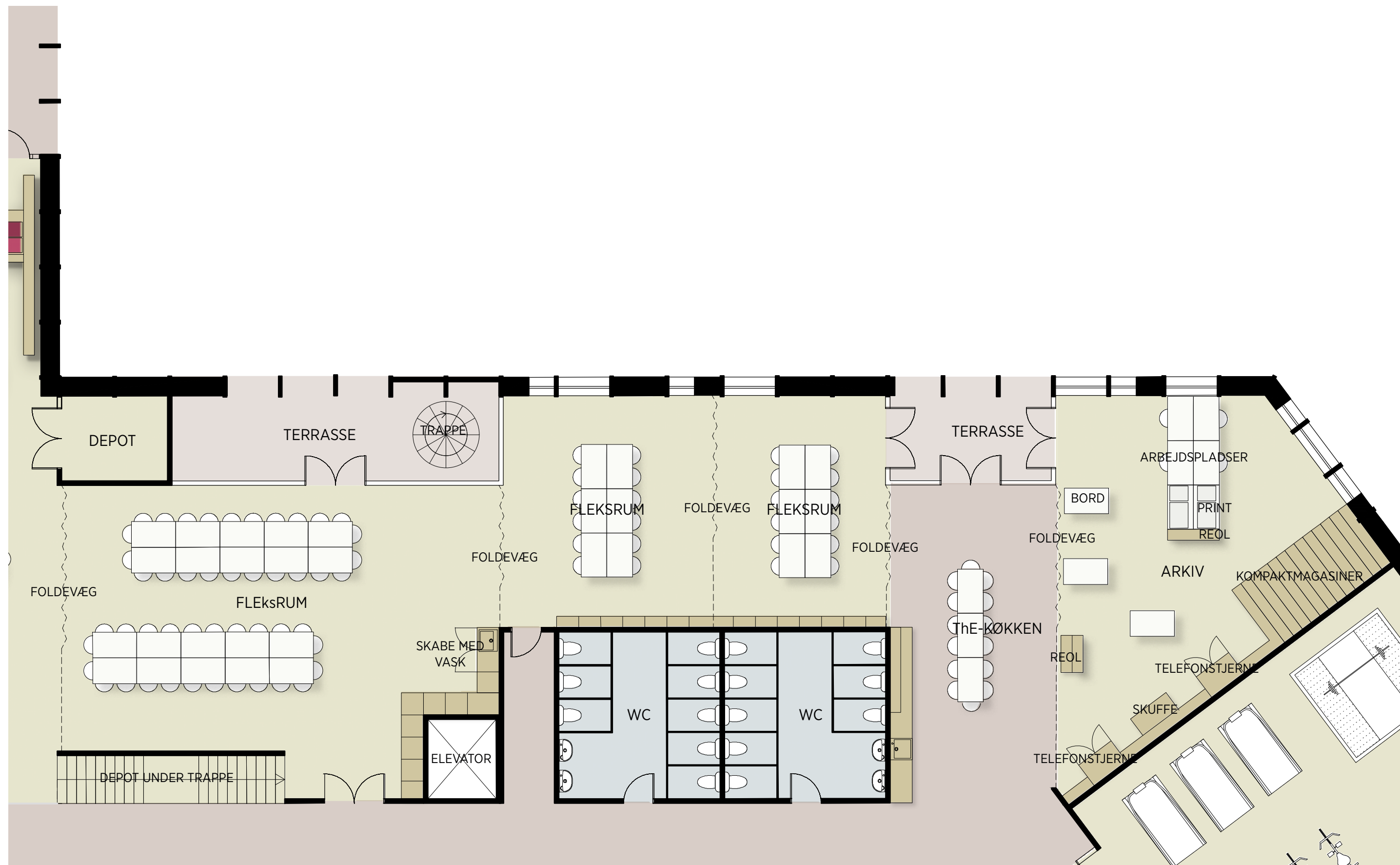
Der indbygges to store skabe, der fungerer som telefonstjernernes udringningskontor. Herfra ringes der hver morgen, 365 dage om året, til ældre på Nordbornholm.

En speciel-designet indretning sikrer at ativet opleves, som en homogen helhed i relation til resten af huset, og samtidig får mulighed for at opbevare det nødvendige. Når der ikke er personale i arkivet, lukkes foldevæggen og der er ikke adgang for andre.

Når arkivet er bemanded åbnes foldevæggen så forbipasserende kan se hvad der foregår, og komme i snak med de frivillige.

Under åbent arkiv, trækker aktivet ud og bruger the-køkkenets store mødebord og evt. fleks-lokalerne, når der er stort fremmøde.

I gangen fra arkivet ud mod hjerterummet ophænges udstillingsskabe, hvor arkivet kan lave skiftende udstillinger.



PLAN AF FLEKSOMRÅDET 1:100



PLAN AF FITNESS, TOILETTER OG OMKLÆDNING 1:200

FITNESS, TOILETTER OG OMKLÆDNING

FITNESS

For enden af gangen mod syd, lige ud til indgangen mod syd/vest, ligger fitnessområdet som sit "eget hus, men som en del af helheden. Fitnesslokalet er åbent og lyst, og strækker sig ud mod syd og mod banerne på niveauerne højere oppe.

Fra lokalet er der direkte udgang til en overdækket terrasse hvor man kan træne udendørs men dog afskærmet. I tilknytning til terrassen er der et træningsområde belagt med gummi. Her kan der laves holdtræning og trænes med løse vægte. Der opstår en glidende overgang mellem inde og ude.

TOILETTER

Den eksisterende toiletkerne bevares men udvides så kapaciteten fordobles. Der bygges der ud over et handicaptolet.

OMKLÆDNING.

Der opføres to nye kabineomklædningsrum som primært er tiltænkt brugere af fitness området, men de kan også bruges af andre der ønsker privathed. De eksisterede omklædningsrum bevares som i dag.



FITNESS MED VARME OG UDSYN



VIEW AF MOTORIKOMRÅDE SET FRA HALLEN

MOTORIKOMRÅDET

HALLEN OG MOTORIKOMRÅDET

Den eksisterende hal åbnes op mod hjerterummet og der tilføjes to store ovenlys som også indeholder hejsevægge. Væggene bevirker, at hallen kan deles i tre rum, når der er brug for flere rum, men også forsat kan danne ét rum når der eksempelvis skal afholdes kamp, koncert eller teater. I hallens sydlige ende indbygges en rampe der skaber adgang til halgulvet og depotet.

Depoter

Det nuværende depot langs hallen bevares og der isættes døre så der er adgang fra alle tre ”rum” i hallen.

Der opføres to mindre depoter i forbindelse med motorikområdet.

Primært tiltænkt motorik redskaber.

Der opføres depot under trappen til første sal. Dette er primært tiltænkt staffelier og andet udstyr der skal bruges i det store fleks-rum

Der opføres et mindre depot i tilknytning til hjerterummet til møbler eller udstyr der bruges i her.

Depotet ved omklædningen formindskes og indretningen forbedres.

Motorikområde

I hallens nordlige ende tilbygges et motorikområde der inviterer til leg, træning og motorisk udfordring. Det skabes et frit gulv i midten af området og i siderne skabes depoter, huler og trapper der leder op til et hule-, klatre-, lege-, udfordringsområde på 1. sal.

Den ene hule tilgås fra børnehuset og bliver derned et lille ”kighul” mellem de to verdener.

I loftet over det frie gulv, monteres kroge og udtræksskinner.

Her kan der ophænges sansegrynger, hængekøjer, gyngebolde, ringe, trapez, reb, net, bomme mv. Fra depoterne kan der udtrækkes bløde måtter og skumklodser man kan bygge med på det frie gulv og op af depotkernerne.

Alle disse redskaber kan også trækkes direkte ud på halgulvet så hele hallen kan fungere som en udvidelse af motorikområdet.

For enden af motorikområdet, er der en foldevæg i glas som leder ud til legepladsens motorikområde. Når disse døre skydes fra vil der opstå en direkte sammenhæng mellem motorik- og træningslandskaberne inde og ude.

På motorikrummets første sal bygges tre rum med hver deres karakter: spejlrummet, boldrummet og gyngerummet. De får hver deres materialitet, stemning og belysning der lægger op til forskellige lege. Mellem rummene spænder net sig ud som et varierende landskab med toppe og dale. I det store net ligger oppustede bolde i forskellige størrelser som man kan skubbe med og trille på.

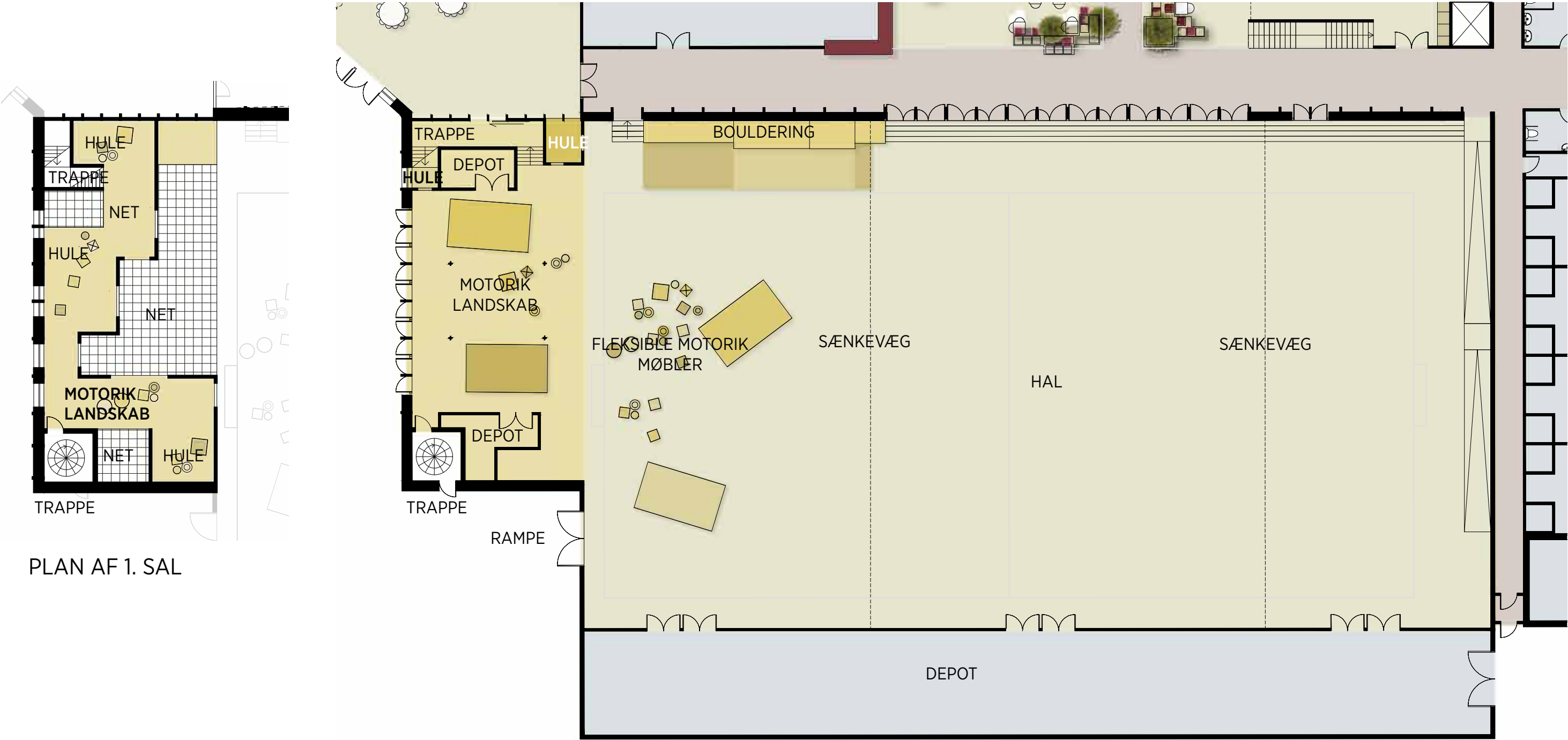
Motoriklandeskabet udformes så det er stimulerende og inviterende for såvel store som små. Motoriklandskabet opføres i brændimprægnet krydsfiner og gulvet belægges med en let blød pulastikoverflade i gul farve.

Motorik landskabet bygges som en saddeltags bygning men i mindre udgave end hallen for at møde børnehusets mindre skala og for at skabe en direkte adgang til hallen der ikke leder over børnehusets legeplads.

Motoriklandskabet kan tilgås både fra hallen og fra børnehuset. Skydedøre muliggør at børnehuset kan have adgang til den øverste etage af motoriklandskabet, mens andre brugere har adgang til den nederste del.

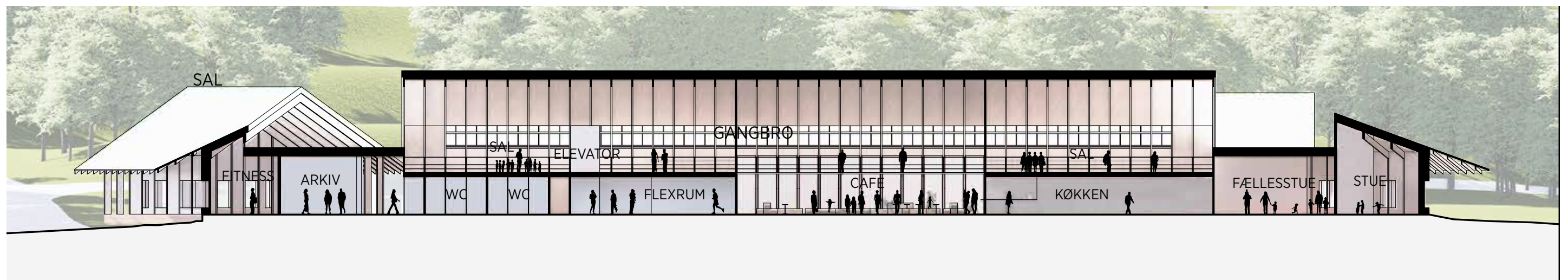
Børnehuset kan også lukkes helt af fra motoriklandskabet, således at det kan bruges af andre. Når dette er tilfældet har børnehuset kun adgang til den lille hule der ligger i tilknytning til fællesrummet og har vinduer ud mod hallen og motoriklandskabet.

HAL OG MOTORIKLANDSKAB

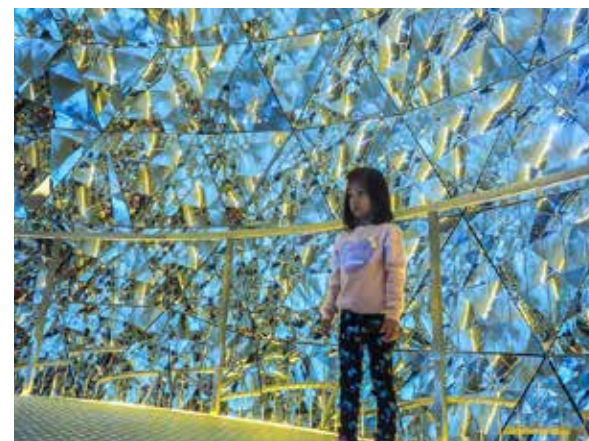


PLAN AF 1. SAL

1. SAL OG STUE, PLAN AF HAL OG MOTORIKLANDSKAB 1:200



LÆNGDESNIT GENNEM KIP I FORBYGNINGEN



Motoriklandskabet bygges op af net og træ med varierende kig og rum.

BØRNEHUSET

BØRNEHUSET

Børnehuset ligger som sin egen afdeling af Nordlandshuset men deler køkken og motoriklandskab med resten af huset.

Børnehusets fællesrummet er desuden placeret, så det kan bruges af husets øvrige brugere, når børnehuset er lukket.

Der er tre adgangsveje til børnehuset.

For det første kan man ankomme gennem Nordlandshusets hjerterum og gå forbi køkkenet. Ad denne vej ankommer man direkte til børnehusets åbne lyse fællesrum der både har udsigt over havet og ud til legepladsen. Fællesrummet har en åben disk ind til køkkenet således at børnene kan duften af maden og deltage i madlavningen. Ønsker man ikke sammenhængen, men ro i fællesrummet kan der med skydelåger lukkes af over disken. Der er ikke adgang for børnene til køkkenet, snak og samarbejdede foregår over disken.

Fællesrummet kan lukkes af mod resten af børnehuset så det kan bruges af andre brugere uden for børnehusets åbningstid. Det kan eksempelvis fungerer som børnecafé i weekenden hvor forældre og børn kan spise, være sammen og lege i tilknytning til husets øvrige faciliteter. Fra fællesrummet er der en skydevægge som kan åbnes op til de to børnehavestuer, således at der i hverdagen kan skabes et sammenhængende rum mellem de to stuer og fællesrummet.

Fra fællesrummet er der ligeledes adgang til garderobe for de to børnehavestuer.

Den anden ankomstvej til børnehuset går over legepladsen og er forbundet til den lille parkeringsplads for korttidsparkering, der ligger mod nord/vest over for børnehuset.

Når man kommer gennem indgangen fra legepladsen, ankommer man i et rummeligt vindfang, hvor der er adgang til tørreskabe, vaskemaskine og tørretumbler. Fra vindfanget kommer man ind i gangen hvor vuggestuen har sin garderobe. Til venstre i gangen ligger vuggestuestuen med direkte udsigt over havet og med direkte adgang til et udendørs uopvarmet krybebrum.

For enden af gangen ligger personaleområdet der indeholder et møderum, kontor, personalestue, the-køkken, personalearbejdsplads, toilet og garderobe.

Den tredje adgangsvej er ved Personaleområdet, der har sin egen indgang mod øst, således af personale og forældre, der kommer til samtale, kan ankomme, uden at skulle igennem de øvrige områder. Tættest på stuerne og gangen ligger et møderum, der også fungerer som samtale- og grupperum. Mødelokalet har ovenlys og højtsiddende vinduer ind mod kontoret og ud mod gangen. Ved siden af dette mødelokale, placeret mod øst ligger institutionens kontor.

Til højre for personaleindgangen ligger et arbejdsrum for de ansatte og over for dette, er der garderobe og toilet.

Yderst mod havet, ligger personalerummet med et the-køkken og et lounge område. Personalerummet har udgang til en overdækket terrasse med udsigt over havet mod øst.

Alle vugge- og børnehavestuerne indeholder depot og toilet til børnene. Der er desuden en hems i børnehavestuerne, som kan bruges som legerum eller ekstra opbevaringsplads.

Fra fællesrummet og børnehavestuen mod Nord/vest er der direkte udgang til legepladsen via et overdækket område.

Fra vuggestuen er der direkte adgang til en overdækket terrasse der vender mod nord/øst og havet. Herfra er der adgang til krybberummet og videre ned på to lavere liggende plateauer der er beskrevet udner udeområdet. Disse plateauer er indhegnet og fungerer som særskilt legeplads for vuggestuen.



Naturlige materialer skaber en blid atmosfære i børnehuset



PLAN AF BØRNEHUSET 1:100

FUNKTIONER PÅ 1.SAL

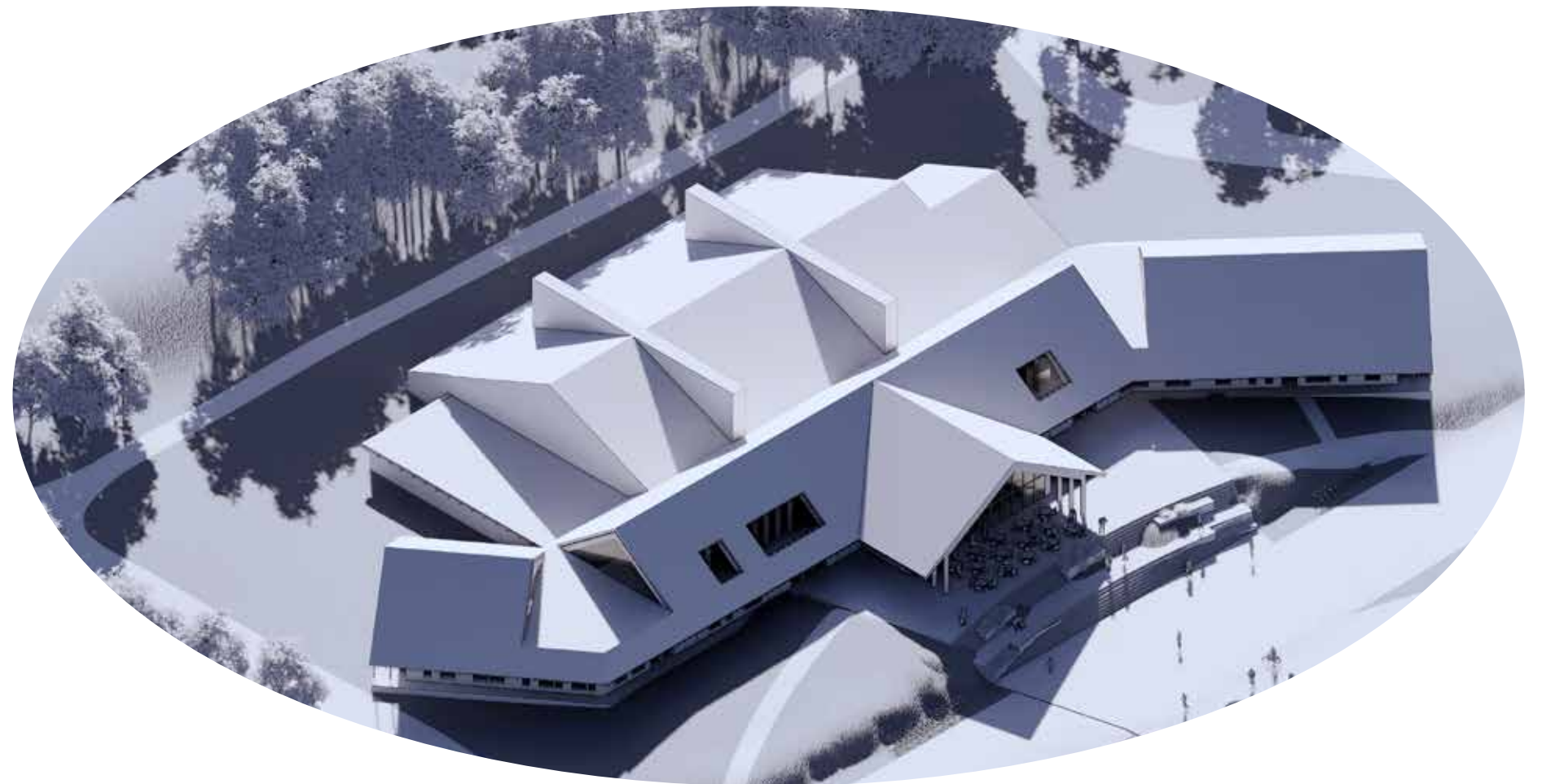
MØDER OG FORDYBELSE PÅ 1. SAL

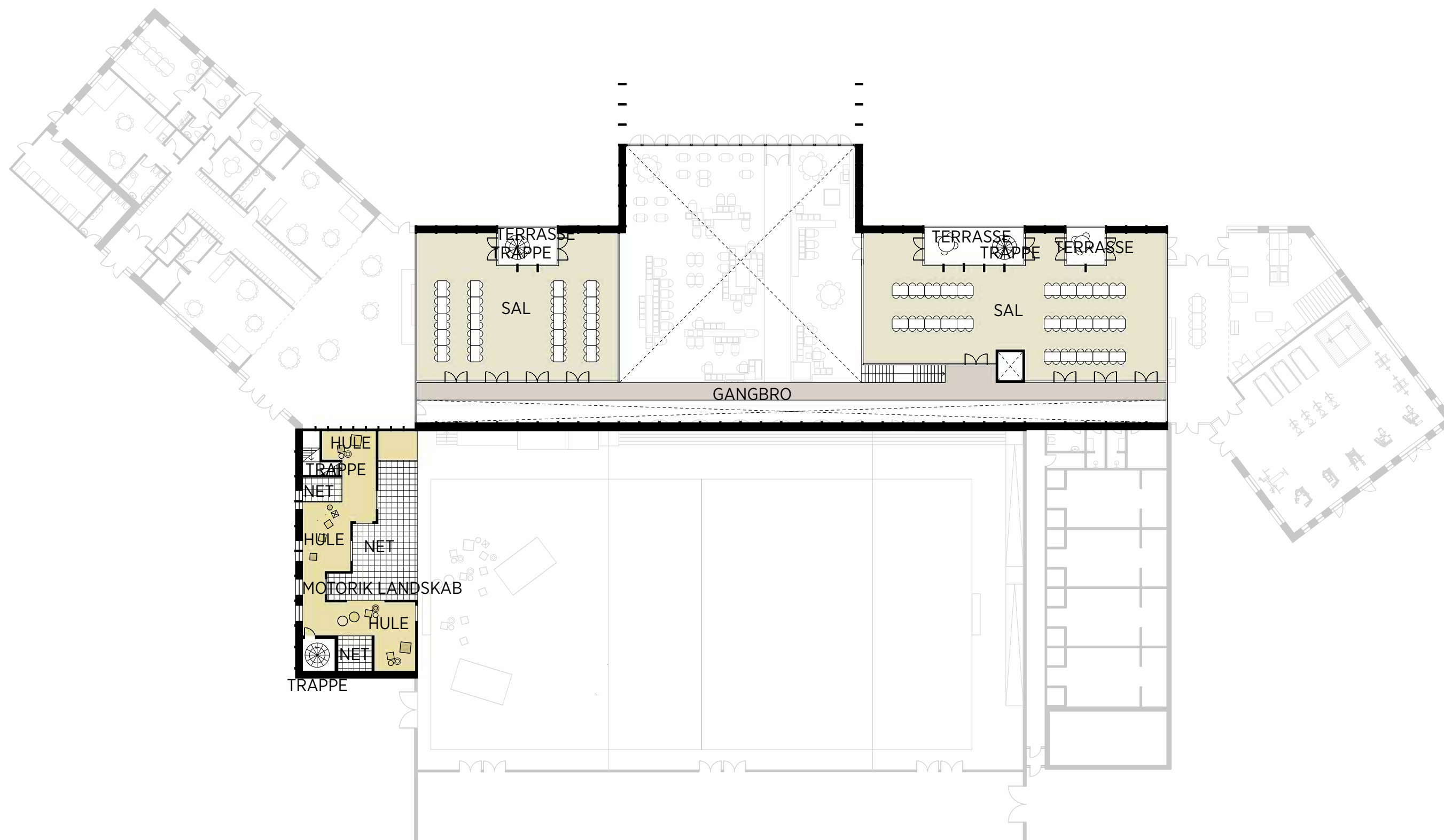
En trappe leder fra Hjerterummet til en gangbro på første sal.

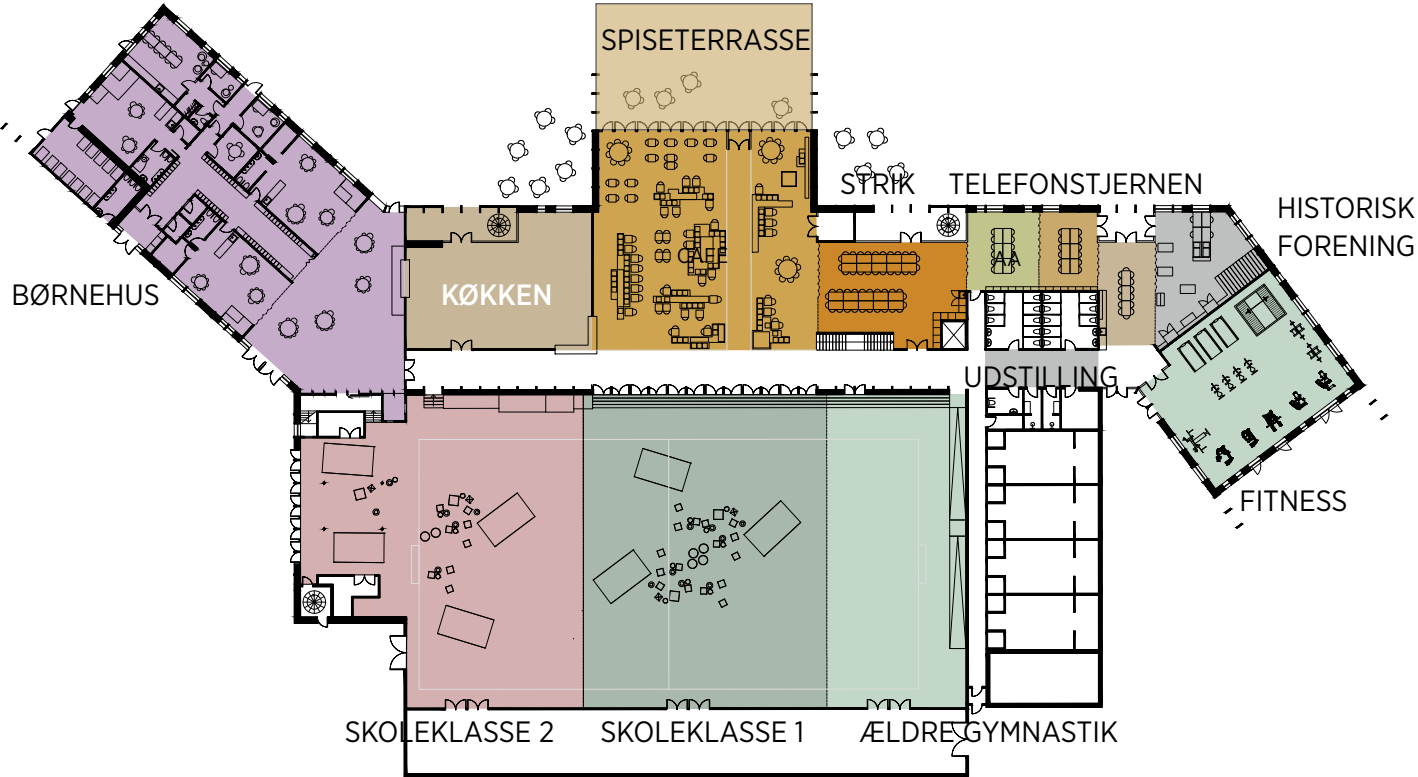
Fra gangbroen er der adgang til to rum på 150 m² og 200 m² der kan anvendes til foreningsaktiviteter, møder, bevægelsesaktiviteter mv.

Rummene har udsigt til hjerterummet og har terrasser med udsigt over havet og cirkuspladsen.

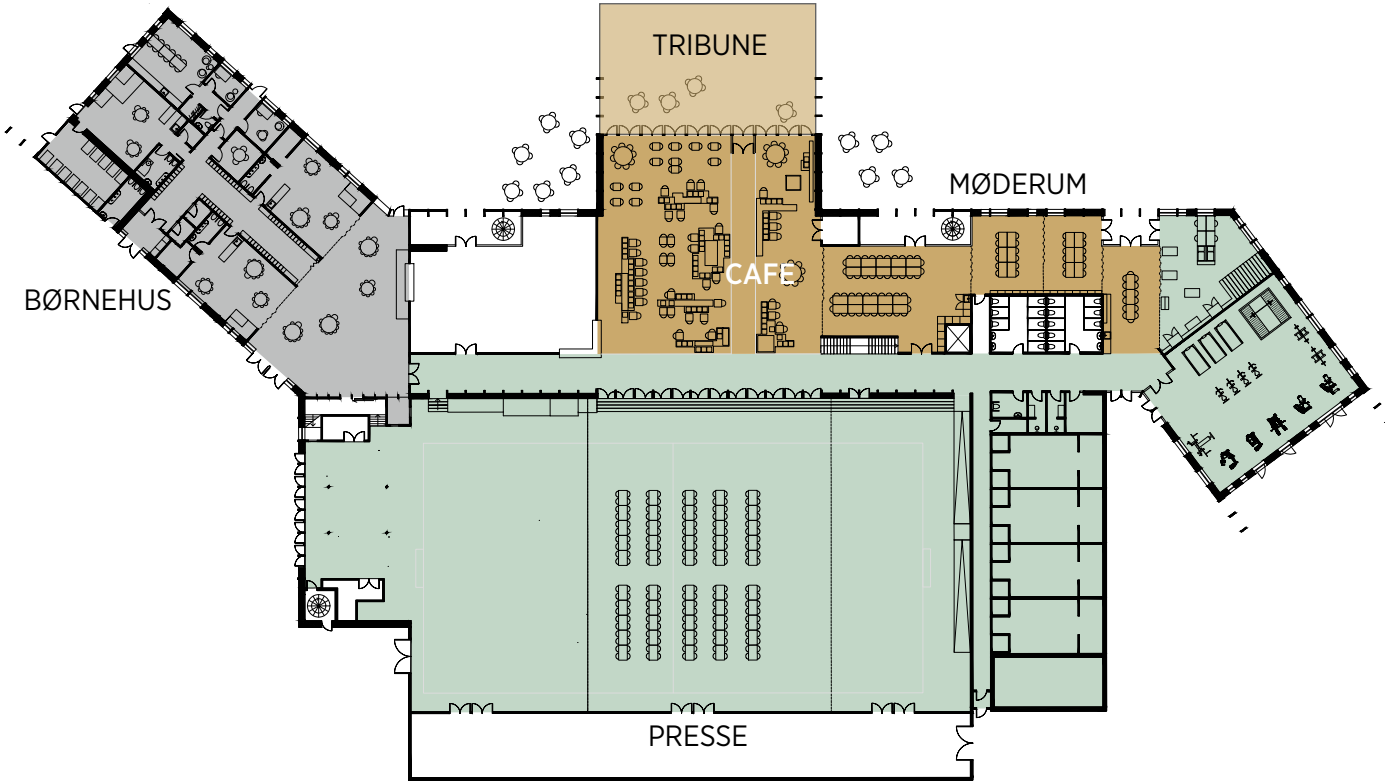
Tilskuere kan også stå på gangbroen, hvis der eksempelvis er kulturelle arrangementer i hjerterummet.



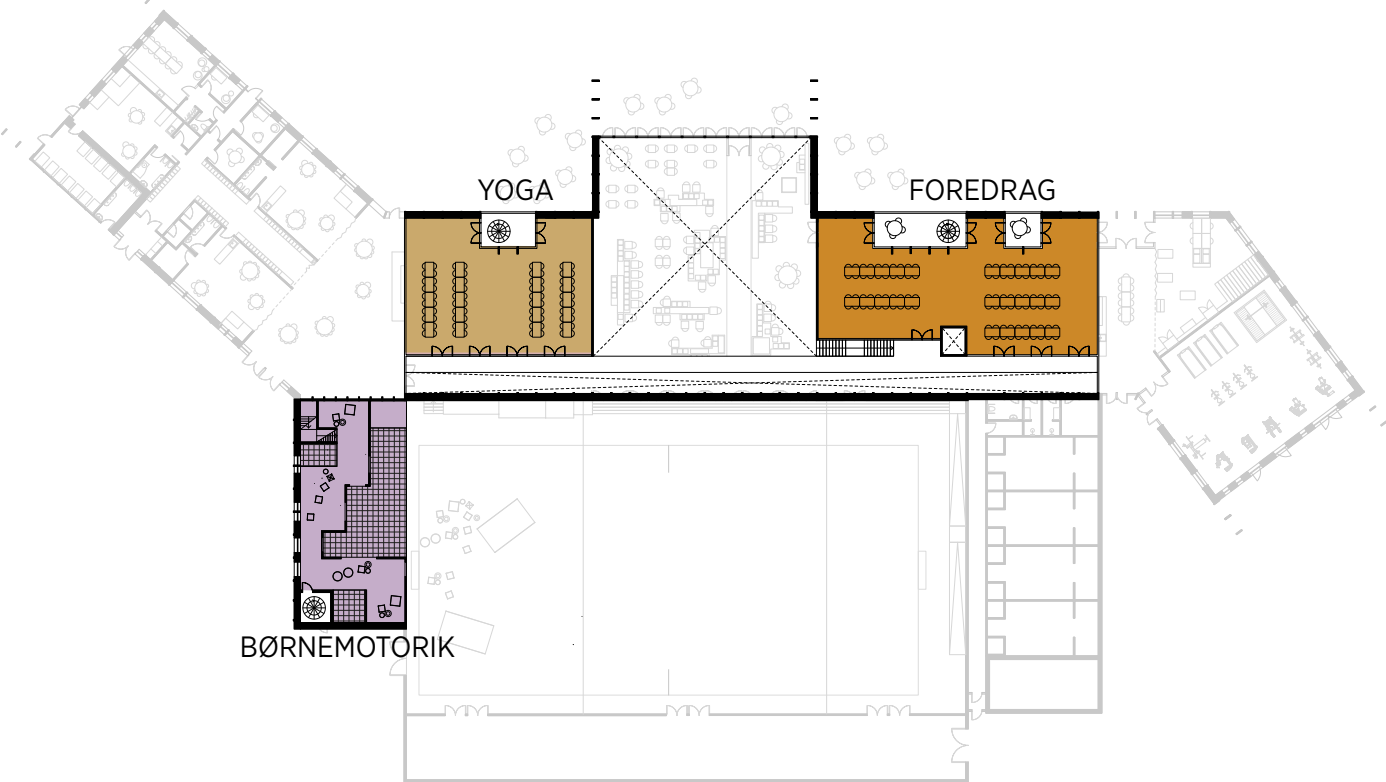




ANVENDELSESDIAGRAM (STUEN): HVERDAG

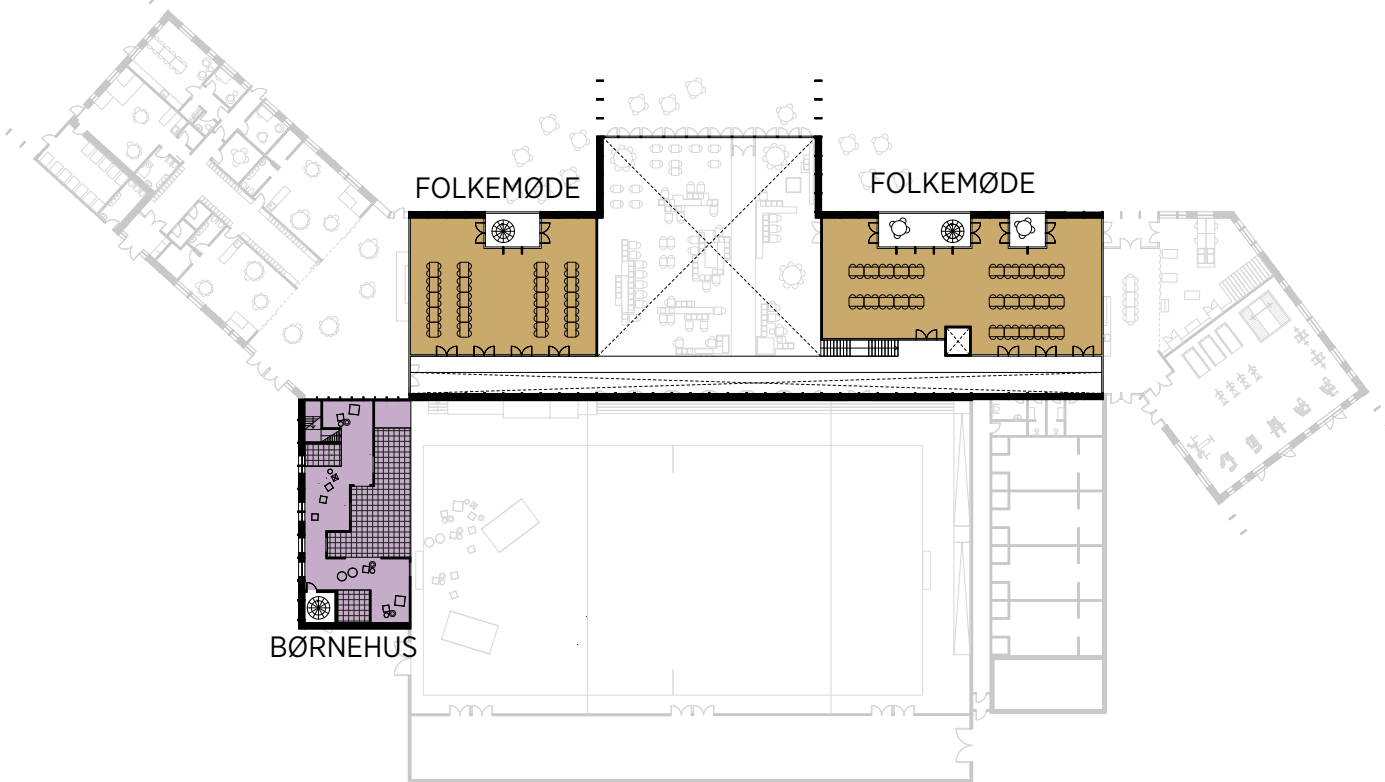


ANVENDELSESDIAGRAM (STUEN): FOLKEMØDE



ANVENDELSESDIAGRAM (1.SAL): HVERDAG

I hverdagen vil der ofte være brug for mange mindre rum hvor der kan foregå forskellige aktiviteter. Hallen er delt op i tre og der er to skoleklasser og zumba for seniorere. Børnehuset har adgang til øverste etage af motoriklandskabet hvorfra børnene kan følge med i hvad der foregår i hallen.

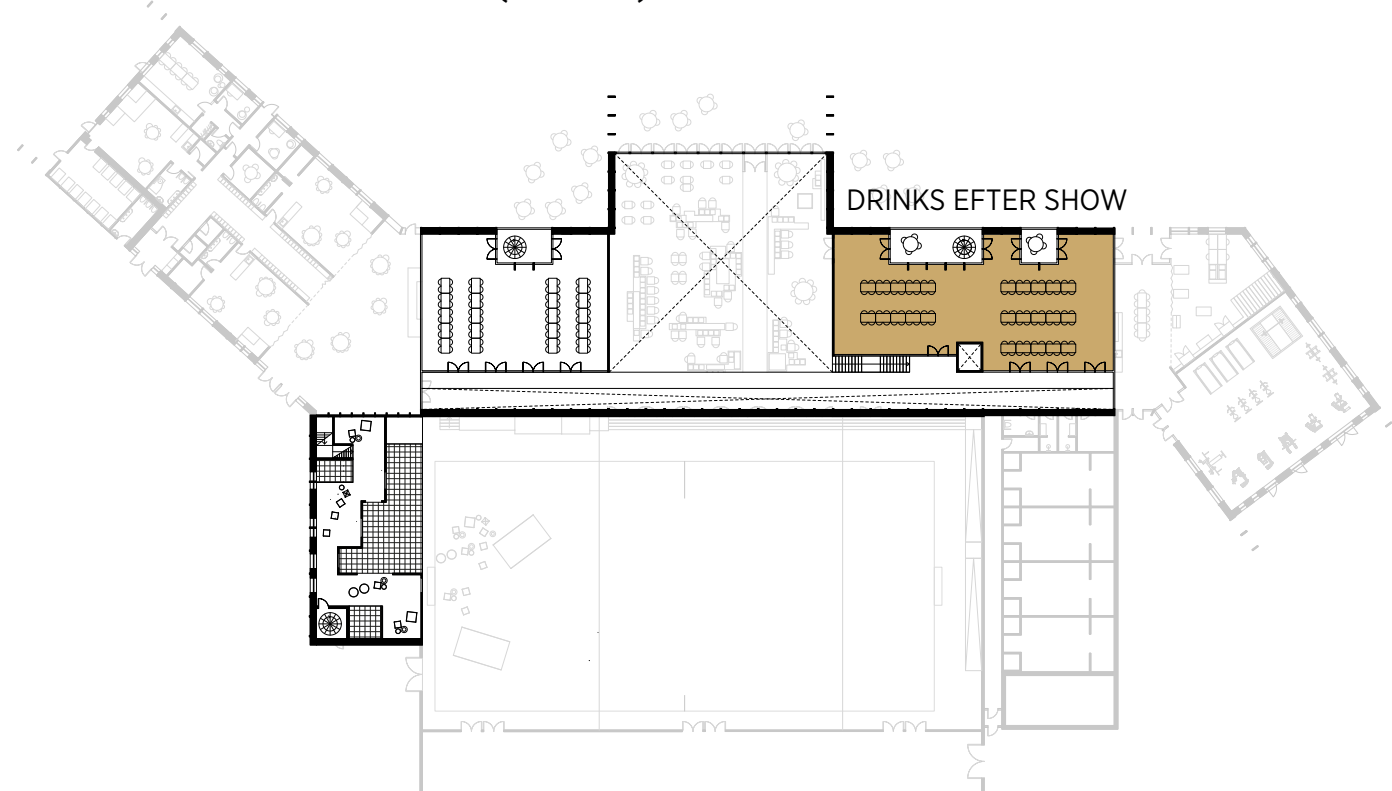


ANVENDELSESDIAGRAM (1.SAL): FOLKEMØDE

Ved Folkemødet anvendes hele hallen som pressecenter og folkemødet indtager også salene på 1.sal, evt som administrative lokaler. Børnehuset fungerer som altid, mens caféen har virkelig travlt med at servicere de mange gæster både indenfor og på terrassen / tribunen

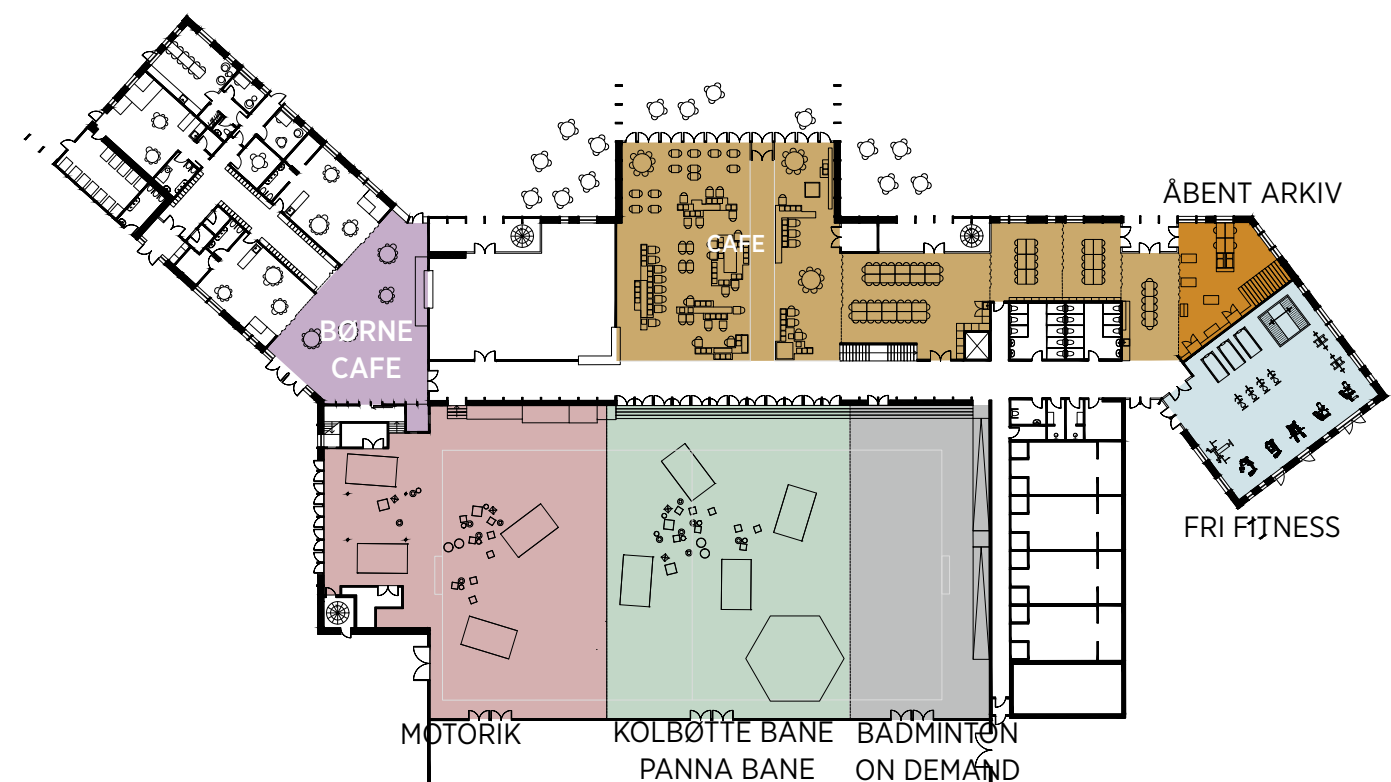


ANVENDELSESDIAGRAM (STUEN): **EVENT**

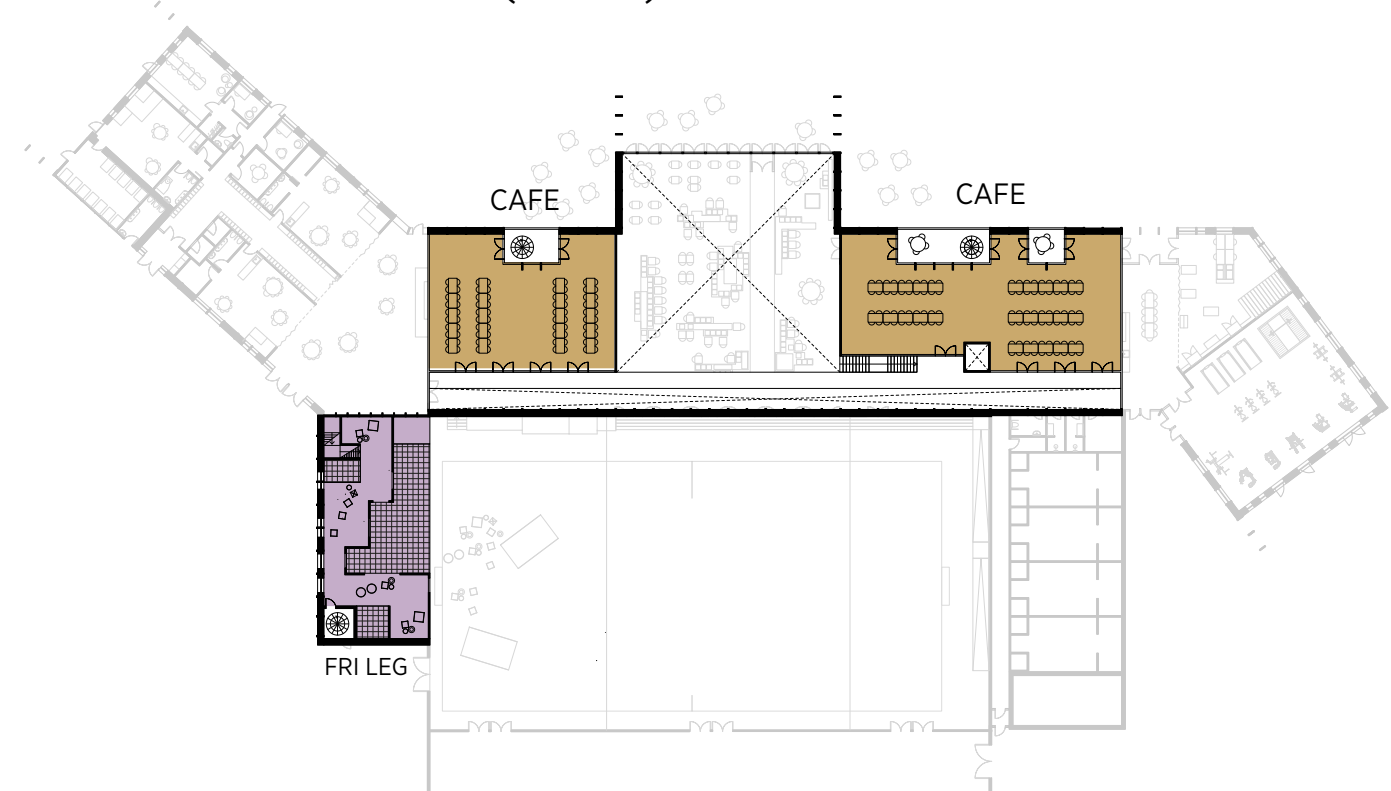


ANVENDELSESDIAGRAM (1.SAL): **EVENT**

Når der er koncerter eller forestillinger i hallen bliver hele fleksområdet omdannet til en stor foyer og garderobe. På denne måde kan gæsterne stadig bispises i caféen. Scenen etableres i den sydøstlige ende med backstage i omklædningsrummene. Publikum kan indtage gulvet og begge etager i motorik området.



ANVENDELSESDIAGRAM (STUEN): **TURISTSÆSON**



ANVENDELSESDIAGRAM (1.SAL): **TURISTSÆSON**

I turistsæsonen kan hallen åbnes op til mangfoldige aktiviteter så hallen ikke står tom i al den tid foreningerne holder sommerpause. Caféen kan nyde godt af sin gode beliggenhed og fine terrasse. Hvis børnehuset i en periode holder sommerferie- lukket kan fællesrummet også bruges til hygge for de mindste turister.

MATERIALER



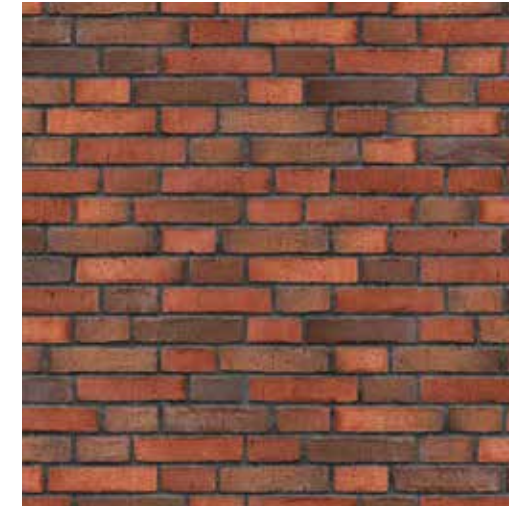
TRÆBEKLÆDNING



TAGBEKLÆDNING I METAL



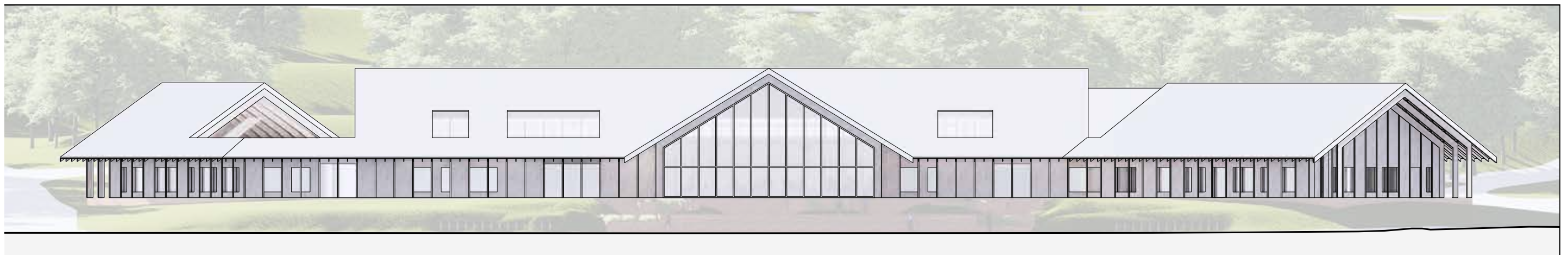
SYNLIGE TRÆKONSTRUKTIONER



RØDE GENBRUGSTEGLSTEN



TRÆ- OG GENBRUGSTEGLGULV



FACADE MOD HAVET OG VEJEN

EN BÆREDYGTIG FREMTID FOR PROJEKTET

Klimamæssige tiltag:

Den materielle bæredygtighed vedr. byggeriet vil for BIKC blive evalueret efter DGNB standard guld for nybyggeri.

BRK er undervejs med en ny ejendomsstrategi for at øge bæredygtigheden i kommunens nybyggeri og renoveringer af egne bygninger. Det er forventningen fra Bornholms Regionskommune, at de metoder, der vil blive anvendt (ex livscyklusvurderinger, LCA) vil give bæredygtige byggerier, der har et højere ambitionsniveau end DGNB Guld.

Derudover vil der være et fokus på at fremme biodiversitetens vilkår omkring Nordliv i det fremtidige anlægsprojekt, samt bruge materialer der har en naturlig indlejring af CO2.

Socialt:

Nordliv realiserer visionen om at få folk på tværs af generationer og interesser til at mødes et sted i lokalsamfundet. Det skaber fællesskab, som bygges op af mange forskellige grupper, der er vant til at komme i BIKC og ved, at her er der stort set altid åbent: Børnene, som har deres daglige gang i vuggestue og børnehave, de kender området og hallen eleverne, der ugentligt dyrker idræt med skolen og kender de mange muligheder.

Foreningernes medlemmer kommer her ugentligt og møder børn og unge. Børn på Nordlandet bruger BIKC som udgangspunkt for deres arrangementer. Turister og cyklister og MTB'ere kan bruge BIKC som pitstop – og mange andre eksempler. Allinges borgere kan altid bruge

udearealerne og ofte aktiviteterne indenfor – og i ankomsten til BIKC, i hjertet af det hele, vil en informations-skærm fortælle, hvad der foregår i huset.

Dette fællesskab er grundstammen i et trygt lokalsamfund i udvikling og vil skabe rammerne for at få involveret børn, unge og voksne i idræt, bevægelse og foreningsliv.

Foreninger, herunder ASG og Børn på Nordlandet, det eksisterende børnehus i Allinge, den lokale skole, Folkemødet og politikere har deltaget i workshops, der har udviklet projektet. Den inddragelse har inspireret til, at en række aktører har fremsendt støtteerklæringer til projekt Nordliv (se vedhæftede bilag udenfor projektbeskrivelsen). Senest (30 november 2022) har Bornholms Ungeråd udtrykt stor begejstring for Nordlivs fokus på at skabe fællesskaber, og Ungerådet vil udtrykke deres støtte i et skriv snarest.

Der vil komme endnu en invitation til at deltage i en gennemgang af, hvordan huset kommer til at se ud. Det vil ske på et tidspunkt, hvor det stadigvæk er muligt med indflydelse og ændringer. I tidsplanen er det planlagt til at finde sted i løbet af den kommende kvalifikation af dispositionsforslaget frem til et detaljeret byggeprogram (se s. 20)

BIKC glæder sig til at byde foreningerne velkomne i det nye hus, og BIKC vil gerne have en fortsat dialog om mulighederne for konkrete tiltag i huset, der vil være til gavn for børnefamilier. Et eksempel er Børn på Nordlandet. Det er en forening af ildsjæle, som udfylder et behov

for at kunne mødes, familier med børn og spise sammen, danse, lave julepynt og påskeægge-jagt og styrke den sociale sammenhængskraft, som er afgørende for generel trivsel for alle. Et trygt samfund udvikler sig og tager udgangspunkt i de borgere, der bor i det eksisterende fællesskab.

Projekets motto om at "Vi samles for at dele" giver Nordliv retning og ambition.

Opdragsgiver:

Bornholms Idræts & Kulturcenter, BIKC

Udført af Keingart & BIKC:

keingart
SPACE — ACTIVATORS

