

Natur og Miljø
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge



Bornholms Regionskommune
Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge
Att. Vivi Granby

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Natur og Miljø
nmf@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

11. januar 2021

J. nr. 09.40.10P16-0006

Afgørelse: Ikke miljøvurderingspligt for forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr.118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale

Bornholms Regionskommune skal i forbindelse med fremsættelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale påse om gennemførelsen af disse kan have en væsentlig påvirkning af miljøet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (miljøvurderingsloven)¹.

På baggrund af en miljøvurderingsscreening efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2 af de to planforslag og en høring af berørte myndigheder, har Bornholms Regionskommune truffet følgende:

Afgørelse

Forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale kan *ikke* antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at der ikke stilles krav om en miljørapport i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. Se illustration nedenfor.

¹ LBK nr. 973 af 25/06/2020: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Screeningsafgørelse i henhold til miljøvurderingsloven § 8		Miljøvurdering [udarbejdes hvis kryds her]
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 2]	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller bilag 2 - eller sætter rammer for anlægstilladelser (administrativt grundlag)? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 1] </div>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Er der tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [miljøvurderingsloven § 8, stk. 2, nr. 1] </div>
		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Vil planen kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. screeningskema [miljøvurderingsloven § 8, stk. 1, nr. 3 og § 8, stk. 2, nr. 2] </div>	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/>
		Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

Begrundelse

Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 10 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der lagt vægt på følgende forhold:

At planerne ikke påvirker et Natura 2000-område

Det fremgår af høringsvar fra berørt myndighed, at afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 2,1 km og planforslagene vurderes til "ingen påvirkning".

At planerne sikrer, at fremtidig bevaring og videreudvikling ikke strider mod den planlægningsmæssige anvendelse af området

Der er ikke modstrid mellem de to planforslag og kommunens sektorplaner, herunder råstofplan og spildevandsplan.

Der er i høringsvarene ikke fundet nogen udpegninger i Kommuneplan 2013, som påvirkes væsentligt af de to planforslag.

Ved vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 42 vil det historiske bymiljø blive reduceret og samtidig vil der ske en mindre udvidelse af kommuneplanrammen for Aarsdale Havn til også at omfatte et vejareal samt bystranden i vigen nord for havnen, med henblik på at kunne friholde strækningen for bebyggelse.

Ved vedtagelse af lokalplan nr. 118 vil den eksisterende lokalplan nr. 30 Bevarende lokalplan for særlige bevaringsværdige byområder i Listed, Svaneke, Årsdale, Nexø og Snogebæk blive afløst for så vidt angår Aarsdale.

At planerne ikke i væsentlig grad indvirker på omgivelser og miljø

Det fremgår af høringsvar, at de to planforslag vurderes ikke at medføre påvirkning på langt de fleste

miljøfaktorer. Planerne vurderes at medføre mindre påvirkninger på tre miljøfaktorer (som beskrevet nedenfor) og ingen miljøfaktorer vurderes væsentligt påvirket.

Vedrørende "Bygge- og beskyttelseslinjer Nbl² § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)" fremhæves det, at den nordlige del af lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje samt at store dele af kyststrækningen er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Begge dele er særlovgivning, der skal overholdes ved eventuelle aktiviteter i lokalplanområdet.

Vedrørende "Bynær natur og rekreative områder" fremhæves det, at der er usikkerhed omkring retningslinjer for fremtidig anvendelse af havnearealerne. På baggrund af høringssvaret er bestemmelserne i lokalplanforslaget blevet præciseret. Det vurderes således at hensyn til miljøfaktoren er sikret.

Vedrørende "Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)" fremgår det, at der skal være opmærksomhed på brandmæssig adskillelse, samt at der kan blive behov for certificeret brandrådgiver, hvis lokalplanforslaget medfører løsninger i ombygninger, som ikke er præaccepterede og derfor må placeres i en højere brandklasse.

De to planforslag tilsidesætter ikke byggelovgivningen. Denne er gældende og skal overholdes ved eventuelle aktiviteter i lokalplanområdet. Det vurderes, at de nævnte opmærksomhedspunkter omkring sikkerhed ikke udgør miljøpåvirkninger af en sådan karakter og med et sådant omfang, at det kan medføre miljøvurderingspligt.

At planforslagene ikke sammen med andre planer eller projekter medfører en kumulativ effekt

Der er ikke kendskab til andre planer eller projekter, som sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 042 og forslag til lokalplan nr. 118 kan medføre væsentlige kumulative effekter.

Høringssvar

Høringssvar fra berørte myndigheder kan læses i deres fulde længde i det udfyldte høringsskema i bilag 1, nedenfor.

Offentliggørelse

Denne afgørelse om ikke miljøvurderingspligt offentliggøres sammen med offentliggørelse og høring af de to planforslag: forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale. Offentliggørelsen foretages efter § 33 i miljøvurderingsloven og indeholder klagevejledning og frist for evt. klage.

Baggrund for screening

Bornholms Regionskommune har den 4. december 2020 modtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale. Der er anmodet om screening for miljøvurderingspligt af planforslagene.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale og forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale er indsendt af Bornholms Regionskommune, Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat ved Vivi Granby. Formålet med forslag til kommuneplantillæg er at indarbejde vejarealet på havnen samt Stranden nord for havnen. Formålet med lokalplanforslaget er at sikre bevaring af bevaringsværdige dele af bymiljøet i Aarsdale samt muliggøre nybyggeri der kan indpasses i det eksisterende bymiljø.

De to planer er omfattet af miljøvurderingsloven § 2, stk. 1, idet planerne udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter og er

² LBK nr. 240 af 13/03/2019: Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse

udarbejdet af en myndighed. Bornholms Regionskommune har vurderet at der er tale om planer, der ikke omfatter projekter opført på miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2 og de to planer skal derfor screenes efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2.

Ved en screening foretager kommunen en vurdering efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3 af, om planerne må antages at kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljøet og dermed er omfattet af krav om miljøvurdering.

På baggrund af miljøvurderingslovens § 32, stk. 1, nr. 1 har Bornholms Regionskommune gennemført en høring af berørte myndigheder i perioden 7. december 2020 til 21. december 2020.

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planerne udarbejdes i henhold til, jf. § 48, stk. 1 i miljøvurderingsloven.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan er udarbejdet i henhold til planloven³. Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt af kommuneplantillægget og lokalplanforslaget kan derfor påklages i henhold til reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det er Planklagenævnet, der er klageinstans.

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages af erhvervsministeren, enhver med en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, har ikke opsættende virkning. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

For begge planforslag gælder, at det kun er retlige spørgsmål, der kan påklages. Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i planloven og i miljøvurderingsloven er overholdt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Bornholms Regionskommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Bornholms Regionskommune. Hvis Bornholms Regionskommune fastholder afgørelsen, sender Bornholms Regionskommune klagen videre til behandling i rette nævn via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til det relevante nævn. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

³ LBK nr. 1157 af 01/07/2020: Bekendtgørelse af lov om planlægning

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på [Nævnenes Hus](#).

Klagen skal indgives inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klagefristen er den **1. marts 2021**.

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt offentliggøres samtidig med offentliggørelsen af forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan.

Bornholms Regionskommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse

Venlig hilsen

Mette Nordvig Sonne
Miljøplanlægger

Bilag 1 – Skema over miljøemner i høring hos berørte myndigheder samt høringsvar

Skemaet sammenfatter overblik over planens påvirkning efter kriterierne i lovens bilag 3.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 042 BVL Aarsdale Forslag til lokalplan nr. 118 for bevaring og videreudvikling af Aarsdale				
Klima				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
CO ₂ udledning	X			Hensyn til CO ₂ -udledning er beskrevet under overskriften "Energiforbedring" i afsnittet "Lokalplanens indhold". Forslag til lokalplan vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning.
Energiforbrug	X			Hensyn til energiforbrug er beskrevet under overskriften "Energiforbedring" i afsnittet "Lokalplanens indhold". Forslag til lokalplan vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning.
Tilpasningsbehov	X			Hensyn til tilpasningsbehov er beskrevet under overskriften "Energiforbedring" i afsnittet "Lokalplanens indhold". Forslag til lokalplan vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning.
Ressourcer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Råstoffer	X			Planområdet omfatter ikke indvindings- eller interesseområder for råstoffer.
Vandforbrug	X			Konfliktsøgning viser, at det lokalplanlagte område ligger i vandforsyningsområde, hvor der er overskud af vand.
Affald, herunder byggeaffald, jord, farligt affald mv.	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af affaldsområdet.
Arealressourcen (anvendelse / arealforbrug)	X			Ikke øget arealforbrug planlagt
Vand				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Udledning af spildevand	X			Der er 3 overløb/udløb af opspædet spildevand og to udløb fra et vandløb, der kan indeholde opspædet spildevand fra oplandet omfattet af lokalplanen. Hvis/når der skal bygges nyt, vil det kræve en tilladelse fra spildevandsmyndigheden, inden der kan etableres en ny udledning.

				Lokalplanen består primært af fælleskloakerede oplande. Det kan ikke udelukkes, at oplandet på et senere tidspunkt bliver planlagt separatkloakeret.
Overfladevand (evt. påvirkning af hav, vandløb og vådområder)	X			<p>Skovsholm Bæk, der løber langs den nordlige del af Aarsdale, er et beskyttet vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Skovsholm bæk er målsat til god økologisk tilstand ifølge vandområdeplanerne 2015-2021. Der må derfor ikke ske en forringelse af vandløbets økologiske tilstand. Lokalplanens nordlige udbredelse starter syd for bækken og vurderes ikke at have betydning for naturbeskyttelsen af flora og fauna eller deres spredningskorridorer.</p> <p>Lige syd for Aarsdale Kirkevej løber der en åben grøft fra et mindre skovareal mod øst. Grøften løber under Aarsdalevej og gennem Aarsdale med udløb i havet nord for Lystbådehavnen. Grøften linjeføring går igennem et naturområde i periferien af lokalplanens afgrænsning.</p>
Grundvandsforhold, herunder drikkevandsinteresser og risiko for forurening og nedsivning	X			<p>Konfliktsøgning viser, at det lokalplanlagte område ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nærområde for vandindvinding, indvindingsområde udenfor OSD samt følsomme grundvandsområder.</p> <p>Der er ingen private eller erhvervsmæssige vandindvindingsanlæg i området</p>
Jord				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Eksisterende jordforurening	X			Der er tre registrerede jordforureningssager på to grunde i Aarsdale, men da alle sager er henlagt efter at være overvejet til kortlægning, vurderes det at de ikke har nogen indflydelse på miljøet. Herudover er der ikke registreret noget, hvilket betyder at vi ikke har viden om at der skulle være andre jordforureninger.
Risiko for forurening	X			Det vurderes at planerne ikke medfører risiko for jordforurening. Området ligger ikke inden for områdeklassificeringen.
Luft				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Luftforurening, herunder støv og lugt	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af luftforureningen.
Emissioner (partikler mv.)	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af emissioner.

Diffuse kilder	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af diffuse kilder.
Støj og vibrationer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Støj fra omgivelser	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige støj fra omgivelserne
Støj på omgivelser	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige støjgener til omgivelserne.
Vibrationer / komfort	X			Det vurderes, at planerne ikke medfører væsentlige vibrationsgener.
Trafik				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Trafikale konsekvenser i området (tilgængelighed, belastning og fremkommelighed)	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, der kan have trafikale konsekvenser på området.
Trafikale konsekvenser på omgivelserne	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, der kan have trafikale konsekvenser på omgivelserne.
Trafiksikkerhed	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, der har betydning for trafiksikkerheden.
Kollektiv transport	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, der har betydning for den kollektive transport.
Natur				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Natura 2000-områder	X			Lokalplanområdet ligger ikke i Natura 2000-område. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 2,1 km.
Truede arter (Bilag IV-arter)	X			Der er tidligere registreret Bilag IV-arterne grønbroget tudse og strandtudse langs kysten sydøst for lokalplanområdet. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for Bilag IV-arter, idet lokalplanen ikke omfatter kystområderne med potentielle leve- og rasteområder for Bilag IV-arter, og idet lokalplanen kun vurderes at have en lokal betydning.
§3-arealer (beskyttede naturtyper)	X			Lokalplanområdet grænser op til § 3-beskyttede arealer, men lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for naturbeskyttelsen.
Skovarealer	X			Lokalplanområdet indeholder kun en lille strimmel skov, dog ikke fredskov. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som påvirker skov.

Flora og fauna	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for flora og fauna.
Spredningskorridorer	X			Lokalplanområdet vurderes ikke at indeholde særlige spredningskorridorer. Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som har betydning for mindre spredningsforbindelser i området.
Lavbundsarealer	X			Der er ikke registreret lavbundsarealer inden for lokalplanområdet.
Landskab				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Fredede arealer (fredningssager og klitfredninger)	X			Flere fredninger grænser op til bygrænsen og overlapper muligvis lokalplangrænsen. Fredningsbestemmelser forudsættes overholdt.
Bygge- og beskyttelseslinjer Nbl § 15-19 (strand-, å-, sø-, skov-, kirke- og fortidsmindelinje)		X		Dele af den nordlige del er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinje. Store dele af kyststrækningen er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Det kan have betydning i forhold til nyanlæg og lign.
Landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur	X			Med mindre lokalplanen giver mulighed for større bygningsmæssige ændringer har det ingen påvirkning
Bynær natur og rekreative områder		X		Som det er beskrevet i lokalplanen vurderes den ikke at have negativ påvirkning. Der er dog den usikkerhed at hvis dele af havnearealerne (de tidligere redskabsskure f.eks) over tid ændres til huse af "mere privat" karakter kan det betyde en forringelse i forhold til den rekreative værdi for offentligheden. Der ses ikke at være tydelige retningslinjer for deres fremtidige anvendelse. Eksisterende stiforbindelser til rekreative områder kunne evt indtegnes i planen for at tydeliggøre hvor der er offentlig adgang, og sikre at den bevares.
Geologisk værdifulde områder	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som påvirker geologiske værdifulde områder.
Kystnærhedszonen	X			Årsdale er udbygget, lokalplanen udlægger ikke nye arealet til byggeri
Visuel påvirkning i øvrigt (landskab / bymiljø)	X			Det forudsættes at lokalplanen bevarer Årsdales visuelle kvaliteter
Kulturarv og kulturmiljøer				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Beskyttede diger	X			Lokalplanen vurderes ikke at indeholde bestemmelser, som påvirker eventuelle diger i området negativt.

				Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at eksisterende ikke må nedrives, ombygges eller ændres. Herved sikres en beskyttelse af eksisterende diger også i byzone, hvilket vurderes som værende en positiv påvirkning.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Lokalplanen afløser den nuværende bevarende lokalplan. Den nye lokalplan indeholder bestemmelser, der netop skal sikre de fredede og bevaringsværdige bygninger, hvilket dermed ses som en styrkelse i forhold til nuværende forhold.
Værdifulde kulturmiljøer / -områder	X			Lokalplanen afløser den nuværende bevarende lokalplan. Den nye lokalplan indeholder bestemmelser der netop skal sikre områdets kulturhistoriske miljø som fiskerleje og giver samtidig mulighed for en udvikling af det historiske bymiljø. Lokalplanen ses som en styrkelse i forhold til nuværende forhold.
Kirkeindsigtsområder	X			Ikke relevant
Fortidsminder	X			Et vandmølleanlæg ligger vest for landevejen. Det berøres ikke at lokalplanen
Arkæologiske kulturminder	X			Lokalplanen påvirker ikke de arkæologiske kulturminder. Men det henvises til at hvis der under anlægsarbejde findes spor af fortidsminder skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet straks meldes til Bornholms Museum, jf. Museumsloven. Af særlige arkæologiske interesser er de områder i byen uden nuværende bebyggelse og med bevoksning, især det delvist undersøgte gravfelt på Klippegårdsbakken. Her ville man ved dybtgående jordarbejder risikere at anlæg og fundlag vil blive ødelagt.

Befolkning og samfund

Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestrukturer)	X			Generel bemærkning til afsnit "Befolkning og samfund": Lokalplanen ændrer ikke på det bestående miljø.
Materielle goder (offentlige servicefunktioner)	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Sundhed (friluftsliv og rekreative interesser)	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Svage grupper / handicappede (tilgængelighed til	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"

fællesarealer, pladser og bygninger)				
Sociale forhold	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Utryghed / kriminalitet	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Sikkerhed (giftpåvirkning, brand- og eksplosionsfare)		X		<p>Jeg har ikke umiddelbart de store bemærkninger til forslaget og det er ikke noget der giver anledning til begrænsninger omkring risikovirksomheder eller brandfarlige virksomheder i øvrigt. Jeg vil dog vurdere, at nogle af bestemmelserne i afsnittene 4.4; 4.7; 5.19 og 6.1 måske kan rumme udfordringer i forhold til bygningernes brandsikkerhed generelt.</p> <p>Eksempelvis at byggeriet skal fremstå som "altid" og når man eventuelt bygger nyt op eller lignende, så vil man i dag typisk stille andre og skærpede krav til brandmæssig adskillelse mellem forskellige grunde for at sikre mod brandspredning og det er ikke nødvendigvis foreneligt med tætbyggede huse med gænger og døre / vinduer "over for hinanden".</p> <p>Det skal også understreges, at en del af bestemmelserne formentligt vil gøre at de med planloven i hånden krævede løsninger vil kræve en certificeret brandrådgiver i byggelovens betragtninger, selvom lovgivers udgangspunkt er at ombygninger mm. i privat beboelse ikke skal kræve certificeret brandrådgiver. Dette krav vil opstå når lokalplanens krav til udformninger mm. ikke er præaccepterede løsninger og dermed skal indplaceres i brandklasse 3 eller 4. Om der kan eller skal skrives note eller bestemmelse om det i lokalplanen ved jeg ikke. Det er dog noget at det vi i de sidste par år har haft drøftet omkring bevaringsområderne generelt, så det er en "kendt problemstilling".</p>
Vindforhold / turbulens	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Skyggevirksomheder / refleksion	X			Se kommentar i første felt under "Befolkning og samfund"
Midlertidige og sammenlagte effekter				
Planens betydning for:	Ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
Midlertidige effekter – anlægsfase (støj, ressourcer, vibrationer, trafik mv.)	X			Generel bemærkning til afsnit "Midlertidige og sammenlagte effekter": Lokalplanen ændrer ikke på det bestående miljø.
Kumulative effekter – af flere emner eller flere	X			Se kommentar i første felt under "Midlertidige og sammenlagte effekter".

områder (etaper eller tilstødende områder)				
--------------------------------------------	--	--	--	--