



# Vejledning

Tilskudsordning  
vedrørende istandsættelse  
af forsamlingshuse og  
lignende bygninger  
2018

Center for Natur, Miljø og Fritid, 2.juli 2018

## **Baggrund**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29/6 2018 at oprette en tilskudsordning vedr. istandsættelse af forsamlingshuse og lignende bygninger. Tilskudsordningen er oprettet ud fra Byfornyelseslovens paragraffer 38a og 38b m.fl.

I denne vejledning kan du læse hvilke kriterier, der skal være opfyldt for at komme i betragtning til støtte fra tilskudsordningen. Vær opmærksom på, hvad der skal medsendes af materiale. Undersøg også hvilke andre forhold, der måtte være gældende for bygningen, se evt. afsnittet "Vær opmærksom på".

Har du spørgsmål til puljen, ansøgningsskemaet eller proces kan du kontakte kulturkonsulent Louise Krogsriis på tlf. 5692 0000.

# 1. Formål og målgruppe

De afsatte midler til byfornyelsesformål giver mulighed for at yde tilskud til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Muligheden er begrænset til forsamlingshuse i byer med under 5000 indbyggere.

## Formålet med ordningen

For at bevare forsamlingshusenes funktion i små byer og landdistrikter og derved understøtte bosætningen i disse lokalområder er der i Byfornyelsesloven givet mulighed for at yde støtte til istandsættelse af nedslidte forsamlingshuse beliggende i disse områder.

En stor del af de små byers omdrejningspunkt - forsamlingshusene – er så nedslidte, at de er i fare for at forsvinde. Mister de små lokalsamfund dette centrale sociale mødested, forsvinder samtidig et attraktivt element for bosætning. Forsamlingshuse udgør ofte en vigtig del af nærmiljøet i de små samfund. De fungerer som landsbyens kulturhus, et hjemsted for aktiviteter, som samler den lokale befolkning. Forsamlingshusene er med til at gøre det attraktivt at bo i små byer og landdistrikter og dermed fastholde bosætningen i disse områder. Derudover bidrager tilskudsordningen til at nedbringe energiforbruget ved at yde tilskud til energiforbedrende tiltag.

## Hvilke bygninger kan få tilskud

Bygningerne skal være tilknyttet et lokalsamfund eller lokale foreninger – ansøger skal godtgøre, at der er forsamlingshus-lignende anvendelse eller potentiale til det – dvs. at det fungerer som et centralt lokalt mødested, kulturhus eller hjemsted for aktiviteter, som samler den lokale befolkning.

Der skal være mulighed for en bred anvendelse af lokalerne samt åbenhed over for nye brugere. Tilskud ydes til både privatejede og offentligt ejede bygninger, idet det er funktionen som forsamlingshus og ikke ejerskabet, der vægtes.



## 2. Hvad gives der tilskud til

Fra puljen kan gives tilskud til:

- istandsættelse af klimaskærm, der bidrager til energiforbedringer
- tiltag foreslået i en energimærkerapport
- etablering af tilgængelighedsforanstaltninger

### Hvilke udgifter er omfattet af tilskud

Håndværkudgifter inkl. materialer til:

- Istandsættelse af bygningens klimaskærm, herunder
  - Tage, inkl. tagrender, og kviste, tårne og ovenlys
  - Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
  - Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer
  - Døre og porter
  - Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning
  - Fundamenter, herunder kældernedgange og stenkipning under tagdryp
  - Indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper
- Energiforbedrende foranstaltninger, der er foreslået i en energimærkningsrapport
- Etablering af tilgængelighedsforanstaltninger

Arbejderne skal udføres af momsregistrerede håndværkere.

Der ydes således ikke tilskud til byggematerialer alene.

Udgifter til byggesagsbehandling samt ekstraarbejder, der ikke er indeholdt i håndværkerens tilbud dækkes ikke.

Det er muligt, at der ud fra en helhedsbetragtning af bygningens tilstand og tiltagene, vil blive foreslået eller sat som forudsætning, at andre mangler udbedres eller andre tiltag også udføres.

### Tilskudssats

Tilskuddet udgør i udgangspunktet 50 %.

Ved fredede eller bevaringsværdige bygninger udgør tilskuddet som udgangspunkt 75 %.

I særlige tilfælde hvor det efter en konkret vurdering skønnes at, istandsættelse ellers ikke kan gennemføres, kan tilskuddet udgøre 100 % af de tilskuds-berettigede udgifter.

### Egenfinansiering

Den del af udgifterne, der ikke dækkes af tilskud, skal ansøger selv finde finansiering til. Denne del af finansieringen af tiltagene – egenfinansieringen – kan godt komme fra andre puljer, fonde eller andre former for tilskud.

### Prioritering af ansøgninger

Ansøgningen skal opfylde kravene for at komme i betragtning til tilskud. Er der ansøgt om flere midler end der er i puljen prioriteres der mellem ansøgningerne ud fra kriterierne:

- Bygninger med høj anvendelsesgrad og/eller flere foreninger tilknyttet prioriteres over bygninger med lav anvendelsesgrad og/eller med få foreninger tilknyttet.
- Der foretages en helhedsvurdering af tiltaget/tiltagene i forhold til; hele bygningens tilstand, herunder tiltagets rentabilitet, fremtidig anvendelse af bygningen, øvrige forsamlingshuse i nærområdet, således at det prioriteres, at der gives til flere lokalområder frem for flere bygninger i samme lokalområde.

### 3. Hvordan du søger om tilskud

For at søge om tilskud til istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse skal du følge nedenstående.

1. Læs først vejledningen igennem.
2. Udfyld ansøgningskemaet, som findes på [brk.dk](http://brk.dk) under Frivillig, Kultur og Fritid/Søg tilskud. I feltet om bygningens anvendelse beskrives, hvem bygningen henvender sig til, brugergrupper og aktiviteter og planer for fremtidig anvendelse af bygningen – der kan vedlægges yderligere som bilag, hvis der ikke er plads i skemaet.
3. Sammen med ansøgningskemaet skal du indsende:
  - a. Dokumentation for anvendelsesgraden af forsamlingshuset
  - b. Tydelig beskrivelse af projektet med tegninger
  - c. Tilbud fra håndværkere – min. to bindende tilbud pr. tiltag
  - d. Budget for projektet
  - e. Fotos af nuværende forhold
  - f. Søges der om tilskud til energibesparende tiltag, skal der vedlægges gyldigt energimærke.
  - g. Søges der om 100 % tilskud, skal der fremsendes regnskab for de seneste to år.
4. Udfyld og indsend ansøgningskema. Ansøgning om tilskud og tilhørende bilag indsendes digitalt evt. på mail til [nmf@brk.dk](mailto:nmf@brk.dk) eller som post til Center for Natur, Miljø og Fritid, att. Fritid og Kultur, Ullasvej 17, 3700 Rønne.

Er der spørgsmål kan du altid kontakte os, inden du sender skemaet.

#### Projektbeskrivelse, budget og økonomi

Indgår det ansøgte i et større projekt, er det vigtigt, at det tydeligt fremgår, hvilke dele af det samlede projekt, det ansøgte vedrører, fx deltag 1, fase x eller lign.

Der opstilles et budget, der angiver det enkelte tiltag samt pris på dette i overensstemmelse med pris i tilbud, således at de enkelte poster i budgettet kan henføres til de enkelte tilbud.

*Fx:*

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Udskiftning af dør, pris jf. tilbud fra tømrer 1     | xxx kr. |
| 2. Isolering af gulv, pris jf. tilbud fra entreprenør a | zzz kr. |
| Udgifter i alt  | yyy kr. |

Vedlagte tilbud: tilbud tømrer 1 på udskiftning af dør, tilbud tømrer 2 på udskiftning af dør, tilbud entreprenør a på isolering af gulv, tilbud entreprenør b

Tilbuddene kan godt omfatte udgifter, der ikke søges om tilskud til, så længe, det er tydeligt opdelt.

Det er vigtigt, at den del af arbejdet, der søges tilskud til, ikke er påbegyndt, før der er indgået en aftale om tilskud.

Der kan blive brug for, at bygningen vurderes ved besigtigelse, eller at der indhentes andre oplysninger. I så fald giver vi dig besked.

## **Ansøgningsfrist**

Ansøgningen inkl. bilag skal være Center for Natur, Miljø og Fritid i hænde senest d. 13. august 2018.

## **4. Svar på ansøgning**

Ansøgningerne vurderes ud fra de fastlagte kriterier og fremlægges for Job-, Udviklings- og Fritidsudvalget den 26. september til politisk godkendelse.

Når alle ansøgninger er prioriteret, giver Center for Natur, Miljø og Fritid dig besked om, hvorvidt du er kommet i betragtning til tilskud ved at sende en tilkendegivelse om tilskud. Inden, der indgås en aftale om istandsættelse med tilskud, skal de nødvendige tilladelser være indhentet.

Du kan således forvente svar på din ansøgning ultimo september.

### **Ansøgning om byggetilladelse**

Ved tilkendegivelse af tilskud fra byfornyelsespuljen, er der ikke taget stilling til, om projektet kræver byggetilladelse, og om der kan udstedes byggetilladelse til de påtænkte tiltag.

Ansøgning om byggetilladelse kan kun ske via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk) - se evt. mere på [BRKs hjemmeside](#).

Gebyret for byggesagsbehandlingen skal du selv betale. Når byggetilladelsen er givet, skal byggesagsgebyret betales, uanset om istandsættelsen gennemføres.

### **Aftale om istandsættelse**

Når du har opnået alle nødvendige tilladelse, indgås en aftale mellem ejer/ansøger og BRK om istandsættelse og efterfølgende udbetaling af tilskud.

BRK kan føre tilsyn med byggeriet. Derfor skal du aftale med entreprenøren, hvornår arbejdet påbegyndes, og hvornår det forventes afsluttet, og give BRK besked herom.

Når arbejdet er afsluttet, skal du give BRK besked herom, så BRK har mulighed for at foretage en besigtigelse af de færdige arbejder forud for udbetaling af tilskud. Du bedes venligst fremsende et eller flere fotos af det istandsatte. Udbetaling af tilskud kan først ske, når arbejdet er helt afsluttet.

## **5. Udbetaling af tilskud**

Før du kan få udbetalt det aftalte tilskud, skal du indsende dokumentation til BRK. Dokumentationen består af

- regningen fra håndværkeren/entreprenøren,
- kvittering for at du har betalt samt
- kvitteringer for evt. bortskaffelse af byggeaffald (vejesedler)

Når BRK har modtaget dokumentationen og evt. har besigtiget bygningen, overføres tilskuddet til ejers/foreningens (nem)konto.

Der kan maksimalt udbetales det beløb, der er fastsat i aftalen.

### **Vær opmærksom på**

Hvis projektet kræver byggetilladelse, udledningstilladelse, plantilladelse, landzonetilladelse, tilladelse i forhold til fredninger, tilladelse i forhold til leje- eller brugsaftale eller andet, skal ansøger selv indhente tilladelse hos de relevante myndigheder. Tilladelserne skal foreligge, før projektets opstart.