

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Allinge Havn**  
**torsdag den 3. november 2022 kl.16.00 – 17.30.**  
**Mødet blev afholdt på Skovløkken 4, Tejn.**

**Deltagere:**

Allinge Bådelaug v/Karsten Brodersen  
Allinge-Sandvig Byforening v/Steen Gornitzka  
Bådejerne i Allinge Havn v/Per Lindgren  
DanPilot v/Ole Hansen  
Bådejer - Kim Svendsen

**Fraværende:**

3770 Erhverv v/ Emelie Pettersson

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen  
Havnefoged Tom Nielsen  
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje og havne  
+45 56 92 22 14  
vejeoghavne@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 22/19978

## 1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2023.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt. Samtidig blev det oplyst, at der alene kan deltage én brugerrepræsentant for hver forening eller erhverv på havnen, da det ellers kan skabe en ubalance i brugerrådet.

Organiseringen af Havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Havnefogeden på de vestlige havne Gitte Sveigaard er stoppet ved udgangen af juni 2022 og Aron Kjøller-Hansen er indtrådt som havnefoged ud over sin funktion som drifts koordinator.

Det forventes, at der ansættes en ny havnefoged primo 2023 samt at Jørgen Johansen på ny hyres ind som havnefoged i højsæsonen.

Herudover varetager havneassistenterne løbende diverse opgaver på havnene.

## 2. Status på 2022

Kort status på året, der er gået på Allinge Havn og på de kommunale havne generelt.

### a) Gæstesejlere

Der har været rekord mange gæstesejlere i år. Det er Nørrekås, der er den mest besøgte havn, men det er især Hammerhavn og Gudhjem, der har den mest stabile fremgang i besøgende set i forhold til de tidligere år.

Derudover har Gudhjem oplevet en rekordstor tilgang af besøg fra krydstogtskibe i forhold til tidligere år.

**b) Takstregulativ og takstblad**

Der er blevet udarbejdet et gennemgribende forslag til takstblad og takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm for 2023. Forslagene er udarbejdet med udgangspunkt i en ny vejledning fra Indenrigs- og Boligministeriet om fastsættelse af priser ved udførelse af kommunal erhvervsvirksomhed, samt i høringsvar fra havnenes brugerråd. Et af de store tiltag er, at alle areal- og bygningslejere, grundet manglende lovhjemmel, skal overgå til markedsvilkår, herunder markedsleje i stedet for de nugældende havnetakster. Takstblad og takstregulativ indgår i materialet til budget 2023.

**c) Affaldsordning**

Der arbejdes på en ny affaldsmodel for de kommunale havne. Fra 2023 skal den nye affaldsbekendtgørelse kunne overholdes, herunder sortering af affaldet på havnene i 11 fraktioner. Der vil bl.a. blive afholdt workshops med BOFA for at se på diverse løsninger på Miljø'er, f.eks. nedgravning eller som skurområde. Havnegruppen vil prioritere, at den visuelle fremtoning er identisk på alle havnene.

**d) Autocamperordning**

Natur, miljø og planudvalget har bedt om, at der udarbejdes et forslag til en autocamperordning for hele øen i løbet af de kommende måneder. Ordningen på havnene bliver behandlet som en del af det overordnede forslag. Arbejdet med ordningen for hele øen kommer til at ligge i Vejmyndigheden, men Havnegruppen vil blive inddraget i høringsprocessen.

Håndteringen af autocampere blev yderligere drøftet og det blev oplyst, hvordan den tidligere forsøgsordning har fungeret samt at det ikke er ulovligt at parkere og overnatte/raste på havnen i sin autocamper.

**e) Vask og slibning af både**

Det har i år ikke været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Der arbejdes således videre med denne opgave i 2023 i samarbejde med Spildevandsmyndigheden.

**f) Folkemøde**

Der har i år været brugt alt for mange ressourcer på at få flyttet bådene ud af Allinge Havn op til Folkemødet. For bådpladslejere i Allinge Havn gælder jf. takstregulativet 2022: *"at man i forbindelse med afvikling af Folkemødet ikke kan være sikker på at kunne ligge i havnen under arrangementet, men at man i så fald vil blive anvist en plads i en anden havn i den pågældende periode."* Det præciseres, at havnefogedens anvisninger skal følges.

**g) Udførte driftsopgaver**

1. Generel oprydning på havnen.
2. Frostsikring af brugsvand ud mod vej – Havnegade 7A.
3. Udskiftning af vaterlister på en del af havnen.
4. Fjernelse af ukrudt.
5. Fjernelse affald fra bunden af havnebassinet.
6. Fugearbejder omkring havneporten.
7. Brostensarbejder foran lodsstationen og ved trappen/scenen.
8. Reflekser på bøje ved indsejlingen.

### 3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi:

#### a) Økonomien i 2022

Der blev primo 2022 budgetteret med 1.134.000 kr. til vedligeholdelse af de kommunale havne, men det har været nødvendigt løbende at nedjustere dette beløb og pr. 1. oktober 2022 er det samlede budget til vedligeholdelse på 970.000 kr. Det er således en nedsættelse med 164.000 kr.

Det skyldes bl.a. en stor stigning i elforbruget på de fleste havne, herunder især de 3 store: Nørrekås, Hasle og Tejn, hvilket har medført, at det har været nødvendigt løbende at omfordele midlerne på havnene.

Dertil kommer, at udgifterne til renovation er steget. Årsagen hertil er dels stigningen i gæstesejlere, hvilket har gjort det nødvendigt at øge tømning-frekvensen og dels pga., at BRK nu pålægges et brændstoffillæg på hele 25,5 % pr. faktura for tømning.

#### b) Økonomien i 2023

Det samlede driftsbudget for havnene i 2023 forhøjes med 1 million kr. og niveauet fastholdes i overslagsårene 2024, 2025 og 2026. Det betyder, at det igen vil være muligt at opjustere det beløb, der afsættes til vedligeholdelse af havnene.

Herudover forhøjes anlægspuljen for 2023 ligeledes med 1 million kr. og niveauet fastholdes også i overslagsårene 2024, 2025 og 2026.

### 4. Projekter på Allinge Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter i Allinge Havn:

#### a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Maling af indsejlingssignaler. Materialerne er indkøbt og opgaven forventes udført i løbet af efteråret 2022.
2. Vaterlister og bolværk generelt. Der er pt. lange leveringstider på tømmer og det er blevet noget dyrere at indkøbe. Opgaven pågår.
3. Udbedring af ulovlig elinstallation på ydermolen. Arbejdet forventes udført inden årets udgang.

#### b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

##### 1. Sikker Havn certificering

Der arbejdes på at få alle de kommunale havne "Sikker Havn certificeret". Havnene er i november 2021 blevet gennemgået af FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og de har i den forbindelse udarbejdet risikovurderinger og anbefalinger. Ud fra disse, er arbejdet med sikring af havnene påbegyndt. Der er bl.a. ansøgt om redningsstiger hos Trygfonden, som har bevilget en del af stigerne. De resterende redningsstiger samt andet materiel som brandslukkere og hjertestartere, har vi en anlægsbevilling til.

Projektet forventes afsluttet ultimo juli 2023.

Der vil efterfølgende blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet og den eksisterende beredskabsplan for havnen skal opdateres.

## **2. Reparation af Allinge Havneport**

Projektet pågår og forventes færdig inden årets udgang.  
Havneporten kan pt. lukkes manuelt.

## **3. Undersøgelse og udbedring af undermineret kajlægg ved Havnegade 1**

Projektet forventes opstartet i 2023 med en undersøgelse af de faktiske forhold. Resultatet af undersøgelsen vil diktere det videre arbejde.

## **4. Skader i forbindelse med stormen i oktober 2020**

Regionskommunens forsikringsselskab har givet tilsagn om at afholde udgiften til et nyt molehoved. Projektet skal udbydes til flere rådgivere. Opgaven bliver løftet i 2023. Udførelsesperioden er på nuværende tidspunkt ukendt.

## **5. Brugerrådets input fra 2021**

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2021:

### **a) Indvendige overflader i Spilhuset**

Der er et ønske om reovering af de indvendige overflader i Spilhuset. Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse [Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk](mailto:Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk).

### **b) Lampearmlatur ved det nordlige kajlægg ligger ned**

Der pågår fortsat et projekt med retableringen af belysningen på kajlægget inkl. udskiftning af eksisterende lysarmaturer. Afklaring af det videre forløb pågår. Endelig anlægsarbejde forventes igangsat i foråret 2023.

### **c) Etablering af wireklemmer hvor agterfortøjninger er fastgjort til kaj**

Aron Kjøller-Hansen har ikke været opmærksom på dette punkt. Det blev aftalt, at han ser på opgaven.

## **6. Brugerrådets forslag**

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Allinge Havn.

### **a) Brosten for enden af trappen - Allinge-Sandvig Byforening**

Der bliver spurgt til om cementen, der langt for 20 år siden, for enden af brostenstrappen på et tidspunkt bliver fjernet og erstattet med brosten, så området fremstår pænt og harmonisk.

Det blev meddelt, at det ikke er noget, vi kan bekoste på nuværende tidspunkt. Det er personsikkerhed, der prioriteres først og derfor bliver der ikke lavet arbejder af skønmæssig karakter. Projektet optages i vedligeholdelsesplanen under prioritet 4 og udviklingsafdelingen vil blive inddraget ift., om der kan søges nogle midler hos fonde.

Allinge-Sandvig Byforening vil gerne medvirke til projektet og Havnegruppen opfordrer de eventuelt frivillige til at tage kontakt til Jordan Kaczmarek.

### **b) Præsentation af diverse billeder - Bådejerne**

Hæfte med fotos over steder på Allinge Havn, der ønskes udbedret og opryddet blev gennemgået – se fotos nederst i nærværende referat.

Det blev oplyst, at alle punkterne noteres og at der løbende vil blive set på dem. Flere af de på billederne fremviste effekter vil forholdsvis hurtigt kunne blive fjernet, mens de ønsker, der omhandler affaldsbeholdere dog må afvente indtil projektet med affaldshåndteringen er på plads.

Brugerrådet opfordres endvidere til at kontakte Aron Kjøller-Hansen eller Tom Nielsen, når de støder på noget, der ikke er i orden, således at det bliver muligt løbende at få styr på tingene.

**c) Skilt - Bådejerne**

Der ønskes et skilt opsat ved molen med oplysning om, at færdsel på ydermolen er farligt i pålandsvind.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på muligheden for dette.

**d) Rengøring efter folkemødet - Allinge Bådelaug**

Der bliver spurgt til, om Foreningen Folkemødet er holdt op med at gøre rent efter sig selv. Det opleves at blive værre år efter år og der er stor utilfredshed med, at oprydningen efter folkemødets afslutning er så utilstrækkelig, at brugerne på Allinge Havn har været nødsaget til selv at forestå færdigoprydning på havnen. Det blev aftalt, at vi går videre med problematikken til Foreningen Folkemødet.

**e) Vandforbrug - Bådejerne**

Det opleves, at der tappes rigtig meget vand på havnen, f.eks. når folk vasker deres store både i 5 timer og det ønskes derfor, at der kan sættes et skilt op ved vandudtag med, at al form for bådvask er forbudt.

Det medgives, at det er et stigende problem, at der ikke kan betales for det reelle vandforbrug og at vi ser på en løsning i forbindelse med, at der arbejdes på at få udskiftet serviceautomaterne/betalingsystemet med et system, der er kombineret med nye el standere og vandtilslutning.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen i mellemtiden ser på muligheden for skiltning.

**f) Generel kontaktperson - Allinge-Sandvig Byforening**

Der bliver spurgt til, om det ikke var en god idé at have en fast person fra brugerrådet som kontaktperson, der kan opsamle alle de ting, som opdages på havnen og melde dem til havnefogeden.

Det blev oplyst, at det ikke behøver at være formelt aftalt, man kan altid blot ringe til Aron Kjøller-Hansen på tlf. 56 92 23 16, så ser han på det.

## 7. Eventuelt



**Er der en tids-horisont hvornår læmolen bliver lavet**



**Bolværk på ydermolen – velkommen til Allinge Havn**



**Det første lys defekt – oplyst havn (lovkrav)**



**Der er trukket kabler – 2 m. lygtepæl - måske led lys**



**Rester fra FM 2022 – sidste dag (søndag d. 19. juni)**



**Rester fra FM 2022 (det er 127 dage siden)**



**Motor Kørsel på molen forbudt**



**Bør stå "skjult" opad den hvide bygning (bagsiden)**



**Almindelig oprydning**



**Her bør der stå 2 containere og 1 flaskecontainer**



**Det første indtryk af Allinge Havn (affald)**



**Underminering eller hvorfor ligger de der?**





**Virker havneporten nu? Uden smeden!!!**



**MS "Anton" Har den ikke en ansvarsforsikring?16.06**



**Må man standse her? Her kunne containerne stå**



**Lidt modsigende tavler (måske)**



**Lidt kedelig udsigt, det skulle måske flyttes til bagsiden af spilhuset – 7 containere - en lille indhegning – stenen er vel kunst!**



**Måske druknet – måske stjålet – Ring politiet  
CS 6984**



- Slangeholder bør etableres.



- Fjern resterne af gammel kran (kan være farligt)



- Tomt el-skab bør fjernes (grimt)