

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Sandvig Havn
tirsdag den 7. november 2023 kl.16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt på Skovløkken 4, Tejn.

Deltagere:

Sandvig Havneforening v/Kim Klausen
Boating Bornholm v/Christina Andreasen
Sandvig Sauna og Vinterbaderforening v/Gitte Sveigaard
Foreningen Sandvig v/ Pia Bajlum

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjølner-Hansen
Havnefoged Denni B. Chemnitz
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Hammerodde Kajakklub v/Reno Kuhre - afbud
3770 Erhverv v/Emelie Pettersson

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 23/19124

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanding på havnene i 2024.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt, dog udtrykte Sandvig Havneforening ønske om, at kommunens Ejendomsservice også var repræsenteret ved brugerrådsmøderne. Det blev oplyst, at Ejendomsservice er blevet inviteret til alle brugerrådsmøderne, men har meddelt, at der ikke kan gives fremmøde.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Det blev oplyst, at Denni Bjerregaard Chemnitz pr. 1. marts 2023 er blevet ansat som ny havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Det vil fortsat være havnefoged Tom Nielsen, der dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

Endvidere forventes det, at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i højsæsonen 2024.

Herudover er Martin Hansen blevet ansat som arbejdsmand i stedet for Rasmus Andersen, der stoppede ved årsskiftet og Christoffer A. Meincke er ansat som EGU-elev.

2. Status på 2023

Kort status på året, der er gået på Sandvig Havn og på de kommunale havne generelt.

a) Gæstesejlere

I år har der været færre gæstesejlere sammenlignet med sidste år, hvilket har resulteret i en nedgang på omkring 1.000 overnatninger.

Det er især Gudhjem og Hammerhavn, der har oplevet den største tilbagegang, mens Tejn og Sandvig er de eneste havne, der har oplevet en lille stigning.

På trods af færre gæstesejlere har de alligevel bidraget med cirka 2,8 millioner kr. til havnenes driftsbudget. Det slår rekordåret fra sidste år, der lå på cirka 2,7 millioner kr.

Det skyldes blandt andet, at de besøgende både bliver større og større, hvilket betyder, at de betaler en højere gæstesejlerpris.

b) Takstregulativ og takstblad

Der arbejdes på at indføre et forbud mod at drive bådudlejning på de kommunale havne, da det medfører udfordringer i forhold til sikkerhed, ansvar og overbelastning af pladserne i havnene.

Der arbejdes ligeledes på at afskaffe bornholmerkortordningen, da den ikke længere vurderes at være tidssvarende.

Herudover vil det ikke længere være muligt at leje trailer og slibemaskine, da det både er blevet vurderet, at ordningen er i strid med kommunalfuldmagten og da vi har høje omkostninger i forbindelse med reparationer efter udlån.

Endvidere er havnenes WiFi-ordning medtaget i kommunens sparekatalog og vil derfor blive lukket ned fra 2024.

Der er dog ikke planlagt nogen prisstigninger i det kommende takstblad, ud over den sædvanlige prisfremskrivning, der næste år er på 4,7%.

c) Affaldsordning

Planen for den nye affaldsmodel er blevet annulleret og BOFA arbejder nu på at udvikle en ny løsning. Havnegruppen afventer information om den kommende proces.

d) Autocamperordning

Det er blevet besluttet i Natur-, Miljø- og Planudvalget, at gøre den tidligere forsøgsordning med autocamperpladser på Nørrekås, Hasle og Tejn permanent. Det betyder, at det i perioden fra den 15. maj til den 15. september vil være muligt at købe adgang til havnenes faciliteter på de indrettede pladser.

Autocampere kan i øvrigt frit parkere på offentlige veje og parkeringspladser ved overholdelse af de almindelige parkeringsregler og lokal skiltning.

e) Vask og slibning af både

Det har heller ikke i år været muligt, at få en anden model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne, hvorfor der fortsættes med samme procedure som hidtil med udlægning af presenning eller lignende.

f) Udførte driftsopgaver

1. Træbroen skal imprægneres med noget tjæreholdigt

Sandvig Havneforening oplyste, at der har været afholdt en arbejdsdag, hvor blandt andet denne opgave blev udført med hjælp fra 29 frivillige.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

a) Økonomien i 2023

I januar 2023 blev der alene budgetteret med 1.060.000 kr. til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker, da det har været nødvendigt at prioritere flere midler til at dække en stigning i elpriserne.

I september 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen dog en samlet tillægsbevilling til at dække ekstraomkostningerne for hele kommunen. For havnenes vedkommende betyder det, at det har været muligt at tilføre yderligere 400.000 kr. til driftsbudgettet for de kommunale havneværker.

b) Økonomien i 2024

Det samlede driftsbudget for havnene i 2024 fastholder den tidligere godkendte forhøjelse på 1 million kr., som blev bevilget sidste år. Forhøjelsen forventes fastholdt i både 2025 og 2026. Det betyder, at det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havneværkerne forventes at forblive uændret eller kan justeres op.

Anlægspuljen for de kommunale havne forhøjes, så det samlede årlige budget lyder på 5 millioner kr. fra 2024. Niveauet forventes fastholdt i 2025, 2026 og 2027.

4. Projekter på Sandvig Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Sandvig Havn.

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

- 1. Fugearbejder på kajanlæg / støbe op i inderhavnen**
Arbejdet pågår og forventes færdig i 2024.
- 2. Opsætning af reflektrekanter som indsejlingssignaler**
Aron Kjøller-Hansen meddeler, at reflektrekanterne ikke bliver opsat.
- 3. Opsætning af flydetorv til forbedring af sikkerheden ift. de badene ved saunaen**
Opsætningen udsættes til 2024. Der vil i øvrigt blive set på opsætning af skilt og eventuelt målepind, da vandstanden er forholdsvis lav.
- 4. Bolværk ved halvtaget skal udskiftes**
Opgaven pågår og omfanget heraf er blevet større i forbindelse med stormen i weekenden 20.-21. oktober 2023, se pkt. 6.e.
- 5. Udbedring af halvtaget**
Sandvig Havneforening oplyser, at støtterne til halvtaget op mod landsiden er rådne i bunden.
Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse - Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk.

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn certificering

Projektet pågår - Trygfonden har bevilliget 22 redningstiger og heraf er der monteret 1 stk. i Sandvig. Opsætning af redningsstiger og redningsposter var blevet afsluttet, men stormen i weekenden den 20. – 21. oktober 2023 har resulteret i, at der skal foretages en ny gennemgang. Opsætning af hjertestarter, førstehjælpskasser og brandslukningsmateriel pågår.

I forbindelse med projektafslutning vil der blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet, såfremt det ønskes. Derudover vil den eksisterende beredskabsplan for havnen blive opdateret. Projektet forventes afsluttet inden udgangen af året.

2. Elmester

Projektet er afsluttet.

3. Reparation af forkastningen

Opgaven forventes at blive løftet i 2024.

4. Underminerede kajstrækninger

Opgaven er igangværende og løftes i etaper.

5. Brugerrådets input fra 2022

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2022.

a) Kajak-rampe - Hammerodde Kajakklub har fremsendt skriftligt punkt

Aron Kjøller-Hansen gjorde opmærksom på, at Hammerodde Kajakklub, fortsat er velkomne til at kontakte ham, når der opstår behov for at få kajakrampen spulet.

b) Undervandsbelysning – Sandvig Sauna og Vinterbaderforening

Aron-Kjøller Hansen oplyser, at der er mulighed for at opsætte solcellelamper, af den type som bruges til redningsstigerne. De lyser ned i vandet, når man står ved trappen og kan blive opsat inden årets udgang.

Er disse lamper ikke tilstrækkelige opfordres foreningen til at undersøge, hvilke lamper, der skal til og hvad prisen for disse ligger på.

c) Pizzavogn – Boating Bornholm

Forholdene omkring pizzavognen blev drøftet, herunder i særdeleshed affaldsbelastningen.

Endvidere blev det oplyst, at der fortsat arbejdes på at få godkendt nye udlejningsvilkår, som skal være gældende fra 2024. Disse vil indeholde flere beføjelser til Havneadministrationen i forhold til udvælgelse af mobile salgsvogne, således at der ikke bruges uforholdsmæssige mange ressourcer på disse vogne.

d) Opsætning af støbejernslamper på kajen - Sandvig Havneforening

Støbejernslamperne blev på ny drøftet og der var enighed om, at de gamle støbejernslamper ikke skal op igen og der i stedet skal ses nærmere på nye energibesparende LED-lamper, som kan placeres på steder, hvor de er mere beskyttet mod vejrets påvirkning.

6. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Sandvig Havn.

a) Toiletter

Sandvig Havneforening gør opmærksom på, at toiletterne generelt ikke bliver gjort ordentligt rent og at de nogle gange er blevet låst af også under højsæsonen.

Aron Kjøller-Hansen oplyser, at han har gjort den rengøringsansvarlige i Ejendomsservice opmærksom på dette op til flere gange.

Brugerrådet opfordres til at tage billeder og sende til Denni Chemnitz, således at der foreligger dokumentation for toiletforholdene, når der rettes henvendelse til Ejendomsservice.

b) Hjertestarter

Sandvig Havneforening gør opmærksom på, at der er en hjertestarter på havnen, som ikke er funktionsdygtig.

Det blev aftalt, at Jordan Kaczmarek undersøger forholdet med beredskabet og aftaler nærmere i forhold til nedtagning af hjertestarteren samt opsætning af ny.

c) Havnelodsen

Sandvig Havneforening oplyser, at Havnelodsen for Sandvig Havn ikke er i overensstemmelse med de faktuelle forhold på havnen.

Jordan Kaczmarek meddeler, at det vil der blive rettet op på hurtigst muligt.

d) Strøm ud til sauna samt lys

Sandvig Sauna og Vinterbaderforening spørger, om det er muligt at trække et stort kabel til strøm ud til Sauna.

Aron Kjøller-Hansen meddeler, at det er Ejendomsservice, der har ansvaret for saunabygningen og derfor dem, der skal rettes henvendelse til. Såfremt de ønsker at trække et kabel, vil de rette henvendelse til havnefogeden for at få godkendelse hertil.

e) Bolværker med mere

- Bolværkerne, der hører til på kajkanten til højre for havnen, er nu begge blevet trukket om bag Sejlhytten, da boltene havde fået sig ud af granitten under stormen og bolværkerne lå uhensigtsmæssigt.
- Bolværket ved siden af friluftsskuret ved bådplads 2 er gennemtæret.
- De gamle egetræspullerter er også knækket under stormen og der mangler fortøjningsringe.
- Kajgaden til højre på havnen er sunket.

Der henvises til Kortbilag 1 som supplement.

7. Eventuelt

a) Havnen er lukket pga. stormen

Sandvig Havneforening ønsker at blive oplyst om definitionen på beskeden om at havnen er lukket.

Aron Kjøller-Hansen meddeler, at havnen officielt er lukket, hvilket betyder, at såfremt man forsøger at sejle ind eller ud af havnen og der derved opstår skader

på både, så er det 100 % på eget ansvar og der vil således ikke kunne kræves erstatning fra BRK.

b) Udlejning på markedsvilkår

Sandvig Havneforening ønsker en afklaring på, om den nye praksis med udlejning på markedsvilkår medfører ændringer i lejeniveauet for de eksisterende lejekontrakter vedrørende skurene.

Daniella Thorsen oplyser, at der ikke vil blive foretaget ændringer i de eksisterende kontrakter medmindre det er i overensstemmelse med de vilkår, der allerede er fastsat i disse kontrakter.

c) Skriftlig bemærkning fra Hammerodde Kajakklub – opbevaringshus/skur

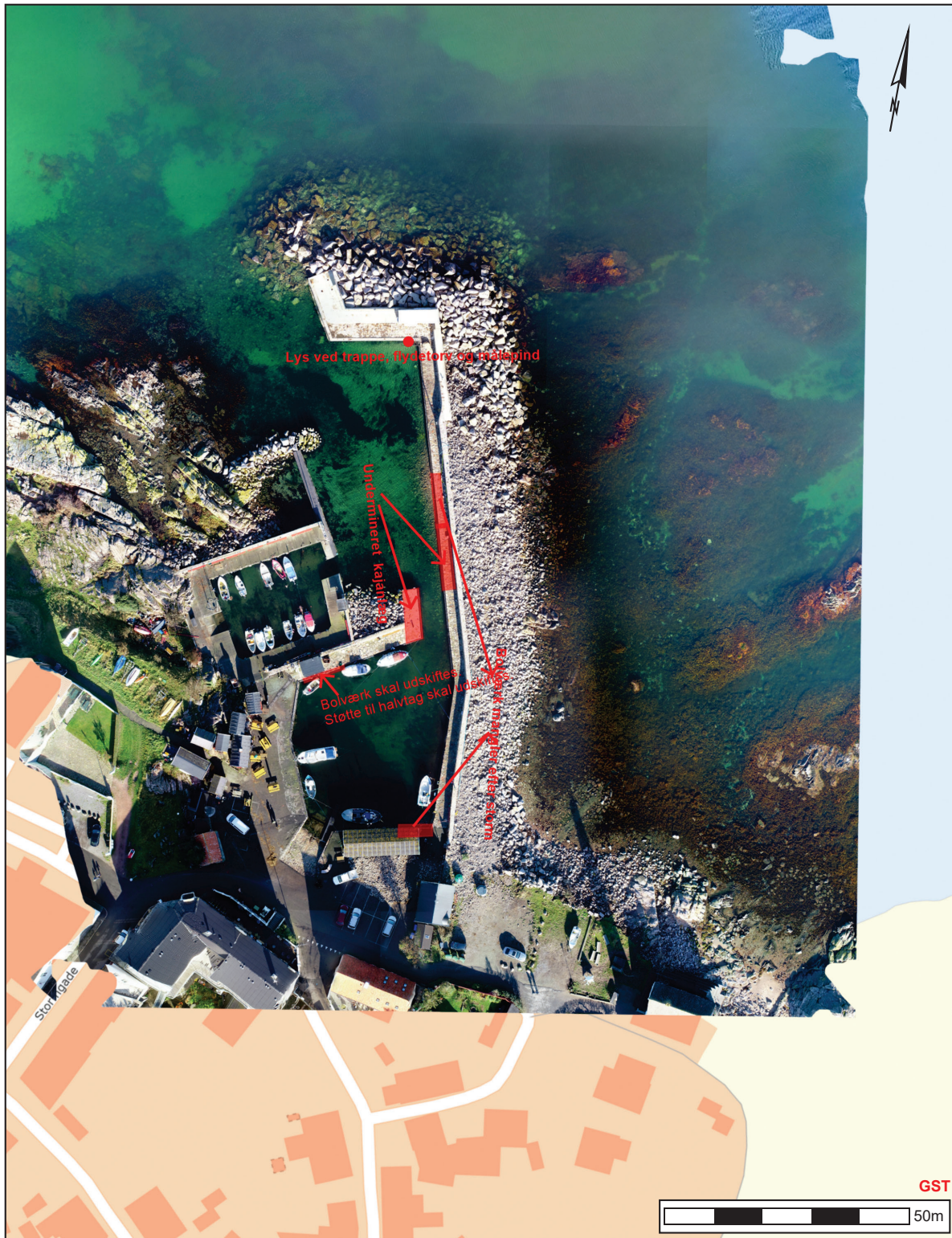
"Hammerodde Kajakklub har fortsat et stort ønske om at gøre brug af kajak opbevarings huset/skuret. Da vi fortsat vil have behov for at have xx antal kajaker og tilbehør lignende i Sandvig, da vi ofte stævner ud herfra. Ellers er vi meget tilfreds med samarbejdet hele vejen rundt... med ønske om et godt og konstruktivt møde."

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen undersøger, hvem der bruger skuret og har nøgle hertil. Såfremt det er ledigt, vil det være muligt at indgå en samarbejdsaftale mellem BRK og Hammerodde Kajakklub.

d) Overetagen på førortalt opbevaringshus/skur

Sandvig Havneforening spurgte ind til anvendelsen af den bygning, som Hammerodde Kajakklub har interesse i at bruge overetagen af.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at overetagen på bygningen er en sejlerstue beregnet til gæstesejlere. Det er en facilitet, der findes på hver havn for at imødekomme behovene hos sejlere, der ønsker at komme indenfor. Dog kunne man se nærmere på selve indretningen af sejlerstuen og forslag til forbedringer modtages gerne.



Kortbilag 1
Dronefoto efter stormen oktober 2023.

Tidspunkt: 14-11-2023 13:45:17
Udskrevet af: JOSKA
Målestoksforhold: 1:1000