

Udkast til deklaration til erstatning af fredningsdeklaration fra 1976, Listed

Undertegnede Bornholms Regionskommune som ejer af ejendommene matr.nr. 74a Listed fiskerleje og matr.nr. 156a Hovedejerlavet, lbsker med tilhørende forstrand pålægger herved ejendommene følgende servitut:

Ejendommen matr.nr. 156a Hovedejerlavet, lbsker med tilhørende forstrand samt de dele af matr.nr. 74a Listed fiskerleje, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med "I" skal forvaltes, således at der ikke må ske ændringer i den nuværende tilstand.

De til enhver tid gældende regler om strandbeskyttelse skal gå forud for nedenstående bestemmelser.

Ejeren sørger for, at generende vækster holdes nede, og at der ved skovmæssig hugst tages hensyn til landskabelige værdier.

På området må ikke opføres bygninger, boder, skure eller lignende, hverken varigt eller midlertidigt, eller foretages hegning eller anden afspærring. Teltslagning er forbudt.

Erhvervsmæssig udnyttelse af det fredede areal og dets ressourcer – bortset fra skovdrift, i det omfang der ikke er tale om fredskov – samt udstykning og stensprængning må ikke finde sted.

Almenheden skal have adgang til området til færdsel til fods og på cykel, til ophold og badning og rekreative formål i øvrigt.

Med de påtaleberettigedes samtykke kan der placeres rensningsanlæg, pumpestationer, overfaldsbygværker og lignende tekniske anlæg inden for området. Disse anlæg skal så vidt muligt være underjordiske.

Den del af matr.nr. 74a Listed fiskerleje, der på vedlagte deklarationskort er betegnet med "II", skal forvaltes på samme måde som de med "I" betegnede områder.

Uanset foranstående bestemmelser skal det dog, såfremt havneudvidelse eller anden havnerelateret anvendelse gør det nødvendigt eller ønskeligt, være tilladt med de påtaleberettigedes samtykke at foretage ændringer på den vestlige del af det med "II" betegnede område.

Denne deklaration erstatter fredningsdeklaration af den 18. februar 1976, der aflyses efter tinglysning af nærværende deklaration.

Påtaleretten tilkommer Danmarks Naturfredningsforening Bornholm og Friluftsrådet Bornholm.

Denne deklaration vil være at tinglyse på ejendommen matr.nr. 74a Listed fiskerleje og 156a Hovedejerlavet, lbsker med tilhørende forstrand med prioritet forud for pantegæld.

Med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Begæres tinglyst på ejendommene matr.nr. 156a Hovedejerlavet, lbsker og matr.nr. 74a Listed fiskerleje med tilhørende forstrand.