

SERVITUT OM FORKØBSRET

Bornholms Regionskommune, i det følgende kaldet Udlejer, har, som ejer af ejendommen matr.nr. 1359m, Rønne Bygrunde, udlejet en del af matriklen, der på vedhæftede rids betegnes B, til XX, der er ejer af matr.nr. 1360 og 1359l, Rønne bygrunde, i det følgende kaldet Lejer, bl.a. for at sikre vejadgang til parkeringspladser og til Stenbanen.

Mellem Lejer og Udlejer er indgået følgende aftale om forkøbsret:

1.

Måtte Udlejer på et tidspunkt ønske at afhænde matriklen indeholdende det lejede areal har Lejer forkøbsret til det lejede areal til den pris, der dokumenterbart kan opnås ved salg til tredjemand.

Udlejer skal i så tilfælde sende et skriftligt tilbud til Lejer om at udnytte forkøbsretten vedlagt kopi af underskrevet salgsaftale med tredjemand inkl. bilagsmateriale. Salgsaftalen må ved fremsendelse alene være betinget af, at Lejer ikke udnytter sin forkøbsret.

Lejer skal, senest 4 uger efter modtagelse af tilbuddet, skriftligt meddele Udlejer, om Lejer ønsker at udnytte sin forkøbsret.

2.

Udlejer kan tillige på ethvert givent tidspunkt tilbyde Lejer at købe det lejede areal til en pris, som svarer til gennemsnittet af vurderingerne fra to uafhængige statsautoriserede ejendomsmæglere udpeget af Dansk Ejendomsmæglerforening. Udlejer skal i så tilfælde sende et skriftligt tilbud til Lejer om at udnytte forkøbsretten vedlagt kopi af Dansk Ejendomsmæglerforenings udpegning samt de to vurderingsrapporter fra ejendomsmæglerne.

3.

Lejer skal senest 4 uger efter modtagelse af tilbuddet skriftligt meddele Udlejer, om Lejer ønsker at udnytte sin forkøbsret.

4.

Handelsvilkårene skal være almindelige for arealer med lignende anvendelse – og overtagelsen være den 1. i den tredje måned efter at Lejer har meddelt Udlejer, at man ønsker at udnytte sin forkøbsret

5.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen på tinglysningstidspunktet.

6.

Påtaleberettiget med hensyn til efterlevelse af de i nærværende deklaration anførte bestemmelser er den/de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1360, samt 1359l, begge Rønne Bygrunde.

7.

I forbindelse med anmeldelse af deklARATIONEN til tinglysning, indhentes kommunalbestyrelsen godkendelse i henhold til Planlovens § 42, herunder tilkendegivelse om at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

8.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1359m, Rønne Bygrunde.