

## Servitut om Vejadgang og Færdselsret

Undertegnede ejere af matr.nr. 1360 og 1359I og 1359m, alle Rønne Bygrunde, bestemmer herved, at der med virkning for os og fremtidige ejere af ejendommene, og parceller heraf, skal gælde følgende bestemmelser om vejadgang og færdselsret:

1.

Den/de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1360 og 1359I, Rønne Bygrunde, og disses gæster og brugere, skal have ret til fri og uhindret færdsel over matr.nr. 1359m, således at der sikres uhindret vejadgang og færdselsret fra Lille Madsegade 32 og 32B over Stenbanen, matr.nr. 1359m, til Landemærket.

Vejadgangen er markeret ved skravering på vedhæftede rids.

2.

Ingen del af vejarealet må benyttes til længerevarende parkering udenfor markerede parkeringsbåse.

3.

Den/de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1360 og 1359I, Rønne Bygrunde, forestår og bekoster renholdelse, drift, snerydning og glatførebekæmpelse på adgangsvej på egne matrikler.

Den/de til enhver tid værende ejer/ejere af matr.nr. 1359m, forestår og bekoster renholdelse, drift og vedligeholdelse, herunder snerydning og glatførebekæmpelse, sådan at arealet fremstår præsentabelt i renholdt og ryddet stand.

4.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på ejendomme matr.nr. 1360, 1359I og 1359m, alle Rønne Bygrunde.

5.

Påtaleretten tilkommer den/de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 1360 og 1359I og 1359m Rønne Bygrunde.

6.

Med hensyn til panthæftelser, servitutter og andre byrder, henvises til ejendommens blad i tingbogen på tidspunktet for deklarationens tinglysning.

7.

I forbindelse med anmeldelse af deklarationen til tinglysning, indhentes godkendelse hos kommunalbestyrelsen i medfør af Planlovens § 42, om at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.