

Bevaringsdeklaration

Tinglyst i henhold til § 15 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018.

Efter aftale med Kulturministeriet, Slots- og Kulturstyrelsen afgiver undertegnede, Bornholms Regionskommune CVR nr. 26 69 63 48 ejer af den efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018,

matrikel-ejerlav: 1360 og 1359I, begge Rønne Bygrunde

beliggende: Lille Madsegade 32 og 32 B, 3700 Rønne

med virkning for den nuværende og for fremtidige ejere erklæring om, at den i nævnte lovs § 12, stk. 1, hjemlede ret til, såfremt der nægtes tilladelse til nedrivning, at forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning, ikke skal have virkning for de nedennævnte fredede bygninger.

Denne særlige bevaringsdeklaration gælder følgende bygninger (citat fra fredningsbeslutningen):

Rønne Elektricitetsværk og Badeanstalt, Lille Madsegade 32, 3700 Rønne (1910-12 af Anton Rosen med senere tilbygninger og den åbne plads mod Lille Madsegade), matr.nr. 1360 og 1359I, Bornholms Regionskommune. (Kortbilag vedlagt)

Servituten kan tinglyses ude ejers tiltrædelse. Servituten kan tinglyses forud for anden gæld og servitutter, og skal, ifølge § 7. stk. 3, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Fravigelse fra eller ophævelse af denne deklaration kan kun ske med Kulturministeriet, Slots- og Kulturstyrelsens samtykke.

Denne deklaration tinglyses servitutstiftende på ejendommen og skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet, jf. § 15, stk. 2 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Myndighed og påtaleberettigede: Slots- og Kulturstyrelsen, Cvr-nr.: 34072191

Oplysninger om servituten: Servituten har betydning for ejendommens værdi.