

● **Afgørelse om
forureningsforhold**

Matr.nr.
1360 og 1359L Rønne Bygrunde

Beliggende:
Lille Madsegade 32-34, 3700 Rønne

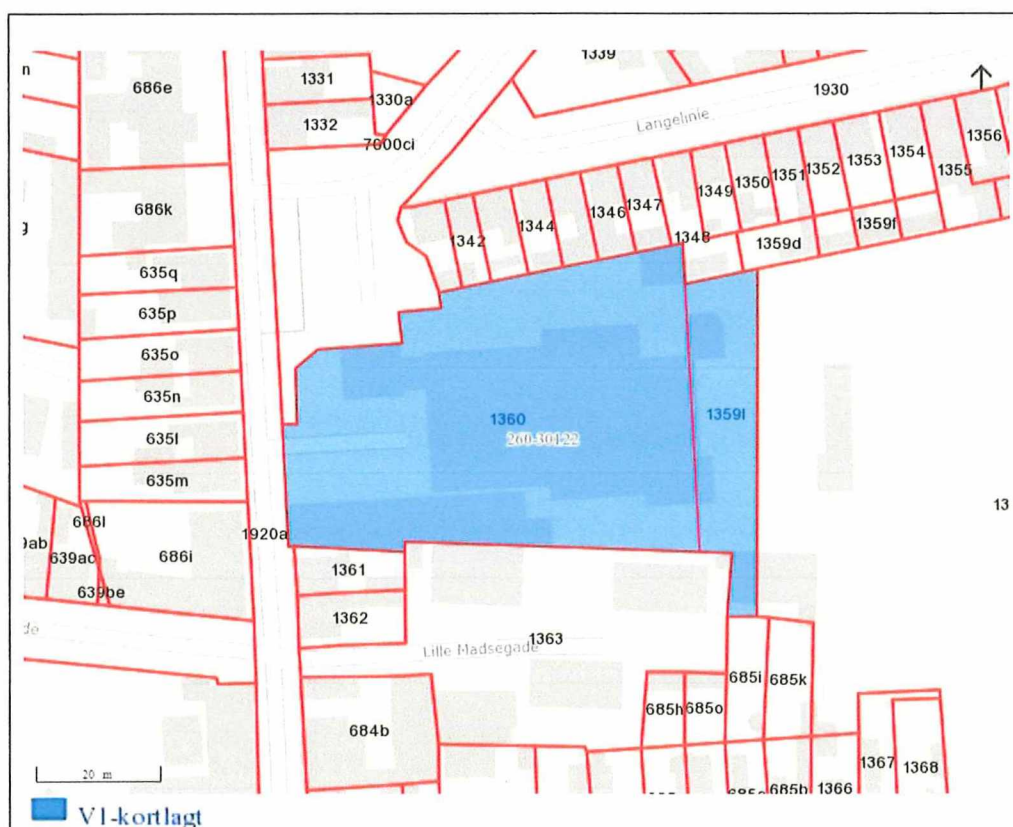
BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE



Center for Natur, Miljø og Fritid - April 2023

Afgørelse om forureningsforhold

Matr.nr. 1360 og 1359L Rønne Bygrunde
Beliggende: Lille Madsegade 32-34, 3700 Rønne



Lokalitetsnummer: 400-10518

Journalnummer: 23/6501

Dato: 21. april 2023

Sagsbehandler: Jackie Munch Nielsen /Anne Dahl Lund

Der har været gennemført høring fra 21. marts – 17. april 2023, og BRK har ingen bemærkninger modtaget som følge af den gennemførte høring.

Bornholms Regionskommunes afgørelse

Kortlægning af mulig forurening

Bornholms Regionskommune har kortlagt grunden:

Matr.nr. 1360 og 1359L Rønne Bygrunde

på vidensniveau 1 efter jordforureningslovens¹ §§ 3 og 4. Vidensniveau 1 betyder, at jorden kan være forurennet på grund af de aktiviteter, der har været på grunden. Det kortlagte areal udgør ca. 3.200 m² og er vist på kortet på forsiden.

Regionskommunen skal ikke undersøge grunden

Regionskommunen har afgjort, at den mulige forurening på det kortlagte areal ikke er omfattet af offentlig indsats efter jordforureningslovens § 6. Det betyder, at regionskommunen ikke skal undersøge om grunden er forurennet.

Tilladelse til ændret arealanvendelse

Det kortlagte areal er omfattet af § 8 pligt. Det betyder, at I skal søge kommunens miljøafdeling om tilladelse, hvis I vil ændre arealanvendelsen.

Lejere skal underrettes om kortlægningen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere² om kortlægningen. Det kan I for eksempel gøre ved at give dem en kopi af denne afgørelse.

Regionskommunens afgørelse kan ændres

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler og ny viden, som kan ændre på regionskommunens vurdering af, om den mulige forurening udgør et problem. Det kan også få indflydelse på vores vurdering af behovet for en eventuel offentlig indsats, herunder om regionskommunen skal undersøge grunden.

Oplysninger om det kortlagte areals anvendelse og placering

I dag står de fredede bygninger tomme på grunden³.

Begrundelse for afgørelse om kortlægning

Bornholms Regionskommune skal kortlægge et areal på vidensniveau 1, når vi har oplysninger om aktiviteter, som kan have forurennet jorden. Kortlægningen sker efter § 4 i jordforureningsloven. Vi indsamler oplysningerne ud fra de erfaringer⁴, vi har med jordforurening fra forskellige brancher.

Historiske oplysninger

Bornholms Regionskommune har oplysninger om, at der har været elværk fra ca. 1910-1960 og efterfølgende maskinværksted frem til ca. 2003. Desuden har der været flere store olie tanke: 2 på 16.000 l fra 1930 og to på 4.400 l fra 1910.

Ved tilsyn i april 2003, blev det noteret, at ”i forbindelse med elværket blev der øjen-synligt efterladt en nedgravet olietank, der sprang læk omkring 1995. Det var ved tilsynet uklart hvorvidt tanken blev sløjfet eller opgravet”.

Undersøgelse af overjord i 2003

I 2003 blev der udført en mindre undersøgelse af den ubefæstede overjord på maskinfabrikens område. Undersøgelsen er beskrevet i rapporten "Rønne Maskinfabrik, Børge Wroblevski. Forureningsundersøgelse" udarbejdet af RL consult aps i maj 2003. Ved undersøgelserne blev der udtaget 6 prøver af overjorden på den ubefæstede del af det område, der dengang var en del af maskinfabrikken. 1 jordprøve blev analyseret for olie, og 5 jordprøver blev analyseret for tungmetaller (bly, krom, kobber, nikkel og zink). Der blev konstateret forurening med olie på 100 mg/kg i den ene prøve og forurening med bly i 3 af prøverne med en koncentration på op til 318 mg/kg.

På baggrund af undersøgelsen kortlagde Bornholms Regionskommune ejendommen som forurenede på vidensniveau 2 den 2. april 2004. I 2008 blev de matrikler, der i dag er matr. 1360 og 1359L Rønne Bygrunde igen udtaget af kortlægningen. pga. ændring i kortlægningskriterier for tungmetaller og tjærekomponenter i august 2008

Undersøgelse ved olietanke i 2023

I 2023 blev der udført en mindre undersøgelse ved de nedgravede tanke på den nordlige del af arealet, som kortlægges med denne afgørelse. Undersøgelserne blev udført af grundejer (Bornholms Regionskommune, Ejendomsservice) forud for muligt salg af ejendommen. Der blev udført 6 boringer til størst mulig dybde (2,5-3,5 m under terræn) og udtaget jordprøver pr. ½ m, som blev analyseret for olie, tungmetaller og tjærestoffer. I alt blev der analyseret 50 jordprøver. I 3 prøver blev der konstateret olie (primært i det lette fraktioner) over Miljøstyrelsens grænseværdier. Der blev konstateret op til 380 mg/kg olie og grænseværdien er 100 mg/kg. De resterende 47 jordprøver var rene. Fra den ene boring var det muligt at udtage lidt vand til en vandprøve, som blev analyseret for olie. Der blev ikke konstateret olie i vandprøven.

Der er regionskommunens vurdering, at det ikke var muligt at bore tilstrækkeligt dybt til at komme under bund af tankene - og dermed under bund af evt. forurening - og heller ikke dybt nok til at udtage ordentlige grundvandsprøver.

Samlet vurdering

Erfaringsmæssigt findes forureninger i jorden på mange af de grunde, hvor der tidligere har ligget et elværk. De typiske stoffer der er fundet i jorden og/eller grundvandet er f.eks. oliestoffer, tungmetaller, PCB og opløsningsmidler. På kulfyrede elværker skyldes forureningerne i de fleste tilfælde lagerpladser for kul, støvdannelse ved maling af kul til kulstøv og brug af affaldsprodukter, som flyveaske og bundaske (slagge). På oliefyrede elværker skyldes forureningerne leverance, lager og brug af olieprodukter. Forureningerne kan desuden skyldes udslip og bortskaffelse af olie fra transformatorer samt akkumulatorvæske. Endelig kan forureningerne skyldes opbevaring, brug og affaldsbortskaffelse af smøre- og rensningsmidler og kvikksølv.

Erfaringsmæssigt findes forureninger i jorden på mange af de grunde, hvor der tidligere har ligget en maskinfabrik. En maskinfabrik er en virksomhed, hvor der fremstilles, repareres og vedligeholdes emner af jern og metal og eventuelt udføres overfladebehandling. De typiske stoffer, der er fundet i jorden og/eller grundvandet er f.eks.

oliestoffer, tungmetaller, phenoler, PFAS-forbindelser og opløsningsmidler. Forureningen skyldes i de fleste tilfælde lang tids påvirkning med spild på jorden fra utætte affedtningsanlæg, -kar og -bade, og anlæg til maling/lakering, hærkning, galvanisering og varmforsinkning. Forureningerne kan også skyldes utætheder i nedgravede eller fritstående beholdere, rørsystemer og kloakker og spild ved udendørs lager af olie og kemikalier, udendørs afdrypning af metalspåner og metalemner på ejendommen.

Bornholms Regionskommune vurderer, at disse aktiviteter kan have medført forurening, og derfor kortlægges grunden som muligt forurennet.

Begrundelse for afgørelse om offentlig indsats⁵

Bornholms Regionskommune skal kun undersøge og fjerne forurening, hvis den kan have en skadelig påvirkning af:

- **Menneskers sundhed.** Det vil sige, hvis forurening findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der bruges til drikkevand. Det vil sige grundvand i et område med særlige drikkevandsinteresser eller grundvand i indvindingsopland til almen vandforsyning⁶.
- **Overfladevand.** Det er områder, der ligger tæt på vandløb, søer eller kysten⁷.
- **Naturområder.** Der er i denne sammenhæng tale om områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse og udpeget for at beskytte natur og vandmiljø⁸.

Ingen offentlig indsats

Jeres grund anvendes til erhverv og ligger ikke i et område med værdifuldt grundvand, der bruges til drikkevand, tæt på målsat overfladevand eller i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Regionskommunen vurderer, at den mulige forurening derfor ikke kan have skadelig virkning på nogle af disse områder, og derfor undersøger regionskommunen ikke om jeres grund er forurennet.

Håndtering af jord og tilladelse til ændret anvendelse og byggeri

Kortlægningen medfører krav, hvis I vil:

- **ændre arealanvendelsen** af det kortlagte areal

I dette tilfælde skal I søge kommunen om en tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven (§ 8 tilladelse⁹). Tilladelsen kan betyde, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for forureningsundersøgelser og for en eventuel sikring mod forureningen.

Hvis I vil flytte jord fra det kortlagte areal, skal I også give besked til kommunen, inden jorden flyttes¹⁰.

Formålet med reglerne er at sikre, at den mulige forurening ikke kommer til at gøre unødigt skade, og at forurennet jord ikke spredes.

Det kan grundejer selv gøre

I kan vælge selv at betale for en undersøgelse. I så fald anbefaler vi, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge forurenede grunde. Det er også en god idé at drøfte omfanget af undersøgelsen med regionskommunen, før I går i gang. På den

måde sikrer I, at undersøgelsen er dækkende i forhold til vores krav, hvis I ønsker grunden udtaget af kortlægningen. Når undersøgelsen er udført, skal I sende en rapport med resultatet til os.

Viser undersøgelsen, at grunden er forurenet, kortlægger regionskommunen den på vidensniveau 2 (konstateret forurening). Vi vurderer også, om grunden skal indgå i regionskommunens prioritering af grunde, der skal undersøges nærmere og eventuelt renses op. Hvis der ikke er forurenet, annullerer regionskommunen kortlægningen af grunden.

Kortlægningen offentliggøres

Oplysningerne om kortlægningen kan ses på

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk.
- Bornholms Regionskommunes hjemmeside www.brk.dk.

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionskommunens afgørelse om kortlægningen¹¹. Hvis I ikke er enige i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionskommunen har truffet afgørelsen.

Med venlig hilsen

Jackie Munch Nielsen
Miljømedarbejder

Ordforklaring:

V1-kortlagt – Kortlagt som muligt forurenet på Vidensniveau 1 efter Jordforureningslovens § 4

V2-kortlagt – Kortlagt som (konstateret) forurenet på Vidensniveau 2 efter Jordforureningslovens § 5

Referencer:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af d. 27. marts 2017 om forurenet jord - Jordforureningsloven

2 Jordforureningslovens § 12, stk. 1

3 Jordforureningslovens § 6, stk. 2

4 Ved regionskommunens kortlægning frem til vidensniveau 1 tages der udgangspunkt i en liste over aktivitetstyper beskrevet i Appendiks 2 af Miljøstyrelsens kortlægningsvejledning: Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 8/2000 – Kortlægning af forurenede arealer

5 Jordforureningslovens § 6, stk. 1.

6 Bekendtgørelse nr. 2071 af 11. november 2021 om udpegning af drikkevandsressourcer, samt notat af 19. marts 2018 om indvindingsoplande iht. Jordforureningsloven fra Miljøstyrelsen. Indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

7 Målsat i statens vandplaner for vandløb, søer samt havområder

8 Bekendtgørelse nr. 2091 af 25. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

9 Tilladelse til bygge- og anlægsarbejde efter jordforureningslovens § 8

10 Jordforureningslovens § 50, stk. 2

11 Jordforureningslovens § 16