



Opsamling fra informationsmøderne den 30. september 2025 om Bornholms Regionskommunes indmeldelse af et midlertidigt bruttoareal til en energipark ved landanlægget

Spørgsmål fra salen	Svar
A. Midlertidigt bruttoareal til energipark og endeligt areal til energipark	
1. Hvad er et midlertidigt bruttoareal til energipark, og hvad er det endelige areal til energipark.	1. Det midlertidige bruttoareal til energipark er det areal, som indmeldes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i 2025. Arealet udgør ca. 400 hektar og udgør hele arealet omkring landarealet. Arealet afgrænses af de to åer og landevejen, se bilag 1 nedenfor. Det endelige areal til energipark vil blive fundet indenfor bruttoarealet og vil udgøre et mindre areal.
2. Hvor stort skal arealet til energiparken være.	2. Administrationen ved ikke, hvor stort arealet skal være. Hvis man sammenligner størrelsen med andre erhvervsparkere eller PtX anlæg, kan man eksempelvis se på Erhvervsparken Green Lab Skive, som er på 69 hektar, og som har planlagt en udvidelse op til i alt 139 hektar - eller på Danmarks største PtX anlæg, som er Kassøe PtX-anlæg i Aabenraa på 4,5 hektar.
3. Kan energiparken blive til noget, hvis Energiø Bornholm ikke bliver til noget.	3. Nej, energiparken kan ikke blive til noget, hvis der ikke kommer et landanlæg. Begrundelsen for dette er, at energiparken skal være tilknyttet landanlægget.
4. Hvorfor skal der indmeldes et areal til energipark i 2025, når regeringen har sat Energiø Bornholm på pause.	4. I bemærkningerne til loven fremgår det, at der er en indmeldelsesrunde i 2024 og i 2025. Borgmesteren har spurgt ministeren for byudvikling og landdistrikter, om der var mulighed for at kunne ansøge senere end 2025, idet Energiø Bornholm er sat på pause, og at der kun kan komme en energipark, hvis der kommer et landanlæg. Ministeren har givet afslag på dette. Idet der kun kommer en ansøgningsrunde i 2025, skal der derfor ansøges nu.
B. Tidsplan for energipark	
5. Hvad er tidsplanen i forhold til energipark	5. Der skal indmeldes et bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i slutningen af 2025. Det endelige areal, som findes indenfor bruttoarealet, indmeldes formentlig i 2026. Herefter skal Plan- og Landdistriktsstyrelsen lave en bekendtgørelse på baggrund af indmeldelsen. Da Plan- og Landdistriktsstyrelsen kun har lavet 4 bekendtgørelser, og sendt 7 udkast til bekendtgørelser i høring ud af 27 indmeldelser,

	må det påregnes, at det vil tage et stykke tid, førend styrelsen behandler indmeldelserne, som kommer i 2025. Det må derfor påregnes, at det kan komme til at tage tid, inden der kommer en bekendtgørelse om en energipark ved landanlægget. Når der er lavet en bekendtgørelse, kan der laves lokalplaner, som muliggør energiparken.
6. Kan der laves en tidsplan for arbejdet i forhold til udpegning af et areal til energipark	6. Administrationen kan på nuværende tidspunkt ikke lave en tidsplan for hele forløbet, idet det ikke vides, hvornår Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsteder en bekendtgørelse. Derudover er der i øvrigt også for mange ukendte faktorer på nuværende tidspunkt. Men administrationen kan i første kvartal 2026 lave en tidsplan for selve afgrænsningen af det endelige areal til energipark og offentliggørelse.
7. Hvornår ved den enkelte lodsejer, om dennes areal ligger indenfor energiparken	7. Når administrationen har indmeldt afgrænsningen af det endelige areal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, vil den enkelte lodsejer kunne se, om de ligger indenfor energiparken. Dette vil formentlig ske i 2026. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har efter loven mulighed for at lave arealet om, men det påregnes ikke, at styrelsen gør dette.
8. Hvornår sker der opkøb af jord, og hvem opkøber jord	8. Det er ikke kommunen, som opkøber jorden. Det vil være udviklingsselskaber eller virksomheder, som opkøber jorden. Det kan ikke vides, hvornår der opkøbes jord. Men der kan måske være en startende interesse, når det endelige areal er indmeldt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, eller når bekendtgørelsen er udstedt. Det er en mulighed, at regionskommunen gennem et udviklingsselskab vil være involveret, men en sådan konstruktion vil skulle undersøges nærmere, ligesom det vil kræve en politisk beslutning.
C. Dialog med lodsejerne	
9. Vil der være en dialog med lodsejerne i forhold til afgrænsning af det endelige areal?	9. Ja, der vil være en dialog med lodsejerne. Dialogen opstartes i 2026.
D. Lov om statslig udpegning af energiparker	
10. Hvorfor skal energiparken ligge ved landanlægget	10. Efter loven skal energiparken ligge ved landanlægget.
11. Hvad er det for to særbestemmelser i loven, som giver mulighed for, at energiparken kan ligge ved landanlægget.	11. Efter planloven vil man ikke kunne lægge en energipark i kystnærhedszonen og en byzone midt ude i landzone. Der findes derfor to undtagelsesbestemmelser til planloven i lov om statslig udpegning af energiparker. Disse to undtagelsesbestemmelser gør det muligt at lægge energiparken i kystnærhedszonen, og at byzone kan lægges midt i landzone.
12. Findes der særlige muligheder for dispensation og undtagelser fra	12. Ministrene på de pågældende områder har mulighed for at dispensere og undtage fra visse regler i:

andre love i lov om statslig udpegning af energiparker. 13. Vil der blive gjort brug af dispensationerne og undtagelserne i loven 14. Er der bestemmelser om afstandskrav og sikkerhedszoner i loven i forhold til virksomhederne, som skal ligge i energiparken eller til landanlægget.	1. naturbeskyttelsesloven (afstand til vandløb, søer, skove, fortidsminder og kirker samt dispensation på fredede arealer), 2. skovloven (dispensere eller tillade ting i forhold til fredskovspligten), og 3. museumsloven (ændre tilstanden af sten- og jorddiger og lignende). 13. Administrationen påregner ikke på nuværende tidspunkt, at der er behov for, at bede ministerierne om, at der bliver dispenseret fra reglerne i forhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven eller museumsloven. 14. Nej, der er ikke bestemmelser om afstandskrav og sikkerhedszoner i lov om statslig udpegning af energiparker. Dette reguleres i særlovgivningen og vil blive iagttaget. Kravene er meget forskellige i forhold til hvilken type virksomhed, der er tale om. I forhold til selve landanlægget har administrationen en løbende dialog med Energinet.
E. Husdyrbrug og boliger i byzone og landzone	
15. Hvornår bliver arealet til energipark omdannet fra landzone til byzone. 16. Kan der laves en bekendtgørelse om energipark og en lokalplan for en energipark, selv om ingen lodsejere vil sælge deres arealer. 17. Kan den enkelte lodsejer lade være med at sælge sit areal i energiparken og fortsætte som hidtil, eller ændrer lokalplanen på dette. 18. Skal virksomheder i energiparken overholde regler om støj, lugt, luft og støv i forhold til boliger.	15. Arealet til energipark bliver omdannet fra landzone til byzone, når en lokalplan for energiparken er blevet besluttet af kommunalbestyrelsen og offentliggjort. Indtil da er arealet landzone. 16. Ja, der kan godt laves en bekendtgørelse om energipark og en lokalplan for en energipark, selv om ingen lodsejere vil sælge deres arealer. 17. Ja, den enkelte lodsejer kan godt lade være med at sælge sit areal i energiparken og fortsætte som hidtil. Bestemmelserne i en lokalplan er bindende for ejere og brugere af de ejendomme, som lokalplanen omfatter. Den bindende virkning betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved fremtidig udstykning, bebyggelse, beplantning osv. Lokalplanen har derimod ikke virkning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der således kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen. Man ser fx nogle gange boliger ligge inde midt i et erhvervsområde. Det kan være boliger, som været der før, der blev lavet en lokalplan, som udlagde området til erhvervsområde. 18. Ja, det skal virksomhederne i forhold til alle boliger i området. Da energiparken udlægges for at give mulighed for at drive virksomhed på arealet, betyder det, at det er bedst, at der ikke er boliger i selve energiparken, således at virksomhederne ikke skal have skærpede krav i forhold til støj, lugt, luft og støv til boliger indenfor energiparken, men kun skal tage hensyn til boliger udenfor energiparken. Det skal dertil bemærkes, at det ikke vides, hvilke virksomheder, der kommer i energiparken, hvorfor det ikke vides, om det er nogen, som afgiver støj, lugt, luft eller støv.

	Administrationen påbegynder et analysearbejde med forskellige scenarier for indhold i energipark. Det kan fx være typer af virksomheder og arealforbrug (erfaringsbaseret), sikkerhedsafstande mv.
19. Hvad betyder husdyrreglerne i forhold til, at energiparken bliver til byzone	19. Husdyrreglerne i forhold til byzone betyder, at lugtkravene til de omkringliggende husdyrbrug kan blive skærpet. En skærpelse kan betyde omkostninger for husdyrbrugene og begrænsede muligheder for at kunne udvide driften. Administrationen er opmærksom på problematikken i forhold til husdyrbrugenes fortsatte drift. Der er derfor rettet kontakt til både styrelser og organisationer, se spørgsmål 20.
20. Vil loven blive ændret, så husdyrbrug og energipark kan ligge sammen.	20. Flere kommuner har oplyst Plan- og Landdistriktsstyrelsen om problematikken, hvor eksisterende lovlige drift af husdyrbrug kan blive begrænset, såfremt nuværende regler fastholdes. Administrationen har konkret haft møde med både Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om problemstillingen og ønsket om en lovændring. Senest har administrationen haft møde med Kommunernes Landsforening (KL) og Landbrug og Fødevarer (L&F) for at få hjælp til at løfte problemstillingen, hvad de gerne ville hjælpe med til.
21. Hvis lovgivningen ikke bliver ændret, vil slagteriet og mejeriet så blive lukket.	21. Administrationen afventer, om lovgivningen bliver ændret, før der bliver taget stilling til, hvad der kan gøres, hvis dette ikke sker. Administrationen regner med at igangsætte en konsekvensanalyse for eksisterende erhverv.
22. Vil ændringen fra landzone til byzone betyde noget for ejendomsskatten.	22. Ja, ejendomsskatten vil blive ændret, idet ejendomsskatten er højere i byzone end i landzone.

Bilag 1 – afgrænsning af midlertidigt bruttoareal

