

Informationsmøde

- midlertidigt bruttoareal til energipark

30. September 2025



BORNHOLMS
REGIONSKOMMUNE

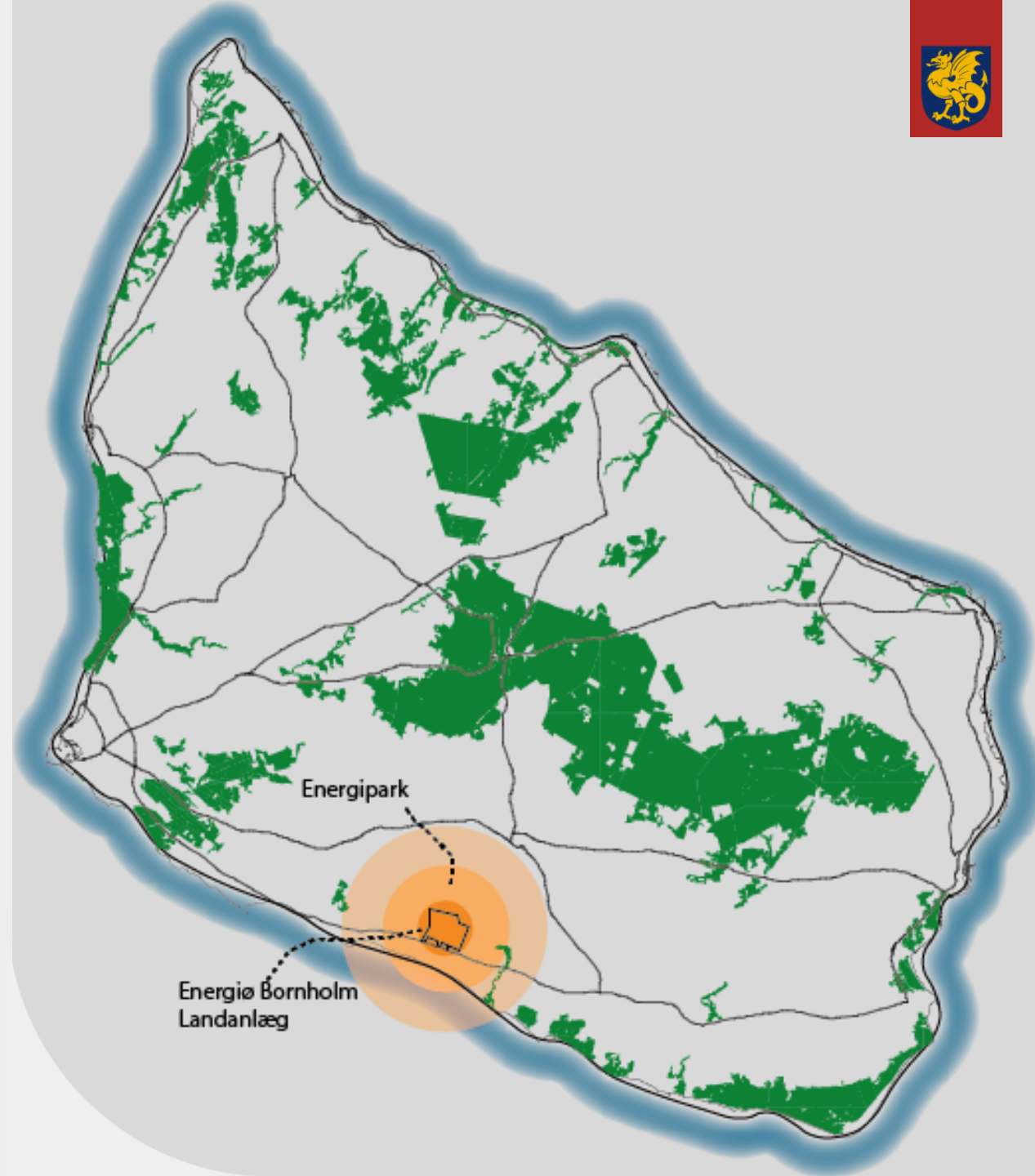
Dagsorden

- Hvorfor mødes vi i dag?
- Hvad er en energipark og hvorfor?
- Lov om statsligt udpegede energiparker?
- Hvor står vi nu?
- Hvad er de næste skridt frem mod indmeldelsen i 2025
- Afgrænsning af midlertidigt bruttoareal
- Det endelige areal til energipark
- Den videre proces fra 2026
- Dialog med borgere og interessenter
- Udvikling af energiparken
- *Spørgsmål fra salen*



Hvorfor mødes vi i dag?

- Udgangen af 2025 er sidste frist for at indmelde et areal til energipark
- Hvorfor indmelde et midlertidigt bruttoareal?
- Hvad sker der efter indmeldelsen?
- Mødet handler ikke om Energiø Bornholm/ landanlægget.
- Til info: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) afholder borgermøde om Energiø Bornholm/ landanlægget ved årsskiftet 2025/2026



Hvad er en energipark og hvorfor?

- Lov om statsligt udpegede energiparker
- Kommunalbestyrelsens politiske ambitioner om erhvervspark:
 - Plan og Udviklingsstrategi 2024
 - Tillæg til erhvervsstrategien "Power to Vækst"



Tillæg til Erhvervsstrategien

Power-to-Vækst
Realisering af Energiø Bornholms fulde
erhvervspotentiale

Oktober 2023



Lov om statsligt udpegede energiparker – overordnet

- Energiparken kan kun etableres, hvis der er et landanlæg, da energiparken er tilknyttet landanlægget.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen laver en bekendtgørelse, som har virkning som en kommuneplan, og som alene afgrænser arealet til energipark.
- Regionskommunen laver en eller flere lokalplaner på baggrund af bekendtgørelsen. Følgende sker herefter:
 - Arealet går fra at være landzone til byzone
 - Energiparken kan begynde at blive etableret
 - Lokalplan gælder fremadrettet, dvs. eksisterende forhold er lovlige, men nye forhold skal overholde lokalplanen



Lov om statsligt udpegede energiparker – virksomheder

Følgende virksomheder kan ligge i energiparken:

- Ptx-anlæg: Teknisk installation, som anvender elektricitet til produktion af brint på grundlag af elektrolyse og eventuelt konverterer den producerede brint til brændstoffer, kemikalier eller andre materialer.
- Anden erhvervsmæssig bebyggelse: Bygninger, installationer og faciliteter, der anvendes til erhvervsaktiviteter som f.eks. udvikling, produktion eller salg af varer eller tjenesteydelser, og som ikke er ptx-anlæg.

Betingelse: der skal være en planmæssig eller funktionel begrundelse for, at virksomhederne kan ligge i energiparken og ikke lige så godt kan ligge i et almindeligt erhvervsområde.

Dette betyder i praksis, at der skal være en forsynings- eller proceskæde mellem virksomhederne, dvs. at de kobler sig til strømmen eller bruger hinandens overskud, fx brint, kemikalier eller andet. – således at en virksomheds restprodukt bliver til ressourcer i en anden virksomhed.





Lov om statsligt udpegede energiparker – særlige muligheder

De særlige muligheder i lov om statsligt udpegede energiparker:

- Planlægning i kystnærhedszonen
- Udlæg af byzone til energipark i landzone

Mulighed for at dispensere og undtage fra visse regler i:

- naturbeskyttelsesloven (afstand til vandløb, søer, skove, fortidsminder og kirker samt dispensation på fredede arealer),
- skovloven (dispensere eller tillade ting i forhold til fredskovspligten), og
- museumsloven (ændre tilstanden af sten- og jorddiger og lignende).



Lov om statsligt udpegede energiparker - lovkrav

- Energiparken skal ligge ved landanlægget
- Virksomheder/ produktionsvirksomheder – krav om overholdelse af grænseværdier i forhold til støj, lugt, luft, osv. (støj og møg) i forhold til boliger.
- Husdyrbrug i nærheden af en energipark med byzone – skærpede krav til lugt i byzone i forhold til lugt i landzone. (kan gå udover husdyrbrug)
- Vi har talt om ønske om lovændring i forhold til krav til lugt fra husdyrbrug med:
 - Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) – i forhold til at lave en lovændring
 - Kommunernes Landsforening (KL) og Landbrug og Fødevarer (L&F) – i forhold til at bede styrelserne om en lovændring





Hvor står vi nu?

- Afslag fra minister for byer og landdistrikter på at indmelde areal *efter* 2025 – og dermed inden vi ved, om der kommer et landanlæg
- Den 18. september 2025 besluttede kommunalbestyrelsen, at kommunen skal genoptage arbejdet med at identificere et areal, der kan indmeldes til energipark
- Nødsaget til at indmelde et midlertidigt bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen inden udgangen af 2025
- Den 24. september 2025 behandlede i Natur, Miljø- og Planudvalg det påtænkte midlertidige bruttoareal.



Hvad er de næste skridt frem mod en indmeldelse i 2025?

- Midlertidigt bruttoareal til politisk behandling:
 - 1. oktober 2025 Økonomi- og Klimaudvalg
 - 9. oktober 2025 Kommunalbestyrelsen
- Sidst i 2025 indmeldelse af midlertidigt bruttoareal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen



Afgrænsning af midlertidigt bruttoareal

Afgræsning af bruttoareal:

- Landanlægget
- Landskabet
- Grønt Danmarkskort
- Særlige værdifulde landskaber

Krav til indmeldelsen:

- Præcis afgrænsning på kort



Det endelige areal til energipark

- Der er ingen konkrete henvendelser til Bornholms Regionskommune fra udviklere om placering af anlæg eller virksomheder i energiparken
- Det midlertidige bruttoareal er 400 hektar.
- Landanlægget er 100 hektar
- Eksempler på referencer:
 - 69 hektar Erhvervsparken Green Lab Skrive inkl. planlagt udvidelse til samlet 139 hektar.
 - 4,5 hektar Kassøe PtX-anlæg til e-metanol i Aabenraa Kommune fra 2025.



Den videre proces fra 2026

1. Dialog med borgere og interessenter
2. Forslag til endelig afgrænsning
3. Dagsordenspunkt til politisk godkendelse af forslag til afgrænsning af areal
4. Offentlig høring i 8 uger
5. Dagsordenspunkt til politisk godkendelse om endelig afgrænsning af areal
6. Indsende den endelige afgrænsning af areal til Plan- og Landdistriktsstyrelsen
7. Plan- og Landdistriktsstyrelsen udsender udkast til bekendtgørelse og miljøvurdering om energipark i 8 ugers offentlig høring.
8. Minister udsteder en bekendtgørelse, som får retsvirkning som en kommuneplan.
9. Regionskommunen laver en eller flere lokalplaner, der fastlægger det nærmere indhold af energiparkens arealer.





Dialog med borgere og interessenter i 2026

- Lokale interesser og hensyn:
 - Lokal infrastruktur (elforsyning til Bornholms elnet, forsyning til energiparken såsom vand og spildevand, veje, data m.v.)
 - Lods- og virksomhedsejernes samt borgernes interesser i området





Udvikling af energiparken

Udvikling af energiparken kan ske på to måder og er ikke afklaret:

- Udviklere henvender sig selv til ejere af arealerne i energiparken og ønsker at opkøbe arealer på almindelige markedsvilkår.
- Regionskommunen/et udviklingsselskab står for rammer for udvikling og kontakt.





Information

Bornholms
Regionskommunes
hjemmeside www.brk.dk

Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og
Vandmiljø (og Energinet)
holder borgermøde omkring
årsskiftet 2025/2026 om
Energisø Bornholm/
landanlægget

Har du spørgsmål kan de
sendes til:
kommunikation@brk.dk