



**Bornholms
Regionskommune**

**Kvalitetsstandard for
visitering til boliger
til ældre og personer med handicap**

Godkendt i Social- og Sundhedsudvalget, den 6. januar 2014

Boliger til ældre og personer med handicap, jf. Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. §§ 54, 57 eller 58

Ydelse	Anvisning til boliger for ældre og personer med handicap, i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., §§ 54, 57 eller 58.
Målgruppe	Borgere der på grund af svækkelse eller handicap begrænses væsentligt fysisk og/eller psykisk i deres hverdag i nuværende bolig. Borgere, der har et ønske om at flytte til en anden bolig, fordi deres nuværende bolig skønnes uhensigtsmæssig på grund af deres handicap. Borgere med handicap/svækkelse som ikke nødvendiggør en bolig med døgndækning.
Formål med visitering	Sikre: <ul style="list-style-type: none"> • At boligerne bliver udlejet til den berettigede personkreds, målgruppe. • At borgere der opholder sig i en uhensigtsmæssig bolig efter en faglig vurdering får tilbud om en ældre-/handicapvenlig bolig.
Vejledende kriterier	Borgere med varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og hvor borgerens handicap er årsag til, at nuværende bolig skønnes uhensigtsmæssig. I vurderingen heraf indgår følgende punkter, som borgeren skal opfylde ét eller flere af: <ul style="list-style-type: none"> • Mulighederne for at opfylde borgerens behov i nuværende bolig skal være udtømt på en hensigtsmæssig måde. • Handicap er årsag til, at borgeren er ”boligbunden”, f.eks. pga. svær tilgængelighed til- og i boligen. • Boligen begrænser borgerens mulighed for at være selvhjulpne og anvende egne ressourcer. • Borgerens nuværende bolig kan ikke gøres hensigtsmæssig ved bevilling af hjælpemidler eller boligændring. • Boligskiftet forventes at kunne forebygge yderligere funktionstab og sikre, at borgeren kan blive i egen bolig længst muligt. • Borgere med problemer, der ikke kan afhjælpes med tildeling af plejeydelser.

<p>Ansøgning</p>	<p>Ansøgning med borgerens underskrift sendes til: Borger og Sundhed Møllevænget 1 3730 Nexø</p> <p>Visitorator foretager en individuel konkret vurdering af borgerens behov for en ældre-/handicapvenlig bolig med udgangspunkt i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formål med visitering • Vejledende kriterier
<p>Afgørelse</p>	<p>Visitorator har kompetence til at træffe afgørelse om godkendelse til ældre-/handicapvenlig bolig. Skriftlig afgørelse sendes til borgeren inden for 4 uger efter visitering. Godkendte borgere optages på venteliste. Borger og Sundhed tildeler den ledige bolig til den ansøger på ventelisten, der har det største og mest aktuelle behov.</p>
<p>Afslag</p>	<p>Afslag gives skriftligt med anvisning om klagemulighed. Klagen sendes til Borger og Sundhed:</p> <p>Bornholms Regionskommune Borger og Sundhed Møllevænget 1 3730 Nexø</p>

<p>Særlige forhold</p>	<p>For ægtepar/samlevende gælder, at hvis blot den ene opfylder kriterierne vil boligen kunne tilbydes dem begge. Såfremt den ene ægtefælle eller samlever afgår ved døden, har den længstlevende ret til at blive boende i boligen.</p> <p>Hvis en borger ønsker at flytte til en anden kommune, skal borgeren først være visiteret/godkendt til en bolig i egen kommune. Ansøgningen videresendes derefter til den kommune, hvor borgeren ønsker at flytte hen, og denne kommune behandler efterfølgende ansøgningen med henblik på ældrebolig.</p> <p>Boligerne kan udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved fraflytning skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds.</p> <p>I forbindelse med udlejning til en borger, der ikke er omfattet af den berettigede personkreds, skal afgørelsen indeholde informationer om begrænsninger i lejemålet til borgeren. Eksempelvis: Ingen byttemulighed og ingen mellemkommunal refusion til anden kommune. Gælder både for lejer og ægtefælle.</p>
------------------------	---