

Projektbeskrivelse for bortledning af overfladevand fra Vang 31 – 16bz, Rutsker

Nærværende projektbeskrivelse har til formål at opnå myndighedsgodkendelse af planlagt bortledning af overfladevand, herunder vand fra dræn og tagflade, i forbindelse med opførelse af fritidshus på matrikelnummer 16bz, Rutsker del 1 (under udstykning).

Begrundelse for projektet

Matrikelnummer 16bz, Rutsker, på adressen Vang 31 er under udstykning til to matrikler med henblik på opførelse af et fritidshus på hver matrikel. Udstykningen af de to matrikler, del 1 og del 2 på henholdsvis 1200 m² og 1975 m² er godkendt af Bornholms Regionskommune (BRK) i midten af oktober 2023 efter behandling og godkendelse af dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne, som signifikant begrænser hvorpå matriklen, der kan bygges. Udstykningens del 2 forventes bebygget om nogle år, mens der i midten af august 2023 er indsendt ansøgning om byggetilladelse af fritidshus og anneks på udstykningens del 1 med forventet opstart af byggeriet i midten af oktober 2023.

Del 2 af matriklen indeholder i våde perioder af året en del overfladevand, som ønskes drænet og rørlagt i forbindelse med opførelsen af fritidshuset. På det topografiske matrikelkort over området er der indtegnet et vandløb, som løber fra en dam på nabomatriklerne mod øst (16bx og 16e) og halvt ind på den aktuelle matrikel under udstykning. Denne indtegnelse er imidlertid ikke overensstemmende med de aktuelt faktiske forhold. Udover den indtegnede dam findes der yderligere en dam på nabomatriklen mod øst (16bx), som er placeret ca. 12 meter fra skellet til matrikelnummer 16bz. Denne dam forsynes med vand fra et vandløb, som udspringer fra dammen indtegnet på matrikelkortet og placeret delvist på matrikelnumrene 16bx og 14q, men der er ikke et vandløb, som direkte forbinder dammen på matrikelnummer 16bx med matrikelnummer 16bz, som ellers angivet på matrikelkortet. På matrikelnummer 16bz samler der sig i årets våde perioder overfladevand umiddelbart indenfor skellet mod øst, dvs. skellet mod matrikelnummer 16bx. Det fugtige område har en bredde på 2-3 meter afhængig mængden af nedbør i perioden, og når vandmængden når et vist niveau samler vandet sig i et lille vandløb ca. 10 meter fra skellet mod øst og løber med en bredde på ca. 10 cm. ned igennem matriklen til et overløbsrør i skellet mod nabomatriklen i vest (14q, Rutsker), hvorfra vandet løber ned i en grøft i skoven.

Ophobningen af overfladevandet ved skellet mod øst mellem matrikelnumrene 16bx og 16bz skyldes dels overfladevand fra den øvrige matrikel 16bz, men fremkommer særligt som følge af overfladevand fra dammen på nabomatriklen mod øst (16bx), der angiveligt opstår, når dammen og området omkring dammen ved store nedbørsmængder ikke kan absorbere vandmængden, der derfor løber på overfladen af jorden og ned på matrikelnummer 16bz.

Afdelingen for Natur og Miljø ved Bornholms Regionskommune har ved besigtigelsen af matriklen den 8. november 2023 vurderet, at overfladevandet på matriklen er omfattet af vandløbslovens §2, som kræver godkendelse af Bornholms Regionskommune, hvilket er årsagen til udarbejdelsen af nærværende projektbeskrivelse. Det skal bemærkes, at vandmængderne beskrevet ovenfor samt vandmængden beskrevet i referatet af 8. november 2023 er tilstedekommet efter en periode med usædvanligt meget nedbør. Tilsvarende mængde af vand var ikke til stede på grunden i samme periode i sidste år, og den aktuelle matrikel (16bz) er tør i årets tørre perioder, dvs. at der normalt hverken forefindes vand ved skellet eller i det lille vandløb midt på matriklen i sommerhalvåret.

Løsningsbeskrivelse

Med udgangspunkt i oversigtskortet på bilag 1 vil der blive etableret en samlet løsning, som dels opfanger og bortleder overfladevandet ved skellet mod øst samt dels bortleder vandet fra tagfladerne og overfladevandet omkring de nye bygninger, som opføres i henhold til byggeansøgningen.

Med det formål at opsamle overfladevandet i området ved skellet mod nabomatriklen i øst (16bx) nedlægges to drænrør parallelt med denne matrikel. Disse to drænrør med en diameter på ca. 160/145 mm samles ca. midt på skellet i et hoveddrænrør og i modsat ende af hvert af de to drænrør etableres en rensebrønd, der muliggør inspektion og spuling af drænrørene efter behov.

Omkring hver bygning, dvs. fritidshuset og det tilhørende annek, jf. den ansøgte byggetilladelse, etableres omfangsdræn med drænrør i en diameter på ca. 92/80 mm. Drænrøret omkring annek tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, der efterfølgende tilsluttes hoveddrænrøret. På omfangsdrænet til fritidshuset etableres en rensebrønd ved hushjørnet mod nord/øst, som muliggør inspektion og spuling af røret, mens drænrøret i modsatte hjørne af fritidshuset tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, hvor nedløbsrørene fra tagene ligeledes tilsluttes. Sandfangs-/rensebrønden tilsluttes derefter hoveddrænrøret.

Hoveddrænrøret med en diameter på ca. 160/145 mm nedlægges vinkelret for skellet til nabomatriklen mod øst (16bx) og ca. 35 meter ned igennem den aktuelle matrikel med retning mod skoven i vest, hvor hoveddrænrøret ender i en sandfangs-/rensebrønd. Denne sandfangs-/rensebrønd forberedes til på et senere tidspunkt at kunne modtage overfladevand (tagvand og drænvand) fra fritidshuset, som planlægges opført på del 2 af matriklen under udstykning (16bz, Rutsker). Fra sandfangs-/rensebrønden videreføres vandet i et åbent vandløb til en lille dam i bunden af matriklen mod vest, hvorfra vandet efter behov kan løbe via det eksisterende overløbsrør ned i grøften i skoven på nabomatriklen (14q, Rutsker).

Det åbne vandløb vil følge forløbet af det nuværende vandløb og matriklens naturlige fald mod skoven og til den nye dam mod skellet i vest. Vandløbets fordybning vil have en bredde på ca. 50 cm og dybden ca. 30 cm, så den kan rumme en større mængde vand, end det aktuelle vandløb med en bredde på ca. 10 cm. Dammen vil få et overfladeareal på ca. 20 m² og en dybde fra nul til ca. 1,5 meter, hvor det er dybest. Formålet med dammen er at opsamle, forsinke og naturligt nedsive det opsamlede overfladevand, og når dammen i de vådeste perioder af året angiveligt flydes op, vil vandet løbe ned til grøften i skoven via det eksisterende overløbsrør mellem matrikel 16bz og 14q. Det vil sige, at bortledningen af overfladevandet mellem de to matrikler vil ske på samme måde og til samme grøft i skoven, som det sker i dag.

Som det fremgår af referatet af 8. november 2023 og det deri indsatte kort fra "Generalstaben" fra perioden 1883 til 1887, så har der tidligere været en lille dam på nogenlunde samme placering, som hvor den nye dam tiltænkes placeret. De aktuelle planer kan derfor anses som en delvis genopretning af tidligere forhold og derigennem genetablering af noget natur på den del af matriklen, som ligger inden for byggebegrænsningslinjen pga. fortidsminder, jf. tilladelse af 11. november 2008. Øvrige ændringer med etablering af dræn og brønde etc. ligger uden for denne byggebegrænsningslinje og påvirker ikke det beskyttede område, som i øvrigt ikke kan ses fra de fortidsminder, som skal beskyttes.

Involverede grundejere

Projektet involverer alene matrikelnummer 16bz, der er under udstykning i en del 1 og del 2. Projektet medfører ingen ændringer på de omkring liggende matrikler udover, at der sikres en bedre bortledning af overfladevandet, som trænger ind på den aktuelle matrikel fra nabomatriklen mod øst (16bx, Rutsker).

For så vidt angår nabomatriklen mod vest (14q, Rutsker), så bortledes overfladevandet via et eksisterende rør og løber ned i en grøft i skoven præcis, som det foregår i dag, og som det antageligt har foregået igennem rigtig mange år. Eneste forskel er, at vandet ledes via en ny dam, som forventes at forsinke vandet mod skoven samt naturligt nedsive en del af vandet, som dermed ikke løber ned i grøften i skoven på matrikelnummer 14q, Rutsker. Dette vil være medvirkende til at neutralisere den øgede mængde vand, som i perioder må formodes at tilgå dammen som følgende af den mere effektive dræning og bortledning af overfladevandet fra matrikelnummer 16bz.

Det vurderes derfor ikke for værende relevant at involvere andre grundejere.

Økonomi

Økonomien i nærværende projekt med bortledning af overfladevand er ikke specificeret separat for grundejeren af matrikelnummer 16bz, men er en integreret del af entreprisekontrakten for opførelsen af et nøglefærdigt fritidshus med tilhørende anneks på del 1 af matrikel 16bz under udstykning. Eftersom ingen andre grundejere er involveret i projektet, påføres disse ingen omkostninger ved projektet, hvorved der ikke eksisterer et behov for at opføre og informere om projektets omkostninger.

Tidsplan

Ansøgningen om tilladelse til udstykning af matrikelnummer 16bz, Rutsker i del 1 og del 2 samt ansøgning om byggetilladelse til det aktuelle byggeprojekt på del 2 blev indsendt i midten af august 2023 med forventning om opstart af byggeriet senest i midten af oktober 2023. Udstykningen er godkendt, mens byggetilladelsen afventer godkendelsen af nærværende projekt for bortledning af overfladevandet. Projektet er dermed allerede forsinket mere end en måned, og forventes at blive igangsat straks byggetilladelsen er givet og vejret i øvrigt tillader det.

Bilag

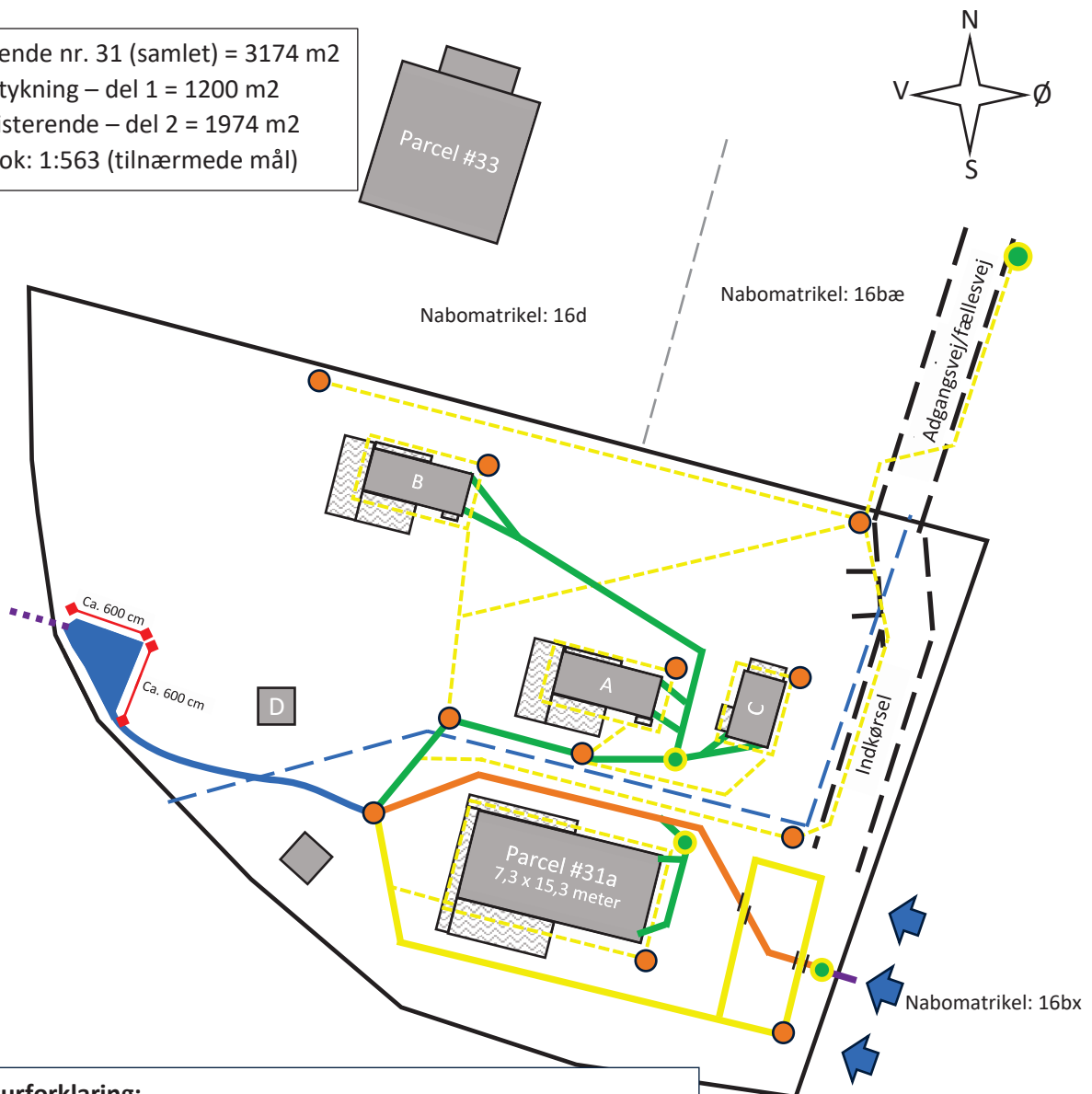
Følgende bilag indgår som en integreret del af projektbeskrivelsen:

- Bilag 1: Oversigtskort - Bortledning af overfladevand fra tagflade og dræn - Vang 31 (Del 1), v3.00

Udarbejdet: 24. november 2023/MK

Oversigtskort - Bortledning af overfladevand fra tagflader og dræn samt vandregulering mv. - Vang 31, del 1 og 2 (principtegning), version 7.00

Nuværende nr. 31 (samlet) = 3174 m²
 Ny udstykning – del 1 = 1200 m²
 Ny eksisterende – del 2 = 1974 m²
 Målestok: 1:563 (tilnærmede mål)



Signaturforklaring:

- Rørlægning af grøft (Længde ca. 50 meter, Ø160-Ø200 mm)
- Primære drænrør (Længde ca. 70 meter, Ø100/91-160/145)
- - - Sekundære drænrør (Længde ca. 270 meter, Ø80/71 mm)
- Kloakrør fra nedløbsrør og sekundære dræn samt kobling mellem brønde (længde ca. 75 meter, Ø110-160 mm)
- - - Skel mellem 31a (del 1) og 31b (del 2), jf. udstykningsplan
- Hovedmatrikel 16 bz, Rutsker, under udstykning.
- Sandfangs-/rensebrønd
- Samle-/rensebrønd
- Åbent vandløb. Længde ca. 20 meter, bredde ved bunden ca. 50 cm, bredde overkant ca. 1 meter, dybde ca. 50 cm. beklædes med sten/granit for at mindske erosion.
- Træterrasser
- - - Eksisterende rørlagt overløb under gangsti til grøft i skoven (Ca. Ø100 mm). Mulig Mulig udskiftning til plastik Ø110 mm eller opgradering til Ø160-200 mm.
- Eksisterende rørlagt grøft/vandløb mellem 16bx og 16bz, Rutsker (ca. Ø100 mm). Mulig udskiftning til plastik Ø110 mm eller opgradering til Ø160-200 mm.
- ▲ Ny dam (Ca. 20 m² overflade, gradvist faldende dybde ned til ca. 1,5 meter). Beklædes med sten/granit for at mindske erosion.
- ➔ Primær tilstrømning af overfladevand samt opstrøms vandløb mod matriklen (16bz) fra nabomatrikel (16bx).

Bygningsoversigt – 31a (del 1):

Sommerhus – 7,3 x 15,3 meter (112 m²)
 Shelter – ca. 3 x 3 meter (9 m²)
 Bebyggelsesprocent inkl. shelter: 10,08 %

Bygningsoversigt – 31b (del 2):

A: Tiny house – 8,3 x 3,5 meter (29 m²)
 B: Tiny house – 8,3 x 3,5 meter (29 m²)
 C: Anneks/Udhus – 3,5 x 5,5 meter (19,25 m²)
 D: Shelter – ca. 3 x 3 meter (9 m²)
 Bebyggelsesprocent inkl. shelter: 4,37%

Bygherre:

Hanne & Morten Kolind
 Haslevej 56, 3700 Rønne
 +45 40542712 - morten@kolindweb.dk