

Natur

Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge

Anlægsgartner Lang, v. Brian Lang

Fårebrovejen 5

3730 Nexø

brian@brian-lang.dk

Ejer:

Steven og Frida Jensen

Gulbakkevejen 1

3720 Aakirkeby

frida.c.hansen@gmail.com

Part:

Keld Ivan Vandal Hansen

Vestermarievej 73

3720 Aakirkeby



Bornholms Regionskommune
Center for Miljø, Plan og Kultur

Natur

+45 56 92 22 08

nmf@brk.dk

www.brk.dk

CVR: 26 69 63 48

17. marts 2025

J. nr. 24/26749

Tilladelse til medbenyttelse af dræn på matr. 114g, Vestermarie, jf. vandløbslovens § 63

Bornholms Regionskommune, Center for Miljø, Plan og Kultur, giver hermed tilladelse til at ejendommen ved Gulbakkevejen 1, 3720 Aakirkeby, matr. 172a, Vestermarie, medbenytter dræn på matr. 114g, Vestermarie, jf. vandløbslovens § 63¹. Drænet er ejet af anden part.

Godkendelsen omfatter alene tilladning af rensed spildevand fra et minirenselanlæg på 10 PE. Både afledende- og modtagende dræn, har en diameter på Ø 100 mm. Drænet leder til vandløbet "C-målsatte Tt. Læså i Vestre", som leder til Læså.

Vilkår

- Arbejdet skal udføres som ansøgt, jf. denne tilladelse og følgende vilkår (krav):
- Tilladelsen må ikke benyttes, før klagefristen på 4 uger er forbi, og der er givet en udledningstilladelse.
- Øget behov for udledning fra ejendommen kræver en ny medbenyttelsestilladelse.
- I forbindelse med anlægsarbejdet, må der ikke tilføres materialer som jord og sand til eksisterende drænsystem.
- Hvis anlægsarbejdet medfører skader på modtagende dræn, eller skaber behov for spuling af dræn eller brønde, skal ejeren af matr. 172a, Vestermarie, dække udgifterne til dette.
- Projektet må ikke bevirke, at afvandingen fra matr. 114g, Vestermarie, forringes, hverken i forbindelse med anlægsarbejdet eller efterfølgende.
- Fremtidigt vedligehold af drænet på matr. 114g, Vestermarie, tilfalder ejeren af ejendommen
- Ejeren af matr. 172a, Vestermarie, er forpligtet til at foretage tinglysning af retten til at medbenytte drænet på matr. 114g, Vestermarie.
- Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor 3 år.

Parthøring

Afgørelsen har været sendt i parthøring, hos ansøger, ejer og part, i 14 dage i perioden: 24. februar 2025- 10. marts 2025. Vandløbsmyndigheden har ikke modtaget bemærkninger i den forbindelse. Vandløbsmyndigheden har kontakttet parten telefonisk den 17. marts 2025. I den forbindelse, blev det bekræftet af ejeren, at drænet

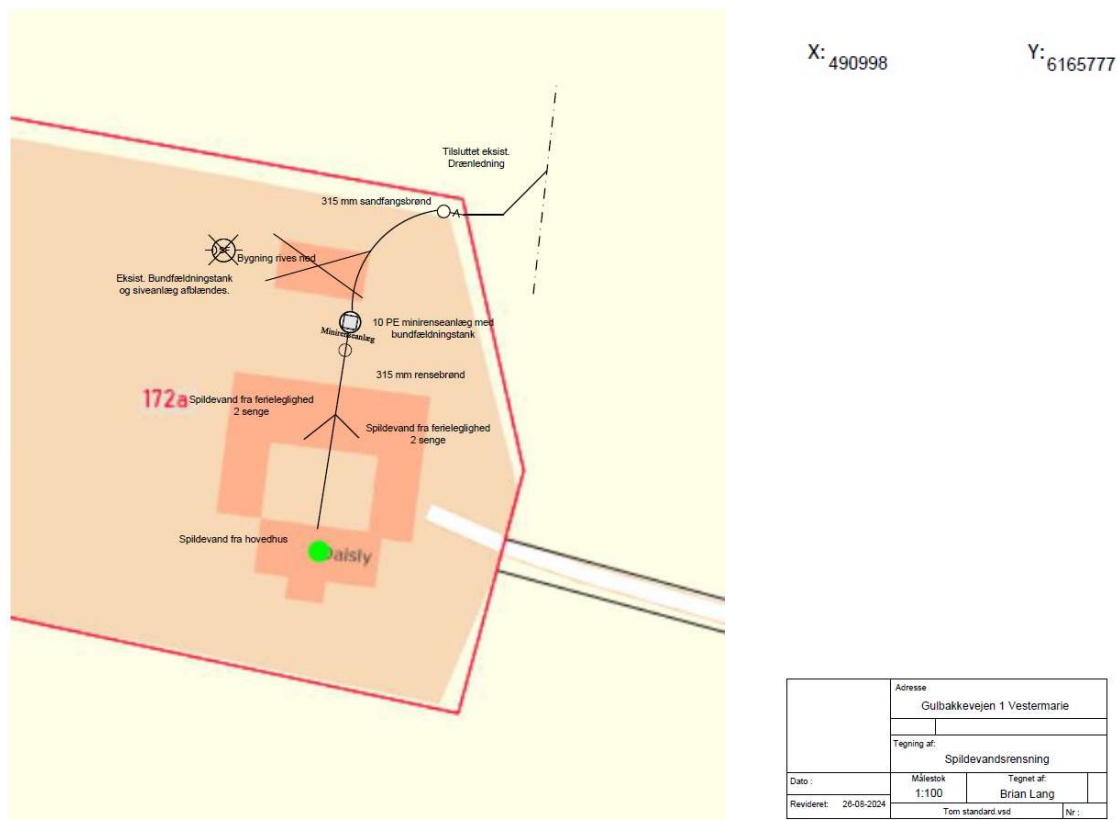
¹ LBK nr 1217 af 25/11/2019.

trækker som det skal. Hertil blev det bekræftet, at parten ikke ønsker bidrag til vedligeholdet af drænet på egen grund.

Projektet

Der er ansøgt om tilladelse til at udlede rensede spildevand fra et 10 PE minirenselanlæg ved Gulbakkevejen 1, 3720 Aakirkeby, matr. 172a, Vestermarie til et dræn på matr. 114g, Vestermarie, som er ejet af anden part.

Minirenselanlægget renser spildevandet til SOP (højeste rensklasse). Ejendommen har bagudrettet haft en nedslivningsanlæg. Følgende kort viser minirenselanlæggets placering, sandfangsbrønden i skel, hvorfra der udledes til matr. 114g i nordlig retning, hvilket fremgår med en sort stiplede streg:



Figur 1: Kort der viser anlæggets placering, udledningspunktet mod nord og modtagende dræn. I øverste højre hjørne af figuren ses koordinaterne for udledningspunktet.

Vandløbsloven

§ 63: Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører.

§ 74: Vandløbsmyndigheden skal i forbindelse med afgørelser efter denne lov, søge at tilvejebringe forlig om økonomiske spørgsmål, herunder bidragsfordeling.

Vurdering

Bornholms Regionskommune har den 21. august 2024, modtaget en ansøgning om tilladelse til at Gulbakkevejen 1, 3720 Aakirkeby, matr. 172a, Vestermarie medbenytter et dræn på matr. 114g, Vestermarie, som er ejet af anden part. Ansøgningen var ikke fuldt oplyst. Vandløbsmyndigheden modtog de sidste oplysninger den 22. januar 2025.

Ejendommen har bagudrettet haft et nedslivningsanlæg. Spildevandet har dermed været håndteret lokalt. Det nye spildevandsanlæg består af en ny septiktank til 10 personer og et minirenselanlæg. Det rensede

spildevand ledes fra minirenselanlægget til en brønd i skel, hvorfra det leder til drænet. Både afledende- og modtagende dræn er Ø 100 mm.

Økonomi

Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører.

Bornholms Regionskommune har ikke modtaget økonomiske krav fra ejeren af matr. 114g, Vestermarie, i forbindelse med opkoblingen på drænet. Der er desuden ikke stillet krav til bidrag ifm. fremtidig vedligeholdelse af drænet eller de tab, som benyttelsen medfører. Der stilles derfor ikke særlige økonomiske krav i afgørelsen ud over nedenstående:

- Ejeren af matr. 172a, Vestermarie, hæfter for udgifterne til opkoblingen på drænet. Arbejdet skal udføres efter forudgående aftale med ejeren af matr. 114g, Vestermarie.
- Fremtidigt vedligehold af drænet på matr. 114g, Vestermarie, tilfalder ejeren af ejendommen.

Ved ønsker om klage. Se klagevejledning vedr. økonomi i bilag 1.

Vandløb

Modtagende dræn, på matr. 114g, Vestermarie, er et vandløb, jf. vandløbslovens § 2. Drænet leder til projektområdet fra en anden matrikel mod syd. Der er dermed flere, som har interesse i drænets tilstedeværelse og vedligehold. Drænet er privat jf. vandløbslovens § 8.

Drænet afvander matr. 171, Vestermarie mod syd og landbrugsarealet på matr. 114g, Vestermarie. Vandet ledes videre mod nord til det åbne naturlige vandløb "Tt. Læså i Vestre", som strømmer videre mod øst. Drænet og modtagende åbne vandløb fremgår af nedenstående kort:



Figur 2: Matrikelkort, der viser drænet som projektområdet leder til (rød stiplede streg) og modtagende åbne vandløb (blå streg).

Drænet har et vandløbsopland på ca. 3,2 ha, målt ud fra tilledende vandløb, højdekurver og de naturlige strømningsveje.

Kapacitet

Det er en forudsætning for at få en medbenyttelsestilladelse, at der er tilstrækkelig kapacitet i modtagende dræn. Dette for at sikre at ændringen ikke får afvandingsmæssige konsekvenser for nedstrøms arealer. Kapaciteten er beregnet ud fra ledningens type, dimension og fald/hældning.

Bornholms Regionskommune har desuden foretaget en vurdering af, om medbenyttelsen potentielt kan give kapacitetsproblemer. Anlæggets dimensionering bevirker, at der skal tages højde for en gennemsnitlig afledning på ca. 2000 l rensede spildevand i døgnet fra ejendommen.² Det betyder en ekstra tilledning på 0,023 l/s. Hertil kommer en estimeret naturlig afstrømning fra oplandet på ca. 3,2 ha. Det svarer til ca. i alt 3,2 l/s.³

Det er ikke oplyst i ansøgningsmaterialet, hvor stort fald drænet har, men landskabet falder med 32 ‰ indenfor matriklen. Hvis vandføringen er 3,2 l/s og faldet er ca. 10 ‰ promille, så kræver det et rør med en indre diameter på ca. 90 mm ifølge Dansk Markdræningsguide.⁴

Ejeren af matr. 114g, Vestermarie har oplyst, at han vurderer, at modtagende dræn har tilstrækkelig kapacitet til at modtage det rensede spildevand, og at der ikke har været kapacitetsproblemer bagudrettet.

Med afsæt i beregningen, og partens vurdering af kapacitet, er det det vandløbsmyndighedens vurdering, at drænet har tilstrækkelig kapacitet til at modtage det rensede spildevand fra matr. 172a, Vestermarie.

Kapaciteten vurderes ikke i forhold til situationer med ekstremregn, da systemet ikke er dimensioneret til at kunne aflede vand fra ekstremregn.

Naturbeskyttelse

Drænet eller ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det nærmeste modtagende naturbeskyttede vandløb er Tt. Læså, Vestre ca. 208 m øst for udledningpunktet.

Bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsens § 10, at der ikke kan gives tilladelse, dispensation, godkendelse m.v., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rastområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, i alle livsstadier.

Der er ikke registreret bilag IV arter indenfor projektområdet ifølge Danmarks Miljøportal. Projektet vurderes hverken at kunne beskadige eller ødelægge yngle eller rastområder for de dyrearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Projektet berører ikke Natura 2000-områder. Projektets karakter og udbredelse vurderes heller ikke at påvirke det nærmeste Natura 2000-område nr. 186: Almindingen, Ølene og Paradisbakkerne, der er ca. 340 m mod nord.

Miljømål

Ifølge indsatsbekendtgørelsens⁵ § 8, har myndigheder pligt til at forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres.

Drænet leder til "Tt. Læså i Vestre", som er målsat jf. Statens Vandområdeplaner til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Ifølge MiljøGIS Vandområdeplaner 2021-2027, er den samlede økologiske tilstand moderat i Tt. Læså i Vestre, og der er ukendt kemisk tilstand. Den samlede økologiske tilstand bygger på tilstanden for smådyr, der er registreret som moderat. Tilstanden for de øvrige kvalitetselementer er ukendt.

² Gennemsnitligt vandforbrug: 200 l/døgn/person.

³ Naturlig afstrømning estimeret til at være ca. 1 l/s/ha.

⁴ https://www.landbrugsinfo.dk/-/media/landbrugsinfo/public/a/3/5/udfordringer_vand_hojbundsjaer_dansk_markdrainingsguide.pdf

⁵ BEK nr 797 af 13/06/2023.

Det ansøgte renseanlæg indeholder en ny septiktank (3 kammer) og et minirenselanlæg, som renser til SOP (renseklasse). SOP betyder, at der er skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation. Anlægget skal opfylde følgende minimum-rensekrav til ejendomme, der udleder spildevand til recipient, som er fastsat af Miljøstyrelsen:

Renseklasser	Bl ₅ (mod.)	Eller COD	NH ₃ + NH ₄ -N	Total-P
SOP	10	75	5	1,5
SO	10	75	5	
OP	30	125		1,5
O	30	125		

Figur 3: Miljøstyrelsens minimum renskrav ved udledning i det åbne land.

Alt husspildevand indeholder organisk stof, fosfor, kvælstof og miljøfremmede stoffer, der er med til at belaste recipienterne. Det vil være gældende uanset rensklasse, men påvirkningen reduceres, når rensklassen øges til SOP.

Det er vandløbsmyndighedens vurdering, at det ansøgte vil bevirke en mertilledning af organisk stof, næringsstoffer og miljøfremmede stoffer til det åbne vandløb, men som følge af afstanden på ca. 88 m, så forventes en andel af det rensede spildevand at være nedsivet eller fortyndet, før det når det åbne vandløb. Det ansøgte vurderes derfor at påvirke Tt. Læså i Vestre, men påvirkningen vurderes at være ikke væsentlig. Det ansøgte vurderes hverken at bevirke en forringelse af tilstanden eller at forhindre en opfyldelse af de stillede miljømål.

Samlet vurdering

Bornholms Regionskommune vurderer samlet set, at medbenyttelsen med vilkår er i overensstemmelse med vandløbslovens formålsparagraf og at det ansøgte ikke vil bevirke en forringelse af Tt. Læså, Vestre. Samtidig er der fastsat fordeling af fremtidig vedligeholdelse. Kommunen kan derfor meddele tilladelse til medbenyttelse af drænet på matr. 114g, Vestermarie, jf. vandløbslovens § 63.

Aktindsigt

Bornholms Regionskommune orienterer hermed om retten til aktindsigt.

Klage

Vandløbsmyndighedens afgørelser, bortset fra afgørelser om erstatning og andre økonomiske spørgsmål, kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Se klagevejledning i bilag 1.

Beslutninger i vandløbssager

I henhold til vandløbslovens § 74, så meddeles afgørelse skriftligt til ansøgeren, eller til den/de, der er ansvarlige for projektet. Skriftlig underretning sendes samtidig til berørte myndigheder. Endvidere underrettes skriftlige private personer, som må antages at have en individuel, væsentlig interesse i at få viden om afgørelsen, samt foreninger og organisationer, som må antages at være klageberettigede.

Underretning ved klage

Bornholms Regionskommune vil straks, efter klagefristens udløb, underrette den, der har fået tilladelsen, om en eventuel indgivet klage. En klage har opsættende virkning.

Personoplysninger

Her finder du oplysninger om, hvordan Bornholms Regionskommune behandler personoplysninger:
[Privatlivspolitik](#).

Venlig hilsen

Tine Kent Egedal
Vandløbsmedarbejder – Biolog

Bilag:

Bilag 1: Klagevejledninger

Bilag 1:

Klagevejledning

Afgørelsen kan efter vandløbslovens § 80 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelser efter vandløbsloven kan påklages af:

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klagefristen er den: **14. april 2025.**

En klage skal indgives skriftligt. Du går ind på [Nævnenes Hus](#), hvor du skal logge på med mitID. Klik på Miljø og Energi, Miljø- og Fødevarerklagenævnet. På nævnenes hus findes der en vejledning om anvendelse af Klageportalen. Klagen sendes gennem klageportalen til Bornholms Regionskommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af, om klagen kommer fra en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen ved at sende en begrundet anmodning til Bornholms Regionskommune med påført sagsnummer i emnefeltet til Bornholms Regionskommune, Skovløkken 4, 3770 Allinge. Anmodningen videresendes herefter til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som afgør, om den kan imødekommes.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler gebyret. Gebyret tilbagebetales hvis:

- Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- Klageren får helt eller delvist medhold i sagen, eller
- Eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Klagevejledning vedr. økonomi.

Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål, kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118, og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse. Du sender din klage til:

Taksationskommissionen for Bornholm
Formand Andreas Bøgsted Møller
c/o Retten på Bornholm
Damgade 4 A, 3700 Rønne.