

Miljø
Skovløkken 4, Tejn 3770 Allinge

Morten Kolind
Haslevej 56
3700 Rønne



Bornholms Regionskommune
Center for Miljø, Plan og Kultur
Miljø
nmf@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

12. november 2025

J. nr. 24/1124

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for projekt på adressen Vang 31

Bornholms Regionskommune har den 15. januar 2024 modtaget en ansøgning med tilhørende bilag om projekt på matr.nr. 16bz, Rutsker.

Afgørelse

Bornholms Regionskommune har vurderet, at projektet ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingsloven¹ § 21, stk. 1.

I afgørelsen er der lagt vægt på følgende forhold:

- At projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.
- At projektet ikke forringer eller forhindrer målopfyldelsen i vandrammedirektivet for overfladevand eller grundvand
- At der samlet set ikke vurderes at være væsentlige miljøpåvirkninger af projektet

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år jf. miljøvurderingslovens § 39.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre skal derfor sørge for, at de nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning for eksempel vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og byggeloven er indhentet før projektets anlægsarbejde igangsættes.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som ansøger har oplyst og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres i forhold til forudsætningerne, skal ansøger anmelde de påtænkte ændringer til kommunen, så kommunen kan vurdere, om ændringen udløser krav om miljøvurdering.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indsendt i henhold til miljøvurderingslovens § 19, hvoraf det fremgår, at bygherre før

¹ LBK nr. 4 af 3/1/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af lovens bilag 2 skal indgive en skriftlig ansøgning til den myndighed, der skal behandle ansøgningen.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, bilag 2 pkt. 10 'Infrastrukturprojekter', litra f 'Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af Bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb'. Kommunen er myndighed.

Ved en screening foretager kommunen en vurdering efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 af, om projektet må antages at kunne medføre en væsentlig påvirkning på miljøet og dermed er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (tidligere betegnet VVM-pligt). Screeningen fremgår af screeningsskema, vedlagt som bilag 1 og bygherres ansøgning med oversigtskort er vedlagt som bilag 2.

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt har til formål at sikre bedre dræning af overfladevand fra matr.nr. 16bz, Rutsker på adressen Vang 31, 3790 Hasle.

Projektet gennemføres af Morten Kolind, der også ejer matriklen.

Projektet behandles også i henhold til vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven og vandløbsloven, der omhandler vandløbstilladelsen.

Projektbeskrivelse fra ansøgningsmaterialet

Matrikelnummer 16bz, Rutsker, på adressen Vang 31 er under udstykning til to matrikler med henblik på opførelse af et fritidshus på hver matrikel. Den sydlige del af matriklen indeholder i våde perioder af året en del overfladevand, som ønskes drænet og rørlagt i forbindelse med opførelsen af fritidshuset.

Med udgangspunkt i oversigtskortet på bilag 2 vil der blive etableret en samlet løsning, som dels opfanger og bortleder overfladevandet ved skellet mod øst samt dels bortleder vandet fra tagfladerne og overfladevandet omkring de nye bygninger, som opføres i henhold til byggeansøgningen.

Med det formål at opsamle overfladevandet i området ved skellet mod nabomatriklen i øst (16bx) nedlægges to drænrør parallelt med denne matrikel. Disse to drænrør med en diameter på ca. 160/145 mm samles ca. midt på skellet i et hoveddrænrør og i modsat ende af hvert af de to drænrør etableres en rensebrønd, der muliggør inspektion og spuling af drænrørene efter behov.

Omkring hver bygning, det vil sige fritidshuset og det tilhørende anneks, jævnfør den ansøgte byggetilladelse, etableres omfangsdræn med drænrør i en diameter på ca. 92/80 mm. Drænrøret omkring anneks tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, der efterfølgende tilsluttes hoveddrænrøret. På omfangsdrænet til fritidshuset etableres en rensebrønd ved hushjørnet mod nord/øst, som muliggør inspektion og spuling af røret, mens drænrøret i modsatte hjørne af fritidshuset tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, hvor nedløbsrørene fra tagene ligeledes tilsluttes. Sandfangs-/rensebrønden tilsluttes derefter hoveddrænrøret.

Hoveddrænrøret med en diameter på ca. 160/145 mm nedlægges vinkelret for skellet til nabomatriklen mod øst (16bx) og ca. 35 meter ned igennem den aktuelle matrikel med retning mod skoven i vest, hvor hoveddrænrøret ender i en sandfangs-/rensebrønd. Denne sandfangs-/rensebrønd forberedes til på et senere tidspunkt at kunne modtage overfladevand (tagvand og drænvand) fra fritidshuset, som planlægges opført på del 2 af matriklen under udstykning (16bz, Rutsker). Fra sandfangs-/rensebrønden videreføres vandet i et åbent vandløb til en lille dam i bunden af matriklen mod vest, hvorfra vandet efter behov kan løbe via det eksisterende overløbsrør ned i grøften i skoven på nabomatriklen (14q, Rutsker).

Det åbne vandløb vil følge forløbet af det nuværende vandløb og matriklens naturlige fald mod skoven og til den nye dam mod skellet i vest. Vandløbets fordybning vil have en bredde på ca. 50 cm og dybden ca. 30 cm,

så den kan rumme en større mængde vand, end det aktuelle vandløb med en bredde på ca. 10 cm. Dammen vil få et overfladeareal på ca. 20 m² og en dybde fra nul til ca. 1,5 meter, hvor det er dybest.

Formålet med dammen er at opsamle, forsinke og naturligt nedsive det opsamlede overfladevand, og når dammen i de vådeste perioder af året angiveligt fyldes op, vil vandet løbe ned til grøften i skoven via det eksisterende overløbsrør mellem matrikel 16bz og 14q. Det vil sige, at bortledningen af overfladevandet mellem de to matrikler vil ske på samme måde og til samme grøft i skoven, som det sker i dag.

Projektilpasninger tilføjet den 8. marts 2025

- A. For at gøre plads til et anneks på udstykningens del 2 ændres udstykningen i henhold til vedhæftede udstykningsplan ("Måleblad") af 22. august 2024, hvor skellet mellem del 1 og del 2 flyttes længere mod syd, mens adgangsvejen og området frem til nabomatriklen mod øst inddrages i del 1. Ændringen i udstykning ændrer ikke på størrelsen af de to kommende matrikler, som fortsat vil udgøre henholdsvis 1200 m² (del 1) og 1975 m² (del 2).
- B. Annekset oprindeligt projekteret til opførelse på del 1 bliver i stedet opført på del 2 i en justeret størrelse.
- C. Størrelse og placering af sommerhuset på del 2 er justeret, og bortledningen af overfladevandet er detaljeret.
- D. Placeringen af sommerhuset på del 1 er justeret til det nye skel og flyttet længere mod vest for at gøre plads til parkering etc.
- E. Ved en fornyelig oprensning af den eksisterende grøft/vandløb på del 1 er det kommet til vores kendskab, at grøften allerede er rørlagt fra dammen og den åbne grøft/vandløb (opstrøms) på nabomatriklen mod øst (16bx, Rutsker) og til den åbne grøft/vandløb på del 1, som starter ca. 10 meter inde på matriklen, hvor det nu fundne rør har sit udløb. Ejeren af nabomatriklen (16bx, Rutsker) har ligeledes været venlig at oprense den åbne grøft/vandløb og røret på sin matrikel, så vandet nu løber direkte fra den åbne grøft/vandløb på matrikel 16bx (opstrøms) til den åbne grøft/vandløb på del 1 (nedstrøms). Dette bevirker, at den tidligere ophobning af overfladevand i våde perioder af året i et område umiddelbart indenfor skellet mod øst forventes at blive væsentligt reduceret, så længe vandet kan rummes i dammen og grøften/vandløbet på matrikel 16bx, Rutsker, og i øvrigt har fripassage igennem både den åbne og rørlagte grøft/vand.
- F. Som følge af opdagelsen af den eksisterende rørlagte grøft/vandløb nævnt i punkt e, vil den yderligere rørlægning af grøften/vandløbet, jf. vandreguleringsprojektet, blive etableret ved brug af et fast kloakrør i dimensionen Ø160 mm, som vil løbe fra skellet i øst og ned igennem grunden til udløbet i den åbne grøft/vandløb på den nederste del af matriklen mod vest. Det eksisterende rør af ler mellem matriklen 16bx og 16bz vil enten blive genanvendt eller erstattet med et nyt plastikrør. Forud for en eventuel udskiftning af det eksisterende rør, vil grundejeren af matrikel 16bx, Rutsker, selvklart blive involveret.
- G. Et drænrør til opsamling af overfladevand, som ikke håndteres af den rørlagte grøft/vandløb, vil fortsat blive etableret i området fra naboskellet i øst (matrikel 16bx, Rutsker) og løbe igennem matriklen med udløb i den åbne grøft/vandløb nederst på matriklen mod vest.
- H. Beregningen af vandstrøm, er opdateret, så den tillige medtager mængden af overfladevand fra udstykningens del 2

Projektets miljøpåvirkninger

Bornholms Regionskommune har screenet projektet efter kriterierne på bilag 6 til miljøvurderingsloven, se vedlagte screeningsskema (bilag 1). Herunder beskrives de væsentligste emner.

Projektet foregår i et sommerhusområde. Projektet medfører, at en del af grøften rørlægges og der opføres 2 nye fritidshuse, men arealet omkring skifter grundlæggende ikke anvendelse.

Natura 2000-område

Projektområdet er beliggende uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 184 Hammeren og Slotslyngen, som er beliggende ca. 500 m nord for lokalplanområdet. På udpegningsgrundlaget for området er en række habitatnaturtyper samt arterne stor vandsalamander og vandrefalk.

Det vurderes på grund af afstanden, og idet afstrømningen fra projektområdet sker mod vest og ikke mod Natura 2000-området, at gennemførelse af projektet ikke kan medføre påvirkninger af kortlagte habitatnaturtyper i Natura 2000-området. Projektområdet vurderes ikke at indeholde egnede levesteder for vandrefalken, og projektet vurderes derfor heller ikke at kunne påvirke denne. Projektområdet er endvidere adskilt fra Natura 2000-området af Vang by med boliger og sommerhuse og veje. Det vurderes derfor ikke sandsynligt, at individer af stor vandsalamander, som måtte forekomme i Natura 2000-området, anvender projektområdet som en del af deres leveområde. Det vurderes på denne baggrund, at det kan udelukkes, at projektet kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Andre Natura 2000-områder er beliggende mere end 8 km fra projektområdet, og en væsentlig påvirkning på disse arealer kan derfor også udelukkes, da projektets påvirkning kun er helt lokal.

Det er på baggrund heraf Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder og de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for områderne.

Bilag IV-arter

Bornholms Regionskommune har foretaget opslag i de tilgængelige databaser Arter.dk og Naturbasen. Der er i disse ingen registreringer af bilag IV-arter inden for projektområdet. Den nærmeste registrering af bilag IV-arter er ca. 300 m fra projektområdet, hvor der på Arter.dk er registreret stor vandsalamander og vandflagermus i Ringebakkerne (Vang granitbrud). Herudover er der ud mod kysten registreret markfirben.

Projektområdet udgøres af lysåbne arealer. Der er i projektområdet ikke søer, som ville kunne udgøre levesteder for padder eller andre bilag IV-arter knyttet til vand. Projektområdet indeholder heller ikke skov eller krat, som potentielt kunne udgøre et rasteområde for padder.

Flagermus kan have yngle- og rasteområder i sprækker og hulheder i træer.

Der er i projektområdet ingen større træer, som ville kunne udgøre levesteder for flagermus. Projektet medfører ingen påvirkning på skovbrynet langs arealets sydvestlige afgrænsning, som udgør en mulig ledelinje for flagermus.

Markfirben kan have yngle- og rasteområde på overdrevs- og hedearealer. Kerneelementer for velegnede leveområder for markfirben er blandt andet partier med løs, veldrænet, soleksponeret jord, oftest af sandet eller gruset karakter, soleksponerede skråninger, løstdækkende, lav busk- eller urtevegetation samt spredte småbuske.

Projektområdet vurderes ikke at udgøre et egnet levested for markfirben, idet der ikke er tale om tørre overdrevs- eller hedearealer, og idet arealerne ikke rummer de nødvendige kerneelementer for markfirben. Jordtypen i området er sandblandet lerjord og har hermed ikke sandet eller gruset karakter. Der er endvidere tale om et areal, som i perioder er fugtigt, og arealet vurderes ikke at have en sådan løstdækkende vegetation med spredte småbuske, som markfirben foretrækker.

Endvidere er der mellem Ringebakkerne og kysten, hvor markfirben er registreret, arealer med skov. Det vurderes ikke sandsynligt, at markfirben vil vandre gennem disse skovarealer for på denne måde at komme frem til projektområdet.

Det er på baggrund af ovenstående Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke vil ødelægge eller beskadige yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller medføre forsætlig forstyrrelse eller drab på individer af bilag IV-arter. Der vurderes herved ikke at ske nogen væsentlig påvirkning på bilag IV-arter.

Vandrammedirektiv

I det ansøgte projekt er der tale om en grøft med jævnlig sommerudtørring. Den er ikke beskrevet i Vandplanen og er ikke omfattet af §3-beskyttelse². Derudover administreres vandløb efter vandløbsloven³. Såfremt en ændring i vandets strømning har konsekvenser uden for den ejendom ændringen sker på, må ændringen kun udføres med tilladelse fra den kommunale vandløbsmyndighed.

I det konkrete tilfælde planlægges en forøgelse af vandføringen i grøften. Det vil give ændrede forhold, især nedstrøms for projektområdet, og det ansøgte kræver derfor en tilladelse efter vandløbsloven. Området er besigtiget, og det vurderes, at øget vandføring kan håndteres af grøfter og vejunderløb og ikke vil have negative konsekvenser. Der vil dermed være grundlag for at give tilladelse efter vandløbsloven.

Bornholms Regionskommune vurderer, at projektet ikke vil bevirke en forringelse af den samlede økologiske tilstand i kystvandet eller en forringelse af de enkelte kvalitetselementer, jævnfør indsatsbekendtgørelsens § 8⁴.

Høring

Ansøgningsskema og ansøgningsmateriale har været i høring hos berørte myndigheder fra 7. juli 2025 – 15. august 2025. Bornholms Regionskommune har vurderet, at de berørte myndigheder er kommunen selv samt Bornholms Museum. Høringssvar er indarbejdet i screeningsskema i bilag 1.

Udkast til afgørelse har været sendt i høring hos ansøger, lodsejer og naboer i 14 dage fra den 23. september 2025.

Der er indkommet to høringssvar i forbindelse med høringen.

Det første høringssvar fra en nabo omhandler fauna på nabomatriklen og i området, en sti hen over matriklen for projektet og området som en naturkorridor.

Det fremgår af høringssvaret, at der på arealer på naboejendommen Skovvang 12, som er beliggende opstrøms Vang 31, er fundet følgende arter: Stor vandsalamander, lille salamander, stålorm, snog og forskellige frøer samt ynglende rådyr, pindsvin og fugle, og at området er meget besøgt af trækkende småfugle. Området er ligeledes beskrevet som en naturkorridor mellem mølledammen/Ringebakkerne til Skovvang.

Alle de nævnte arter (stor og lille vandsalamander, stålorm, snog, rådyr og pindsvin) har på den danske rødliste kategorien LC, som står for Least Concern (ikke truet). På dansk bruges betegnelsen 'livskraftig'. Der er således ikke tale om arter, som på rødlisten er defineret som truede eller sårbare arter. Stor og lille vandsalamander, stålorm og snog samt fugle er fredede jævnfør artsfredningsbekendtgørelsen⁵, og der må derfor ikke ske forsætligt drab eller indfangning af individer af disse arter.

² LBKG nr 927 af 28/06/2024: Naturbeskyttelsesloven.

³ LBKG nr 1217 af 25/11/2019: Vandløbsloven.

⁴ BKG nr. 797 af 13/06/2023: Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

⁵ BKG nr. 521 af 25/03/2021: Artsfredningsbekendtgørelsen.

Bornholms Regionskommune har den 6. november 2025 besigtiget projektområdet med fokus på at vurdere, om området udgør et egnet yngle- eller rasteområde for stor vandsalamander. Kommunen vurderer at stor vandsalamander potentielt kan forekomme i området, og at den potentielt kan have yngleområde i søen, som er beliggende på nabogrunden Skovvang 12. Der er ikke egnede yngleområder i projektområdet, og projektområdet vurderes heller ikke at udgøre et rasteområde, idet der ikke er skov, dødt ved og sten. Stendiget, som løber langs projektområdet og mellem Vang 31 og Skovvang 12, vurderes at kunne udgøre et rasteområde og en spredningsforbindelse for arten. Stendiget påvirkes ikke af projektet. Det er således Bornholms Regionskommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke medfører ødelæggelse eller beskadigelse af yngle- og rasteområder for stor vandsalamander. Projektet påvirker heller ikke stendiget som oplagt spredningsforbindelse.

Det er på baggrund heraf Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke medfører forsætlig forstyrrelse eller drab på individer af stor vandsalamander.

Bornholms Regionskommune har ikke kendskab til en sti langs vandløbet, og vurderer at det ikke har betydning for projektet på Vang 31.

Det er på baggrund af ovenstående Bornholms Regionskommunes vurdering, at høringssvaret med fokus på fauna, sti og området som naturkorridor ikke er af en sådan karakter, at der vil kunne opstå miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet, der ikke i forvejen er belyst af screeningsafgørelsen

Det andet høringssvar fra lodsejer og ansøger omhandler to punkter:

Det første punkt er projektilpasninger, som af ukendte årsager ikke er medtaget i screeningen omhandlende håndtering af overfladevand, ændring af rørføring og rørtype med et fast rør. Projektilpasningerne er er opdateret i projektbeskrivelsen.

Det andet punkt omhandler at spildevandsmyndigheden, vil stille krav om at, at der etableres sandfangsbrønde mellem alle drænrør og den projekterede rørlagte grøft i den efterfølgende tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Det er på baggrund af ovenstående Bornholms Regionskommunes vurdering, at høringssvaret og projektilpasningerne ikke er af en sådan karakter, at der vil kunne opstå miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet, der ikke i forvejen er belyst af screeningsafgørelsen.

Samlet vurderer Bornholms regionskommune at de indkomne høringssvar ikke påvirker screeningsafgørelsen.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen, det tilhørende screeningsskema og oversigtskort meddeles til sagens parter og offentliggøres samtidig på Bornholms Regionskommunes hjemmeside www.brk.dk den 12. november 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke miljøvurderingspligt kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål, jævnfør miljøvurderingsloven § 49, stk. 1. Miljø- og Fødevareklagenævnet er klageinstans.

Det kan være svært at afgøre, om der er tale om et retligt spørgsmål. I korthed kan siges, at retlige spørgsmål drejer sig om, hvorvidt reglerne i miljøvurderingsloven er overholdt.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Klagefristen er den **10. december 2025**.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde link til på forsiden af klagenævnens hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du logger på som på øvrige offentlige systemer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. For offentlige myndigheder, foreninger og organisationer er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Bornholms Regionskommune. Hvis Bornholms Regionskommune fastholder afgørelsen, sender Bornholms Regionskommune klagen videre til behandling i Miljø- og Fødevarerklagenævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan bestemme om en klage efter miljøvurderingslovens § 49, stk. 1 skal have opsættende virkning.

Du kan læse mere om gebyrordning og klage på [Nævneshus](http://naevneneshus.dk).

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Venlig hilsen

Lasse Harder Kirkegaard
Miljøplanlægger

Bilag 1

Skema til brug for screening (VVM-pligt)

12. november 2025

Sagsbehandler: Lasse Harder Kirkegaard

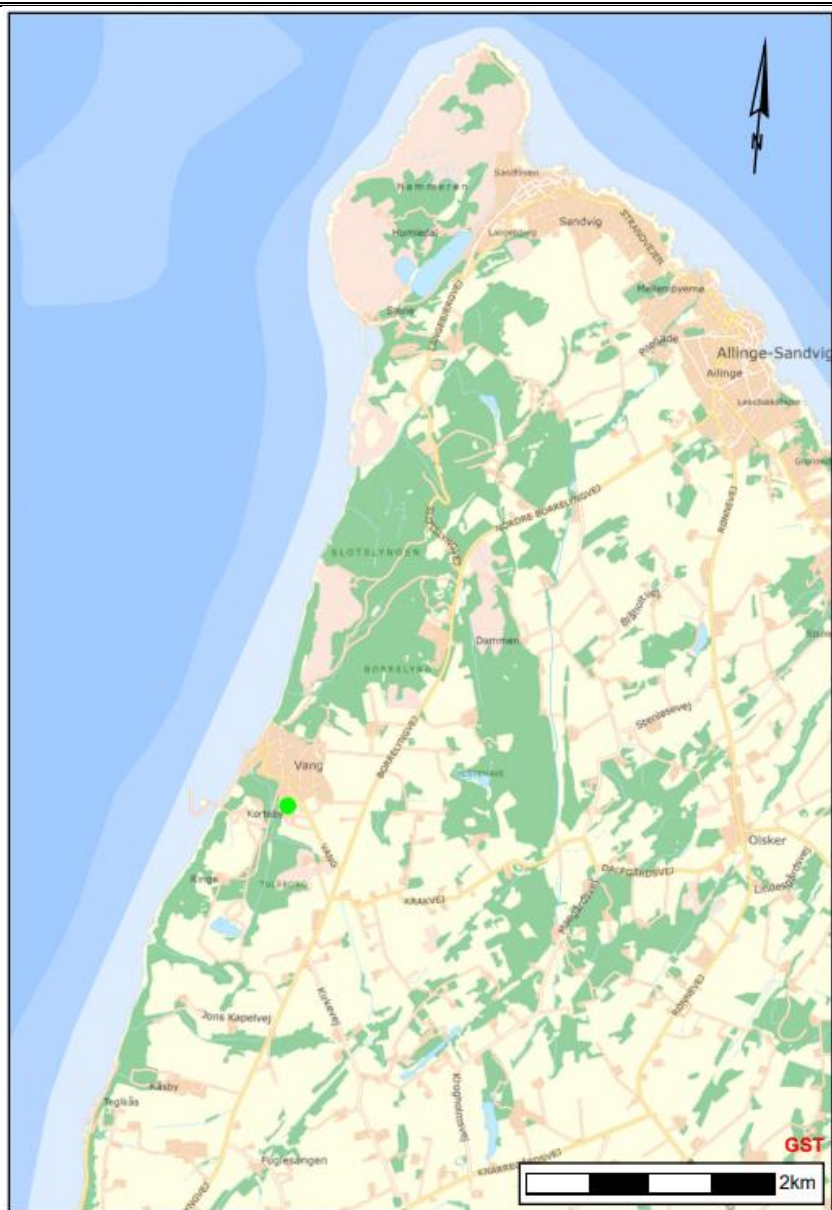
Kvalitetssikring: Mette Nordvig Sonne

Myndighed Screening for miljøvurderingspligt Basis oplysninger	Bornholms Regionskommune
Projektbeskrivelse – jf. ansøgningen:	Matrikelnummer 16bz, Rutsker, på adressen Vang 31 er under udstykning til to matrikler med henblik på opførelse af et fritidshus på hver matrikel. Den sydlige del af matriklen indeholder i våde perioder af året en del overfladevand, som ønskes drænet og rørlagt i forbindelse med opførelsen af fritidshuset. Med udgangspunkt i oversigtskortet på bilag 2 vil der blive etableret en samlet løsning, som dels opfanger og bortleder overfladevandet ved skellet mod øst samt dels bortleder vandet fra tagfladerne og overfladevandet omkring de nye bygninger, som opføres i henhold til byggeansøgningen. Med det formål at opsamle overfladevandet i området ved skellet mod nabomatriklen i øst (16bx) nedlægges to drænrør parallelt med denne matrikel. Disse to drænrør med en diameter på ca. 160/145 mm samles ca. midt på skellet i et hoveddrænrør og i modsat ende af hvert af de to drænrør etableres en rensebrønd, der muliggør inspektion og spuling af drænrørene efter behov. Omkring hver bygning, dvs. fritidshuset og det tilhørende anneks, jf. den ansøgte byggetilladelse, etableres omfangsdræn med drænrør i en diameter på ca. 92/80 mm. Drænrøret omkring anneks tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, der efterfølgende tilsluttes hoveddrænrøret. På omfangsdrænet til fritidshuset etableres en rensebrønd ved hushjørnet mod nord/øst, som muliggør inspektion og spuling af røret, mens drænrøret i modsatte hjørne af fritidshuset tilsluttes en sandfangs-/rensebrønd, hvor nedløbsrørene fra tagene ligeledes tilsluttes. Sandfangs-/rensebrønden tilsluttes derefter hoveddrænrøret. Hoveddrænrøret med en diameter på ca. 160/145 mm nedlægges vinkelret for skellet til nabomatriklen mod øst (16bx) og ca. 35 meter ned igennem den aktuelle matrikel med retning mod skoven i vest, hvor hoveddrænrøret ender i en sandfangs-/rensebrønd. Denne sandfangs-/rensebrønd forberedes til på et senere tidspunkt at kunne modtage overfladevand (tagvand og drænvand) fra fritidshuset, som planlægges opført på del 2 af matriklen under udstykning (16bz, Rutsker). Fra sandfangs-/rensebrønden videreføres vandet i et åbent vandløb til en lille

	dam i bunden af matriklen mod vest, hvorfra vandet efter behov kan løbe via det eksisterende overløbsrør ned i grøften i skoven på nabomatriklen (14q, Rutsker). Det åbne vandløb vil følge forløbet af det nuværende vandløb og matriklens naturlige fald mod skoven og til den nye dam mod skellet i vest. Vandløbets fordybning vil have en bredde på ca. 50 cm og dybden ca. 30 cm, så den kan rumme en større mængde vand, end det aktuelle vandløb med en bredde på ca. 10 cm. Dammen vil få et overfladeareal på ca. 20 m² og en dybde fra nul til ca. 1,5 meter, hvor det er dybest. Formålet med dammen er at opsamle, forsinke og naturligt nedsive det opsamlede overfladevand, og når dammen i de vådeste perioder af året angiveligt fyldes op, vil vandet løbe ned til grøften i skoven via det eksisterende overløbsrør mellem matrikel 16bz og 14q. Det vil sige, at bortledningen af overfladevandet mellem de to matrikler vil ske på samme måde og til samme grøft i skoven, som det sker i dag. Se bilag 2 for oversigtskort. Projektilpasninger tilføjet den 8. marts 2025 A. For at gøre plads til et anneks på udstykningens del 2 ændres udstykningen i henhold til vedhæftede udstykningsplan ("Måleblad") af 22. august 2024, hvor skellet mellem del 1 og del 2 flyttes længere mod syd, mens adgangsvejen og området frem til nabomatriklen mod øst inddrages i del 1. Ændringen i udstykning ændrer ikke på størrelsen af de to kommende matrikler, som fortsat vil udgøre henholdsvis 1200 m² (del 1) og 1975 m² (del 2). B. Annekset oprindeligt projekteret til opførelse på del 1 bliver i stedet opført på del 2 i en justeret størrelse. C. Størrelse og placering af sommerhuset på del 2 er justeret, og bortledningen af overfladevandet er detaljeret. D. Placeringen af sommerhuset på del 1 er justeret til det nye skel og flyttet længere mod vest for at gøre plads til parkering etc. E. Ved en fornyelig oprensning af den eksisterende grøft/vandløb på del 1 er det kommet til vores kendskab, at grøften allerede er rørlagt fra dammen og den åbne grøft/vandløb (opstrøms) på nabomatriklen mod øst (16bx, Rutsker) og til den åbne grøft/vandløb på del 1, som starter ca. 10 meter inde på matriklen, hvor det nu fundne rør har sit udløb. Ejeren af nabomatriklen (16bx, Rutsker) har ligeledes været venlig at oprense den åbne grøft/vandløb og røret på sin matrikel, så vandet nu løber direkte fra den åbne grøft/vandløb på matrikel 16bx (opstrøms) til den åbne grøft/vandløb på del 1 (nedstrøms). Dette bevirker, at den tidligere ophobning af overfladevand i våde perioder af året i et område umiddelbart indenfor skellet mod øst forventes at blive væsentligt reduceret, så længe vandet kan rummes i dammen og grøften/vandløbet
--	--

	på matrikel 16bx, Rutsker, og i øvrigt har fripassage igennem både den åbne og rørlagte grøft/vand. F. Som følge af opdagelsen af den eksisterende rørlagte grøft/vandløb nævnt i punkt e, vil den yderligere rørlægning af grøften/vandløbet, jf. vandreguleringsprojektet, blive etableret ved brug af et fast kloakrør i dimensionen $\varnothing 160$ mm, som vil løbe fra skellet i øst og ned igennem grunden til udløbet i den åbne grøft/vandløb på den nederste del af matriklen mod vest. Det eksisterende rør af ler mellem matriklen 16bx og 16bz vil enten blive genanvendt eller erstattet med et nyt plastikrør. Forud for en eventuel udskiftning af det eksisterende rør, vil grundejeren af matrikel 16bx, Rutsker, selvklart blive involveret. G. Et drænrør til opsamling af overfladevand, som ikke håndteres af den rørlagte grøft/vandløb, vil fortsat blive etableret i området fra naboskellet i øst (matrikel 16bx, Rutsker) og løbe igennem matriklen med udløb i den åbne grøft/vandløb nederst på matriklen mod vest. H. Beregningen af vandstrøm, er opdateret, så den tillige medtager mængden af overfladevand fra udstykningens del 2
Navn og adresse på bygherre	Morten Kolind, Haslevej 56 - 3700 Rønne
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Morten Kolind Telefon: 40 54 2712 - e-mail: morten@kolindweb.dk
Projektets placering - adresse, matr.nr. og ejerlav	Vang 31, Vang, 3790 Hasle Matrikelnummer 16bz, Rutsker - del 1 og del 2 under udstykning.
Ejer af projektområde (navn og adresse)	Samme som bygherre.
Projektet berører følgende kommuner	Bornholms Regionskommune

Oversigtskort i målestok eks.
1:50.000



Figur 1 Kort der viser placeringen af projektet. Målestokken markerer 2 km på kortet. 1:50.000.

Kortbilag over projekt i målestok eks.
1:10.000 el. 1:5.000



Figur 2 Matrikelkort, der viser projektets placering. Målestokken markerer 100 m på kortet. 1:2.500.

Forholdet til miljøvurderingsloven⁶

Hvilke(t) bilagspunkt(er) er projektet omfattet af?

Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 10 'Infrastrukturprojekter', litra f 'Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af Bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb'

Projektets omfang

1. Projektets areal og volumen
(nye og samlede)

⁶ LBK nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Bebyggede areal i m²: Befæstede areal i m²: Arealbehovet i ha eller m²: Bygningsmasse i m³: Maksimal bygningshøjde i m: Grundvandssænkning i m:	Der bygges et sommerhus på 112 m², 2 stk. tiny house á 29 m² og et udhus på 19,25 m². Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt.
2. Beskrivelse af eventuelle nedrivningsarbejder, fældning af træer, fjernelse af stenbunker, terrænregulering m.v.	Ikke relevant for aktuelle projekt.
3. Projektets forbrug og behov for bortskaffelse i anlægsfasen Råstoffer - type og mængde: Vandmængde: Affaldstype og mængder: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav: Håndtering af regnvand: Anlægsfasen (længde og årstid):	Eventuel anvendelse af drængrus etc. ved etablering af dræn og brønde i begrænsede mængder. Der anvendes ikke vand. Det forventes ikke at der genereres affald. Der genereres ikke spildevand til renseanlæg. Der genereres ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav. Bortledes i de dræn, som etableres i forbindelse med projektet. Snarest muligt.
4. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af råstof/produkt i driftsfasen Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde: Vandmængde:	Der er ikke flow eller opbevaring af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer i projektets driftsfase. Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt. Ikke relevant for aktuelle projekt. Der opføres to sommerhuse, som vil have vandforbrug svarende til to sommerhuse.
5. Affaldstype og årlige mængder i driftsfasen	

Farligt affald:	Der genereres ikke farligt affald i projektets driftsfase		
Andet affald:	Affald fra husholdning – kan håndteres efter Bofas affaldsregulativer		
Spildevand til rensning:	Spildevand kan håndteres efter kommunens spildevandsplan.		
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav:	Der genereres ikke spildevand i projektets driftsfase		
Håndtering af regnvand:	Bortledes i de dræn, som etableres i forbindelse med projektet.		
Projektets karakteristika og placering	Ja	Nej	Tekst
Arealanvendelse			
6. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?		X	Området er i kommuneplanen udlagt til sommerhusområde. Projektet vurderes at kunne rummes indenfor udpegningen, da der ønskes etableret to fritidshuse.
7. Er projektets realisering i strid med en eksisterende lokalplan for området?		X	Projektområdet er ikke lokalplanlagt og projektet har ikke et omfang, der medfører lokalplanpligt.
8. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?		X	Projektet består af rørlægning af et mindre åløb, samt etablering af dam og to fritidshuse. Ændringen vurderes at passe ind i området, der allerede indeholder en del sommerhuse og er udlagt som sommerhusområde.
9. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?		X	Projektet vurderes ikke at have betydning for naboarealerne.
Ressourcer			
10. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?		X	Der er ikke et behov for etablering af yderligere vandforsyningskapacitet i projektet.
11. Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?		X	Projektområdet ligger ikke indenfor råstofinteresseområder eller råstofindvindingsområder udpeget i den gældende råstofplan.
Affald og spildevand			
12. Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger?		X	Affald kan bortskaffes til godkendt modtager.
13. Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger?		X	Projektets realisering kræver ikke tillæg til den gældende spildevandsplan.

Vand		
14. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		
Overfladevand:	X	EU's Vandrammedirektiv fastlægger hensigter og rammer for myndighedernes administration af vandløb, søer og grundvand. <u>Spildevand (tag- og overfladevand)</u> Reguleringen af vandløbet på matriklen medfører ikke i sig selv ændringer af afledning af spildevand eller tag- og overfladevand. Ansøger ønsker dog at aflede tag- og overfladevand til vandløbet efter reguleringen. Dette vil blive behandlet i en særskilt tilladelse, og er ikke væsentligt i forhold til, om vandløbet kan reguleres eller ej. <u>Vandløb</u> For vandløb og søer udmøntes dette i Vandplanerne for Bornholm. Heri fastsættes vurderinger af nuværende tilstand og målsætning for fremtidig tilstand. Vandløb og søer kan endvidere være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. I det ansøgte projekt er der tale om en grøft med jævnlig sommerudtørring. Den er ikke beskrevet i Vandplanen og er ikke omfattet af §3-beskyttelse. Derudover administreres vandløb efter vandløbsloven. Såfremt en ændring i vandets strømning har konsekvenser uden for den ejendom ændringen sker på, må ændringen kun udføres med tilladelse fra den kommunale vandforsyningsmyndighed. I det konkrete tilfælde planlægges en forøgelse af vandføringen i grøften. Det vil give ændrede forhold, især nedstrøms for projektområdet, og det ansøgte kræver derfor en tilladelse efter vandløbsloven. Området er besigtiget, og det vurderes, at øget vandføring kan håndteres af grøfter og vejunderløb og ikke vil have negative konsekvenser. Der vil dermed være grundlag for at give tilladelse efter vandløbsloven.

Grundvand:		X	Der er ingen målsatte søer i området.
			<u>Grundvand</u> På grundvandsområdet er vandplanen for Bornholm ret bredt formuleret, og der henvises til gældende lovgivning for området. Kommunens udøvelse af grundvands-beskyttelse sker med hjemmel i Vandforsyningslovens § 10-13. Denne lov refererer videre til "Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer", som er grundlaget for den konkrete sagsbehandling. I denne udpeges landområder, hvor hensynet til drikkevandsbeskyttelse skal prioriteres højere end andre samfundsmæssige værdier; det kan f.eks. være "Områder med særlige drikkevandinteresser" eller "Boringsnære beskyttelsesområder". Det ansøgte projekt ligger uden for områderne nævnt i bekendtgørelsen, og ændret arealanvendelse vil ikke udgøre en risiko for nuværende eller kommende drikkevandsinteresser. Private drikkevandsindvindere har også krav på beskyttelse. Der er ingen private vandindvindere i området. Under alle omstændigheder er der tale om overfladenære forandringer, og der vil ikke være påvirkninger af dybe grundvands-forekomster.
Havområder (Havstrategi, 1 sømil ~ 1,9 km fra kysten)		X	Projektet vurderes ikke at forhindre eller forringe målopfyldelsen i havstrategidirektivet.
15. Er projektet i strid med beskyttelse af vandværksboringer?		X	Der er ingen vandværksboringer med hydrologisk forbindelse til projektområdet.
Jord			
16. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Konfliktsøgning viser, at projektområdet ligger udenfor områder, hvor der er registreret jordforurening eller mulig jordforurening.
Luft			
17. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at omfatte særlige kilder til luftforurening.

	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at omfatte særlige kilder til luftforurening.
18. Vil projektet give anledning til støvgener?	i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at omfatte særlige kilder til støvgener.
	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at omfatte særlige kilder til støvgener.
19. Vil projektet give anledning til lugtgener?	i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at omfatte særlige kilder til lugtgener.
	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at omfatte særlige kilder til lugtgener.
Støj, vibrationer og lys				
20. Overskrides de vejledende eller lokalt fastsatte grænseværdier for støj	i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at medføre støj over de vejledende grænseværdier for støj.
	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at medføre støj over de vejledende grænseværdier for støj.
21. Vil projektet give anledning til vibrationer?	i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at omfatte særlige kilder til vibrationer.
	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at omfatte særlige kilder til vibrationer.
22. Vil projektet give anledning til lysgener?	i anlægsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i anlægsfasen at omfatte særlige kilder der kan give anledning til lysgener.
	i driftsfasen:		X	Projektet vurderes ikke i driftsfasen at omfatte særlige kilder der kan give anledning til lysgener.
Trafik				
23. Vil projektet medføre trafikale påvirkninger?	i anlægsfasen:		X	Projektet medfører ikke øget trafik, forhindringer for trafik eller ændringer på trafiksikkerheden i anlægsfasen.

i driftsfasen:		X	Projektet medfører ikke øget trafik, forhindringer for trafik eller ændringer på trafiksikkerheden i driftsfasen.
Natur			
24. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller sårbare områder? Natur nationalt: Natur internationalt:		X X	Der er ikke registreret § 3-beskyttet natur inden for projektområdet eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Området er beliggende i sommerhusområde, som har været udlagt før 1992. Området har i hele denne periode henligget uden landbrugsdrift. Det er kommunens vurdering, at arealet, selv hvis der havde forekommet § 3-beskyttet natur, ville være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i naturtypebekendtgørelsens⁷ § 1 og hermed kun være beskyttet mod tilstandsændringer til landbrugsformål. Projektområdet er beliggende uden for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 184 Hammeren og Slotslyngen, som er beliggende ca. 500 m nord for lokalplanområdet. På udpegningsgrundlaget for området er en række habitatnaturtyper samt arterne stor vandsalamander og vandrefalk. Det vurderes på grund af afstanden, og idet afstrømningen fra projektområdet sker mod vest og ikke mod Natura 2000-området, at gennemførsel af projektet ikke kan medføre påvirkninger af kortlagte habitatnaturtyper i Natura 2000-området. Projektområdet vurderes ikke at indeholde egnede levesteder for vandrefalken, og projektet vurderes derfor heller ikke at kunne påvirke denne. Projektområdet er endvidere adskilt fra Natura 2000-området af Vang by med boliger og sommerhuse og veje. Det vurderes derfor ikke sandsynligt, at individer af stor vandsalamander, som måtte forekomme i Natura 2000-området, anvender projektområdet som en del af deres leveområde. Det vurderes på denne baggrund, at det kan udelukkes, at projektet kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området. Andre Natura 2000-områder er beliggende mere end 8 km fra projektområdet, og en væsentlig påvirkning på disse arealer kan derfor også udelukkes, da projektets påvirkning kun er helt lokal. Det er på baggrund heraf Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke medfører en væsentlig

⁷ BKG nr. 695 af 03-06-2023: Beskyttede naturtyper

			påvirkning på Natura 2000-områder og de arter og naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for områderne.
25. Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?		X	Bornholms Regionskommune har foretaget opslag i de tilgængelige databaser Arter.dk og Naturbasen. Der er i disse ingen registreringer af bilag IV-arter inden for projektområdet. Den nærmeste registrering af bilag IV-arter er ca. 300 m fra projektområdet, hvor der på Arter.dk er registreret stor vandsalamander og vandflagermus i Ringebakkerne (Vang granitbrud). Herudover er der ud mod kysten registreret markfirben. Projektområdet udgøres af lysåbne arealer. Der er i projektområdet ikke søer, som ville kunne udgøre levesteder for padder eller andre bilag IV-arter knyttet til vand. Projektområdet indeholder heller ikke skov eller krat, som potentielt kunne udgøre et rasteområde for padder. Flagermus kan have yngle- og rasteområder i sprækker og hulheder i træer. Der er i projektområdet ingen større træer, som ville kunne udgøre levesteder for flagermus. Projektet medfører ingen påvirkning på skovbrynet langs arealets sydvestlige afgrænsning, som udgør en mulig ledelinje for flagermus. Markfirben kan have yngle- og rasteområde på overdrevs- og hedearealer. Kerneelementer for velegnede leveområder for markfirben er blandt andet partier med løs, veldrænet, soleksponeret jord, oftest af sandet eller gruset karakter, soleksponerede skrånninger, løstdækkende, lav busk- eller urtevegetation samt spredte småbuske. Projektområdet vurderes ikke at udgøre et egnet levested for markfirben, idet der ikke er tale om tørre overdrevs- eller hedearealer, og idet arealerne ikke rummer de nødvendige kerneelementer for markfirben. Jordtypen i området er sandblandet lerjord og har hermed ikke sandet eller gruset karakter. Der er endvidere tale om et areal, som i perioder er fugtigt, og arealet vurderes ikke at have en sådan løstdækkende vegetation med spredte småbuske, som markfirben foretrækker. Endvidere er der mellem Ringebakkerne og kysten, hvor markfirben er registreret, arealer med skov. Det vurderes ikke sandsynligt, at markfirben vil vandre gennem disse skovarealer for på denne måde komme frem til projektområdet. Det er på baggrund af ovenstående Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke vil

			ødelægge eller beskadige yngle- og rasteområder for bilag IV-arter eller medføre forsætlig forstyrrelse eller drab på individer af bilag IV-arter. Der vurderes herved ikke at ske nogen væsentlig påvirkning på bilag IV-arter.
26. Forventes området at rumme danske rødlistearter?		X	Bornholms Regionskommune har gennemgået de tilgængelige databaser Arter.dk og Naturbasen. Der er ikke i nogen af disse registreret rødlistede arter i projektområdet eller i umiddelbar nærhed heraf. Projektområdet er et lysåbent areal, som er fugtigt, og hvoraf en del af det tidligere har været træbevokset. Arealet er tidligere (2010) blevet besøgt af kommunen. Der blev i den forbindelse ikke registreret nogen rødlistearter (besigtigelsesrapport kan ses på Danmarks Miljøportal⁸). Bornholms Regionskommune har på denne baggrund ikke nogen forventning om, at arealet indeholder rødlistede arter.
27. Forudsætter projektet rydning af skov? <i>Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.</i>		X	Der er ikke fredskovsarealer inden for projektområdet. Arealet grænser op til arealer med fredskov, men skoven påvirkes ikke af projektet. Det ses af luftfotos, at der inden for projektområdet i den sydlige og østlige del tidligere har været træbevoksning. Denne bevoksning er fjernet i 2018 eller 2019. Herefter har arealet været uden træer. Der sker således i forbindelse med projektet ingen rydning af skov.
28. Forventes projektet at påvirke flora og fauna?		X	Området har ligget udyrket i mange år. Den sydlige del har været træbevokset men er nu lysåbent. Igennem den sydlige del af arealet løber det lille vandløb/grøft. Der knytter sig en naturlig flora og fauna til en sådan grønne. Bornholms Regionskommune vurderer, at rørlægningen af en del af grøften som udgangspunkt vil forringe forholdene for flora og fauna, idet der med rørlægningen fjernes et potentielt levested for dyr og planter i selve grøften og i den vegetation, som forekommer omkring grøften Området vil som følge af dræningen også blive mere tørt, og arealet med vegetation tilknyttet fugtige forhold vil som følge heraf blive reduceret. Til gengæld vil der blive anlagt en ny lille sø, som potentielt kan udgøre et nyt levested for planter og dyr knyttet til søer.

⁸ <https://naturereport.miljoportal.dk/607561>

			Bornholms Regionskommune har ikke kendskab til, at der er fundet særligt sjældne eller fredede arter på arealet, og det vurderes ud fra tilgængelig viden og tidligere besigtigelser af arealet, at de forekommende arter er relativt almindelige. Endvidere er det kun en del af grøften, som rørlægges. Bornholms Regionskommune vurderer på baggrund heraf samlet, at der sker en påvirkning af flora og fauna knyttet til grøften og omkringliggende fugtige arealer, men at der er tale om en mindre og ikke væsentlig påvirkning, idet der er tale om et mindre areal, og idet der ikke vurderes at være særligt sjældne eller fredede arter på arealet.
29. Kan projektet påvirke spredningskorridorer?		X	Projektområdet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort i Bornholms Kommuneplan 2020. Området grænser op til et større område syd og vest for projektområdet, som er udpeget som eksisterende natur og eksisterende økologisk forbindelse i Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. De eksisterende naturarealer og økologiske forbindelser udgøres af arealer, som i forvejen er beskyttet natur, fredskov eller omfattet af fredninger, mens de potentielle økologiske forbindelser er med til at binde de eksisterende naturarealer sammen og skabe spredningsforbindelser mellem dem. Ifølge kommuneplanen retningslinje 3.1.11 skal potentielle økologiske forbindelser for dyr og planter så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse, tekniske anlæg og anden anvendelse, der kan forringe muligheden for at etablere nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bornholms Regionskommune vurderer, at rørlægningen af en del af en grøft som udgangspunkt vil forringe områdets potentiale som spredningsforbindelse for dyr og planter, idet der med rørlægningen fjernes et potentielt levested for dyr og planter i selve grøften og i den vegetation, som forekommer omkring grøften. Området vil som følge af dræningen også blive mere tørt, og arealet med vegetation tilknyttet fugtige forhold vil som følge heraf blive reduceret. Til gengæld vil der blive anlagt en ny lille sø, som potentielt kan udgøre et nyt levested for planter og dyr knyttet til søer. Idet der er tale om en lille grøft og en relativt kort strækning, som rørlægges, vurderes der dog at være tale om en mindre og ikke væsentlig påvirkning.

			Området ligger i tilknytning til et større areal, som udgør en økologisk forbindelse, men vurderes ikke i sig selv at udgøre en vigtig økologisk forbindelse. Den ansøgte rørlægning og dræning vurderes derfor også af denne grund at udgøre en mindre og ikke væsentlig påvirkning på emnet spredningskorridorer.
30. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?		X	Projektområdet er ikke beliggende i naturpark, reservat eller lignende, og Bornholms Regionskommune er ikke bekendt med, at der skulle være planer om at etablere sådanne i området.
Landskab			
31. Er projektet i strid med kystnærhedszonen?		X	Projektet er beliggende i kystnærhedszonen, men vurderes ikke at påvirke kystlandskabet.
32. Kan projektet påvirke fredede arealer?		X	Det ligger ikke i et fredet område
33. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ikke rejst fredningssager i området
34. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Dele af projektet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinje. Det forventes at der kan gives dispensation. Det er en mindre påvirkning.
35. Kan projektet påvirke landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur?		X	Det påvirker ikke de landskabelige værdier i området eller den overordnede landskabsstruktur.
36. Kan projektet påvirke bynær natur og rekreative områder?		X	Det vurderes ikke at ville forringe de rekreative interesser i området
37. Kan projektet påvirke geologisk værdifulde områder?		X	Der er ikke udpeget geologiske interesseområder i området.
Kulturarv og kulturmiljøer			
38. Kan projektet påvirke beskyttede diger?		X	Der er et beskyttet dige langs med eller lidt inden for skellet langs projektområdets sydlige og vestlige del. Det fremgår af projektbeskrivelsen, at vandet stadig vil løbe fra matriklen gennem et eksisterende overløbsrør mellem matrikel 16bz (projektområdet) og matrikel 14q sydvest for. Det vil sige, at bortledningen af overfladevand mellem de to matrikler vil ske på samme måde, som det sker i dag. Hvis det ansøgte således kan foregå uden, at diget berøres, sker der ingen ændringer af diget, og det ansøgte kræver derfor ingen dispensation i henhold til museumsloven. Det fremgår af projektbeskrivelsen, at der muligvis ønskes udskiftning af røret til et andet rør.

			I den forbindelse kan det oplyses, at det ikke kræver en tilladelse at grave mindre rørledninger ned gennem et dige, hvis diget retableres fuldstændigt bagefter. Det vil sige, at skulle der være behov for at omlægge det eksisterende rør under diget, kan dette gøres uden dispensation, såfremt diget retableres fuldstændigt bagefter. Det er på baggrund heraf Bornholms Regionskommunes vurdering, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af beskyttede diger.
39. Kan projektet påvirke fredede og/eller bevaringsværdige bygninger?		X	Projektet ligger ikke i nærheden af fredede eller bevaringsværdige bygninger.
40. Kan projektet påvirke værdifulde kulturmiljøer / -områder?		X	Der er ikke udpeget værdifulde kulturmiljøer/-områder indenfor projektområdet.
41. Kan projektet påvirke kirkeindsigtsområder?		X	Der er ikke kirkeindsigtsområde på stedet.
42. Kan projektet påvirke fortidsminder?		X	Bornholms Museum har ikke afgivet bemærkninger til projektet. Dele af projektområdet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Landskabsmyndigheden forventer at der kan gives dispensation. Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet jævnfør Museumsloven⁹ standses og Bornholms Museum kontaktes.
43. Kan projektet påvirke arkæologiske værdier?		X	Bornholms Museum har ikke afgivet bemærkninger til projektet. Konfliktsøgning viser, at projektområdet ligger udenfor områder, hvor der er registeret oldtidsfund eller udpeget kulturarvsarealer.
Befolkning og samfund			
44. Kan projektet påvirke erhvervsliv, herunder detailhandel (opland, omsætning, branchestrukturer)?		X	Projektet er ikke af en karakter eller et omfang, der vurderes at påvirke erhvervsliv eller detailhandel.
45. Kan projektet påvirke materielle goder (offentlige servicefunktioner)?		X	Projektet er ikke af en karakter eller et omfang, der vurderes at påvirke materielle goder.
<i>Handler om værdien af fælles goder – dog må økonomisk vinkel ikke indgå. Så det er den sundhed</i>			

⁹ LBG nr 1017 af 07/07-2025: Museumsloven

befolkningen opnår ved at kunne gå en tur på en natursti, den sikkerhed og tryghed vi oplever ved et fælles og velfungerende elnet, værdien af at kunne komme rundt med offentlig transport, og så videre.			
46. Kan projektet påvirke friluftsliv og rekreative interesser?		X	Der er ikke friluftsliv og rekreative interesser inden for projektområdet. Projektet påvirker kun lokalt, og er ikke af en karakter eller et omfang, der vurderes at påvirke friluftsliv eller rekreative interesser uden for projektområdet.
47. Kan projektet påvirke svage grupper / handicappede (tilgængelighed til fællesarealer, pladser og bygninger)?		X	Der er ikke noget i projektet, der ændrer forholdene for svage grupper / handicappede.
48. Kan projektet påvirke sociale forhold?		X	Der er ikke noget i projektet, der ændrer på sociale forhold.
49. Kan projektet påvirke utryghed / kriminalitet?		X	Der er ikke noget i projektet, der ændrer forholdene hvad angår utryghed og/eller kriminalitet.
50. Kan projektet påvirke vindforhold / turbulens?		X	Der er ingen elementer i projektet, som vurderes at påvirke vindforhold.
51. Vil projektet give anledning til gener i form af skyggeeffekter / refleksion?		X	Der er ingen elementer i projektet, som giver anledning til gener i form af skyggeeffekter eller refleksion.
52. Kan projektet give anledning til gener fra skadedyr?			
i anlægsfasen:		X	Der er ikke noget i projektet, der ændrer forholdene for skadedyr.
i driftsfasen:		X	Der er ikke noget i projektet, der ændrer forholdene for skadedyr.
53. Må projektet forventes at udgøre en særlig risiko for uheld?			
i anlægsfasen:		X	Der er ingen elementer i anlægsfasen, som forventes at udgøre en særlig risiko for uheld.
i driftsfasen:		X	Der er ingen elementer i driftsfasen, som forventes at udgøre en særlig risiko for uheld.
Klima			
54. Medfører projektet væsentlige ændringer i energiforbrug?		X	Der er ingen elementer i projektet, som giver anledning til væsentlige ændringer i energiforbruget
55. Medfører projektet en væsentlig udledning af klimagasser?		X	Klimagasudledningen fra projektet vurderes at være markant mindre end de 10.000 ton CO ₂ -ækvivalenter eller mere årligt, som Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet vurderer som væsentligt i en miljøvurderingssammenhæng.
<i>(Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets vejledning om 'Vurdering af konsekvenser for klima, miljø</i>			

og natur' opgør at en udledning på 10.000 ton CO₂-ækvivalenter eller mere årligt, er en væsentlig udledning¹⁰. 10.000 ton CO₂-ækvivalenter svarer til fx 750 gennemsnitsdanskernes udledning på et år, eller cirka det samme som en dieseldrevet lastbil udleder ved at køre 219 gange rundt om jorden ved ækvator.)			
56. Er projektet placeret i et område med særlig oversvømmelsesrisiko?		X	Der er kun begrænsede markeringer på bluespot-kortet i og omkring projektområdet, hvorfor det vurderes at der ikke er en særlig oversvømmelsesrisiko, som kan påvirke projektet. Projektet vurderes heller ikke at medføre yderligere risiko for oversvømmelser i området.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Tekst
57. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning:		X	De forventede miljøpåvirkninger (kryds i rødt felt) fremgår af ovenstående som: Overfladevand (punkt 14) Det vurderes at den øgede vandføring kan håndteres af grøfter og vejunderløb. X Dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer (punkt 34) Det vurderes at der vil kunne meddeles dispensation for fortidsmindebeskyttelseslinjen Bornholms Regionskommune vurderer, at projektområdet ikke er sårbart overfor de forventede miljøpåvirkninger.
58. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:			Projektområdet er 3174 m ² og miljøpåvirkningen vurderes at være helt lokal.
59. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:			Ejere og brugere af matriklen samt nærmeste naboer forventes berørt af miljøpåvirkningen.

¹⁰ [Vejledning om vurdering af konsekvenser for klima miljø og natur](#)

60. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:		X	Projektets miljøpåvirkninger vurderes at påvirke lokalt i projektområdet og i de umiddelbare omkringliggende arealer, dog ikke ud over kommunens område.
61. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:		X	Projektet vurderes at påvirke lokalt i projektområdet og i de umiddelbare omkringliggende arealer og vil derfor ikke berøre nabolande.
62. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –			
Enkeltvis:		X	Projektet vurderes at medføre mindre påvirkninger, som ikke enkeltvis kan anses for væsentlige.
Eller samlet:		X	Projektets enkelte påvirkninger på miljøet vurderes ikke samlet set at kunne anses for at være væsentlige.
63. Er der andre anlæg, aktiviteter eller planlægning i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):		X	Langt de fleste berørte myndigheder vurderer at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Myndigheden for natur vurderer dog, at der vil være kumulativ påvirkning mellem den planlagte bebyggelse med sommerhuse med videre i området og de to nye fritidshuse, som vil påvirke flora og fauna og spredningsforbindelser i yderligere grad. Samlet vurderes der dog stadig at være tale om en mindre påvirkning. Bornholms Regionskommune har ikke kendskab til andre projekter i nærområdet, der sammen med projektet kan medføre en miljømæssig påvirkning.
64. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:		X	Det er få faktorer som vurderes at kunne blive påvirket og påvirkningerne vurderes ikke væsentlige eller komplekse.
65. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:		X	Det er meget sandsynligt at projektet gennemføres såfremt alle tilladelser til projektet opnås. Bornholms Regionskommune vurderer, at projektet ikke har et omfang eller en karakter, der begrunder miljøvurderingspligt.
66. Er påvirkningen af miljøet –			
Varig:	X		Rørlægningen af vandløbet forventes at være varig.
Hyppig:		X	Anlægsarbejdet udføres én gang.
Reversibel:		X	Projektet gennemføres på baggrund af en række tilladelser, dispensationer og screeninger. Det vil kræve en ny række tilladelser, dispensationer og screeninger at føre projektområdet tilbage til nuværende tilstand.
Konklusion	Ja	Nej	Tekst
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det			Bornholms Regionskommune vurderer, at der ikke er miljøvurderingspligt. Kommunen lægger vægt på:

anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			<i>at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for Bilag IV-arter.</i> <i>at projektet ikke forringer eller forhindrer målopfyldelsen i vandrammedirektivet for overfladevand eller grundvand</i> <i>at der samlet set ikke vurderes at være væsentlige miljøpåvirkninger af projektet.</i>
--	--	--	--