



Bornholms Regionskommune
Att. Ilsebil Hansen

Landskab og Skov
J.nr. 2024 - 16782
Ref. jurap
Den 15. marts 2024

Sendt pr. mail til cvr-nr.: 26 69 63 48.

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 147 i Bornholms Regionskommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Bornholms Regionskommune har i mail af 27. februar 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 147. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 13. december 2023.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Rønne. Lokalplanen er omkranset af lokalplan 127, som i dag er ubebygget, men er udlagt til boliger mod vest og åbne naturarealer mod nord og syd. Yderligere mod syd og vest er der eksisterende boliger. Mod øst er der åbent land. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger nord for lokalplan 147. Lokalplanområdet anvendes i dag som landbrugsareal og består af levende hegn mod vest, syd og øst. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligområde og inddeles i 3 delområder, som alle tillader byggeri op til 8,5 meter over terræn. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt og privatejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Bornholms Regionskommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til en reduktion på ca. 70 meter mod nord for lokalplan 147. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage. Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at der holdes en afstand på ca. 70 meter til skoven.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Bornholms Regionskommune for lokalplan 147 og som vist på bilag 3, svarende til ca. 70 meter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Området omkring lokalplan 147



Ortofoto 2022

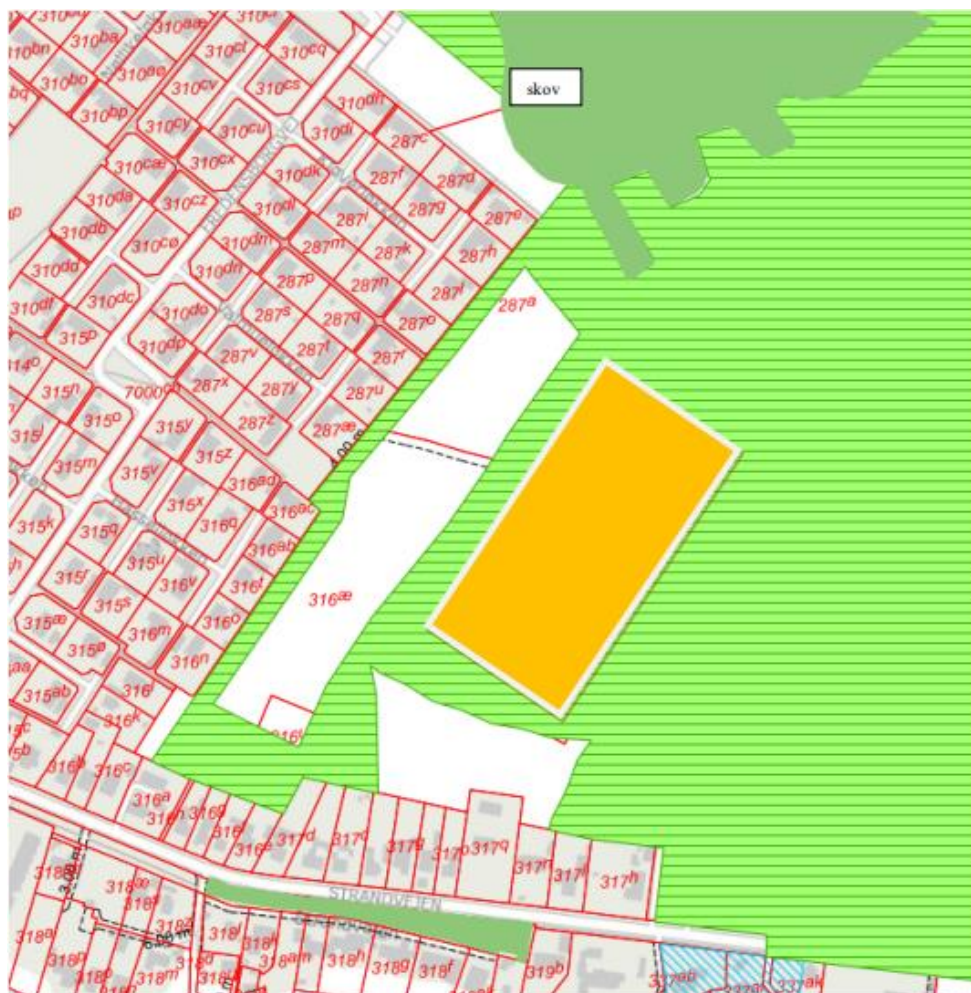
Bilag 2: Oversigt over delområder



Kort bilagt kommunens ansøgning

Bilag 3: Oversigtskort over skovbyggelinjen og lokalplan 147 (markeret med gul). Skovbyggelinjen er markeret med skraveret lysegrøn.

Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen for lokalplan 147 (markeret med gult)



Kort bilagt kommunens ansøgning