

# Retningslinjer for Svaneke Havn

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje, havne og beredskab  
vhb@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

## Planramme

Svaneke Havn er en velbesøgt havn der i dag benyttes både til havneformål og mindre service- og turismeformål, der naturligt kan indpasses på havnen. Havnen udgør sammen med de tidligere købmandsgårde i inderhavnen hjertet i den ældste del af byens kulturmiljø, der er blandt de smukkeste og mest velbevarede i Danmark. Foruden servicefaciliteter til sejler-turister og besøgende er i 2019, på lokalt initiativ, opført en saunabygning på den sydøstlige del af havnen. Dele af området er dækket af strandbeskyttelse og §3 naturbeskyttede strandenge. Størstedelen af havnen ligger i byzone.

Der er udarbejdet en bevarende lokalplan for hele Svaneke, der også omfatter Svaneke Havn:

- Lokalplan 097 for bevaring og videreudviklings af Svaneke
- Lokalplan 108 - Sauna på Svaneke Havn (aflyses evt. her i efteråret)

Link til lokalplanerne: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

## Regelsæt

For Svaneke Havn gælder reglementet "Overholdelse af orden i Svaneke Havns land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet: <https://www.brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/SvanekeHavn.pdf>

Der ud over gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

## Særlige forhold

I højsæsonen er den nordlige del af havnen præget af et meget stort antal besøgende fra landsiden, og der er brug for at udvikle infrastrukturen omkring havnen og øge både parkerings- og toiletkapacitet, hvis der fremover skal kunne tilbydes et tilfredsstillende serviceniveau til de mange turister. Der indføres i den sammenhæng forbud mod overnatning i autocampere på byens havnearealer.

## Arealanvendelse

### Vandarealet

Vandarealet i Svaneke Havn benyttes af havnens fastliggere året rundt, og af gæstesejlere og turbåde om sommeren. Derudover er Svaneke Havn godkendt til modtagelse af krydstogtskibe, som i sommerhalvåret ankrer op uden for havnen og sejler gæster ind til land i tenderbåde.

Aktiviteter på vandarealet i Svaneke Havn skal ske under hensyntagen til de planlagte krydstogtanløb.

Der er pt. ingen aktive erhvervsfiskere i havnen, men der er gode faciliteter for erhvervsfiskeri - f.eks. fiskemodtagelse, lodsekaj, plads med mulighed for salg af fisk ved kajen, osv. Såfremt der igen kommer erhvervsfiskere til havnen, skal disse faciliteter straks reetableres for at understøtte fiskeriet.

Svaneke Havn har gode faciliteter til erhvervsbåde, der beskæftiger sig med turistsejlsads, og der kan tildeles anløbstilladelser og pladser til turbåde i havnen. Der er dog et begrænset antal pladser til turbåde i havnen. Havnemyndigheden vurderer løbende kapaciteten, så tursejlsadsen ikke kommer til at dominere miljøet i havnene på en uhensigtsmæssig måde.

Der skal arbejdes på at etablere et par handicapvenlige pladser i havnen.

Bobåde er ikke tilladt i havnen. Det er heller ikke tilladt at leje sin båd ud, når man har bådplads i Svaneke Havn.

### Landarealet

I den nordlige del af havnen er der udlejet arealer til udeserveringsformål til lokale virksomheder. Der vurderes ikke at være kapacitet til at udleje flere kvadratmeter til dette formål, hvorfor der ikke indgås nye areallejekontrakter på udeservering på den nordlige del af havnen. De eksisterende aftaler vedr. udeservering udvides heller ikke i dette område.

For en del af de offentlige arealer på havnen har der været indgået aftaler med nogle af havnens restaurationsvirksomheder om etablering af "picnic-områder". Disse aftaler opsiges og denne praksis ophører fremadrettet.

Der kan indgås studepladskontrakt med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn i det markerede område på Kort 1. Der er plads til max. 5 salgsvogne af gangen. Det er ikke tilladt at sælge mad og drikkevarer fra salgsvognene, og hvis der opsættes parasoller, skal de være ensfarvede og uden påtrykt reklame. I tilfælde af mangel på plads prioriteres tildeling af studepladskontrakter til virksomheder, der forestår salg af bornholmske produkter.

Med etableringen af saunaen og flydebroen til kajaker i den sydlige del af havnen arbejdes der for at skabe et rekreativt helårsmiljø i denne del af havnen. Vinteroplæg af både og bådstativer skal derfor foregå på de anviste arealer i den nordlige del af havnen.



Kort 1 Areal til studepladser

## **Bygningsanvendelse**

På Svaneke Havn råder Bornholms Regionskommune på Peter F. Heeringsgade over en servicebygning, der rummer havnekontor, badefaciliteter, toiletter og sejlerstue og over et lokale, der udlejes til salg af glaskunst. På Gruset udlejer kommunen den gamle redningsstation til restaurationsvirksomhed, og på Havnebryggen udlejes der en bygning til karamelleri og souvenirbutik. Nede på selve havnen råder kommunen over forskellige bygninger, der udlejes og stilles til rådighed til forskellige havnerelaterede formål; værksted, kølerum og klubhus for Svaneke Sejlklub.

Den fremtidige anvendelse af de kommunale bygninger på havnen skal ske med følgende prioritering:

1. Bedre faciliteter til havnens drift (mindre værksted, lagerfacilitet, miljøstation, toiletter, osv.)
2. Bedre faciliteter til de aktive foreninger i havnen
3. Tiltag der skaber liv på havnen uden for højsæsonen
4. Tiltag der understøtter den maritime turisme på Bornholm