

Retningslinjer for Nørrekås Lystbådehavn

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

Planramme

Nørrekås Lystbådehavn er beliggende i byzone og er kategoriseret som en fritidshavn, der udelukkende kan anvendes til fritidsformål.

Selve havneområdet er ikke omfattet af en lokalplan, hvorfor alle væsentlige ændringer af området forudsætter lokalplanlægning.

Det trekantede areal, der ligger sydvest for havnen, og hvor der i dag foregår midlertidig deponering af jord og byggematerialer, er dækket af Lokalplan 00-66 Udvidelse af Vesthavnen.

Link til lokalplan: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

Regelsæt

For Nørrekås Lystbådehavn gælder reglementet "Overholdelse af orden i Nørrekås Lystbådehavns land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet: <https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Nørrekås.pdf>

Derudover gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

Arealanvendelse

Vandarealet

Vandarealet i Nørrekås Lystbådehavn anvendes primært af fastliggere og gæstesejlere samt af kajakroere ved broen i det yderste havnebassin.

For at imødekomme den store efterspørgsel på bådpladser i havnen skal der etableres flere pladser ved bro S.

Der skal skabes gode rammer for trollingfiskere i havnen om vinteren, f.eks. ved at samle trollingbåde på samme kajstrækning, tilbyde et særligt område til parkering af bådtrailere, osv.

Landarealet

Der kan indgås studepladskontrakt med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn i de områder på havnen, der er markeret med rødt på Kort 1. Der må ikke sælges mad og drikkevarer fra salgsvognene. I tilfælde af mangel på plads prioriteres tildeling af studepladskontrakter til virksomheder, der forestår salg af bornholmske produkter.

Vinteropbevaring af både foregår udelukkende på de områder på havnen, der er markeret med grønt på Kort 2.

På Kort 3 er der udpeget et særligt areal til en prøveordning for autocampere om sommeren. Arealet har dermed dobbeltfunktion med vinteropbevaring af både om vinteren og med autocampere om sommeren. Autocampere skal i en forsøgsperiode indløse en billet i serviceautomaten, som giver adgang til havnens toiletter, bedefaciliteter, vaskeri og WIFI. Ordningen evalueres ultimo 2021.

Større udviklingsplaner for landarealerne på havnen (som f.eks. forbedring af parkeringsforholdene for havnens brugere) afventer arbejdet med den strategiske udviklingsplan for Rønne. Indtil da arbejdes der derfor kun med midlertidige forbedringer af de landbaserede forhold, f.eks. etablering af en midlertidig legeplads på arealet mellem klubhusene.



Kort 1 Arealer til studepladser



Kort 2 Arealer til vinteropbevaring af både



Kort 3 Areal til forsøgsordning med autocampere

Bygningsanvendelse

På Nørrekås Lystbådehavn råder Bornholms Regionskommune over en servicebygning indeholdende toilet- og badefaciliteter samt vaskeri og cafe. Cafeen er forpagtet bort. Der ud over udlejer kommunen ca. 40 mindre fiskeredskabsskure til bådejere i havnen.

Der er stor interesse for at leje et fiskeredskabsskur på havnen, og der skal arbejdes for at etablere flere skure til havnens fastliggere.

Den fremtidige anvendelse af de kommunale bygninger på havnen skal ske med følgende prioritering:

1. Bedre faciliteter til havnens drift (lagerrum til maskiner, havnekontor, osv.)
2. Tiltag der skaber liv på havnen uden for højsæsonen
3. Tiltag der understøtter den maritime turisme på Bornholm