

Retningslinjer for Gudhjem Havne

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

Planramme

Både Gudhjem Havn og Nørresand Havn er udlagt til havneerhverv; havneformål samt mindre service- og turistformål. Nye aktiviteter på de to havne skal indpasses under særlig hensyntagen til områdets kulturmiljø. Gudhjem Havn er beliggende i byzone, mens Nørresand Havn er beliggende i landzone med en del af havnen omfattet af strandbeskyttelse. Gudhjem og Nørresand Havne er omfattet af lokalplan nr. 025 for bevaring og videreudvikling af Gudhjem-Melsted.

Link til lokalplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/23#/>

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

Regelsæt

For Gudhjem og Nørresand Havne gælder reglementet "Overholdelse af orden i Gudhjem og Nørresand Havnes land- og søområde". Ordensreglementet er godkendt af Kystdirektoratet.

Link til ordensreglementet:

https://www.brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Gudhjem_nørresand.pdf

Der ud over gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

Særlige forhold

Gudhjem Havn har så mange besøgende i højsæsonen, at der ikke iværksættes areal- og bygningsanvendelse, der trækker flere besøgende til havnearealerne, førend der er fundet en bedre model for trafikafvikling og parkering i byen. Der indføres i den sammenhæng forbud mod overnatning i autocampere på byens havnearealer samt på den offentlige parkeringsplads mellem de to havne.

Arealanvendelse

Vandarealet

Vandarealet i Gudhjem Havn benyttes af havnens fastliggere året rundt, og af gæstesejlere og turbåde om sommeren. Derudover er Gudhjem Havn godkendt til modtagelse af krydstogtskibe, som i sommerhalvåret ankrer op uden for havnen og sejler gæster ind til land i tenderbåde.

Aktiviteter på vandarealet i Gudhjem Havn skal ske under hensyntagen til de planlagte krydstogtanløb. Lokale turbåde skal tilbydes en alternativ anløbsplads de dage, hvor krydstogtaktiviteter forhindrer dem i at drive forretning fra deres sædvanlige plads i havnen.

Både Gudhjem og Nørresand Havne har gode faciliteter til erhvervsbåde, der beskæftiger sig med turistsejlsads eller færgedrift, og der kan tildeles anløbsstilladelse og pladser til turbåde i havnen. Der er dog et begrænset antal pladser til turbåde i havnene. Havnemyndigheden vurderer løbende kapaciteten, så tursejlsadsen ikke kommer til at dominere miljøet i havnene på en uhensigtsmæssig måde.

I Nørresand Havn er der kapacitet til at øge antallet af fastligger-pladser, dog kræver dette en opgradering af de eksisterende fortøjningssystemer eftersom havnen særligt i vinterhalvåret kan være urolig at ligge i.

Landarealet

På Gudhjem Havn kan der på nedenstående område (rødt) indgås studepladskontrakt med erhvervsdrivende, som ønsker at opstille en mobil salgsvogn:



Kort 1 Areal til studepladser på Gudhjem Havn

I tilfælde af mangel på plads prioriteres tildeling af studepladskontrakter til virksomheder, der forestår salg af bornholmske produkter. Der må kun holde biler på og ved arealet i forbindelse med af- og pålæsning. På Nørresand Havn indgås der ikke studepladskontrakter.

En del af havnearealet på Gudhjem og Nørresand Havne er udlejet til udeserveringsformål til eksisterende virksomheder på havnene. Der indgås ikke nye areallejekontrakter på udeservering på de to havne, førend der er fundet en bedre model for trafikafvikling og parkering i byen. De eksisterende aftaler vedr. udeservering udvides heller ikke.

Vinteroplag af både foregår udelukkende på Nørresand Havn.

Bygningsanvendelse

Bornholms Regionskommune råder over et havnekontor på selve Gudhjem Havn samt et baderum og toiletter til sejlere ved Gudhjem Bibliotek. Her til kommer bygningen kendt som Sorte Cafe, samt en bygning der udlejes til billetkontor og lager for turbåden M/S Thor. På Nørresand Havn råder kommunen over en række fiskeredskabsskure, som udlejes til bådejere i de to havne.

Den fremtidige anvendelse af de kommunale bygninger på havnen skal ske med følgende prioritering:

1. Bedre faciliteter til havnens drift (f.eks. mindre værksted, lagerfacilitet, osv.)
2. Bedre faciliteter til havnens fastliggere
3. Tiltag til formidling af havnens og byens maritime historie
4. Bedre faciliteter for havnens gæstesejlere
5. Andre tiltag der understøtter den maritime turisme på Bornholm