

Retningslinjer for Bølshavn Havn

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

De kommunale havne på Bornholm skal vedligeholdes og fremtidssikres mod klimarelaterede vejrpåvirkninger. Udviklingspotentialet i miljøet på havnene skal udnyttes til gavn for lokalsamfundene og for øen generelt, og havnemiljøernes mangfoldighed skal styrkes i udviklingen, så havnene danner rammer for forskelligartede aktiviteter som f.eks. fiskeri, foreningsliv, rekreation, turisme og sejlerliv. Endelig skal rammerne for erhvervslivets aktiviteter på havneområderne optimeres.

Planramme

Fiskerlejet Bølshavn, mellem Gudhjem og Svaneke, er udlagt til lystbådehavn. Havnen er i sin tid sprængt ind i klippen og er som sådan en naturnær havn. Den er klassificeret som et rekreativt område; småbåds- og fritidshavn, hvor nye aktiviteter skal indpasses under særlig hensyntagen til områdets natur- og kulturmiljø. Området ligger i landzone og er omfattet af strandbeskyttelse.

Link til kommuneplanen: <https://bornholm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1191>

Regelsæt

For Bølshavn Havn gælder "Takstregulativ for de kommunale havne på Bornholm".

Link til takstregulativet:

<https://brk.dk/Borger/Havneogveje/Havne/Documents/Takster/Takstregulativ%20for%20de%20kommunale%20havne%20p%c3%a5%20Bornholm%202020%20.pdf>

Der er i 2018 indgået en partnerskabsaftale mellem Bornholms Regionskommune og det lokale brugerråd om driften af havnen, som bl.a. giver brugerrådet øget indflydelse på, hvad havnens driftsbudget skal anvendes til.

Arealanvendelse

Vandarealet

Vandarealet i Bølshavn Havn anvendes primært af de ca. 20 fastliggere (joller), der har bådplads i havnen, og af en erhvervsfisker, der er tilknyttet havnen. Havnen anløbes stort set ikke af gæstesejlere. Havnens størrelse og dybdeforhold taget i betragtning er der ikke kapacitet til at anlægge flere pladser i havnen.

Det er tilladt at bade i havnebassinet, så længe badegæsterne tager hensyn til bådene og til sejlads ind og ud af havnebassinet.

Der skal sikres gode rammer for havnens erhvervsfiskeri.

Landarealet

Der er udpeget et område til ca. 10 landpladser på græsarealet ved skansen. Der må ikke ligge eller stå både på land uden for dette areal.

De turister, der besøger havnen, kommer typisk fra landsiden for at bade eller for at fiske fra kysten. Både turister og lokale har mulighed for at benytte grillområdet i den nordlige del af havnen og området sydøst for havnen, hvor der er opstillet borde/bænkesæt.

Autocampere er velkomne til at raste på den offentlige parkeringsplads ved havnen.

Der kan indgås studepladskontrakter med erhvervsdrivende, som sælger mad og drikkevarer. Salgsvogne parkerer ved parkeringsarealet.



Kort 1 Arealanvendelse på Bølshavn Havn: Grillområde (rød cirkel), landpladser til både (gult areal), opholdsområde (grønt areal) og parkeringsområde (blåt areal)

Bygningsanvendelse

På arealet ved skansen syd for havnen råder Bornholms Regionskommune over en bygning, der indeholder 3 toiletter. Kommune ønsker på sigt at foretage en ombygning af bygningen, så den i stedet kommer til at indeholde 1 handikaptolilet med badefacilitet og 1 opholdsrum med terrasse, som kan benyttes af både fastliggere, turister og kajakroere. I samme ombæring skal bygningens udtryk ændres, så den falder bedre ind i det omgivende miljø.