

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Tejn Havn**  
torsdag den 26. oktober 2023 kl. 16.00 – 17.30.  
Mødet blev afholdt på Skovløkken 4, Tejn.

## Deltagere:

Tejn Sejlklub v/Martin B. Kjølby  
Trollingklubben v/Bill Hansen  
Tejn Borgerforening v/Brita Hansen  
Tejn Idrætsforening v/Bent Pedersen  
Håndværkerne v/Bent Hjorth Hansen  
De landbaserede erhverv v/Margrethe Kjellberg  
Ejerforeningen Tejn Butikcenter v/ Jette Glavind Pedersen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Driftskoordinator Aron Kjølner-Hansen  
Havnefoged Tom Nielsen  
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

## Fraværende:

Bobådene v/ Rune Corlin Kristensen - afbud  
Erhvervsfiskerne v/Arne Falk - afbud

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje og havne  
+45 56 92 22 14  
vejeoghavne@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 23/19122

## 1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2024.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Det blev oplyst, at Denni Bjerregaard Chemnitz pr. 1. marts 2023 er blevet ansat som ny havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Det vil fortsat være havnefoged Tom Nielsen, der dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

Endvidere forventes det, at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i højsæsonen 2024.

Herudover er Martin Hansen blevet ansat som arbejdsmand i stedet for Rasmus Andersen, der stoppede ved årsskiftet og Christoffer A. Meincke er ansat som EGU-elev.

## 2. Status på 2023

Kort status på året, der er gået på Tejn Havn og på de kommunale havne generelt.

### a) Gæstesejlere

I år har der været færre gæstesejlere sammenlignet med sidste år, hvilket har resulteret i en nedgang på omkring 1.000 overnatninger.

Det er især Gudhjem og Hammerhavn, der har oplevet den største tilbagegang, mens Tejn og Sandvig er de eneste havne, der har oplevet en lille stigning.

På trods af færre gæstesejlere har de bidraget med cirka 2,5 millioner kr. til havnenes driftsbudget. Selvom det ikke når niveauet fra rekordåret sidste år på cirka 2,7 millioner kr., er det stadig en forbedring i forhold til året før, der lå på omkring 2,3 millioner kr.

**b) Takstregulativ og takstblad**

Der arbejdes på at indføre et forbud mod at drive bådudlejning på de kommunale havne, da det medfører udfordringer i forhold til sikkerhed, ansvar og overbelastning af pladserne i havnene.

Der arbejdes ligeledes på at afskaffe bornholmerkortordningen, da den ikke længere vurderes at være tidssvarende, samt fjerne muligheden for at leje trailer og slibemaskine, da det vurderes, at ordningen kan være i strid med kommunalfuldmagten og grundet høje omkostninger i forbindelse med reparationer efter udlån.

Tejn Sejlklub bemærker, at de ønsker at bevare bornholmerkortordningen, men at den ændres, således at den alene gælder for de både, der ligger i en kommunal havn.

Herudover er havnenes WiFi-ordning medtaget i kommunens sparekatalog og vil derfor blive lukket ned fra 2024.

Der er dog ikke planlagt nogen prisstigninger i det kommende takstblad, ud over den sædvanlige prisfremskrivning, der er på 4,7 %.

**c) Affaldsordning**

Planen for den nye affaldsmodel er blevet annulleret og BOFA arbejder nu på at udvikle en ny løsning. Havnegruppen afventer information om den kommende proces.

**d) Autocamperordning**

Det er blevet besluttet i Natur-, Miljø- og Planudvalget, at gøre den tidligere forsøgsordning med autocamperpladser på Nørrekås, Hasle og Tejn permanent. Det betyder, at det i perioden fra den 15. maj til den 15. september vil være muligt at købe adgang til havnenes faciliteter på de indrettede pladser.

Autocampere kan i øvrigt frit parkere på offentlige veje og parkeringspladser ved overholdelse af de almindelige parkeringsregler og lokal skiltning.

**e) Vask og slibning af både**

Det har heller ikke i år været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne, hvorfor der fortsættes med samme procedure som hidtil med udlægning af presenning eller lignende.

**f) Udførte driftsopgaver**

1. Dæk langs kajkanter – de sidste 20 meter er fjernet.
2. Y-bomme i inderhavnen.
3. Garn og andre efterladte effekter er fjernet.

**3. Driftsøkonomi**

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

**a) Økonomien i 2023**

I januar 2023 blev der alene budgetteret med 1.060.000 kr. til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker, da det har været nødvendigt at prioritere flere midler til at dække en stigning i elpriserne.

I september 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen dog en samlet tillægsbevilling til dækning af ekstraomkostningerne for hele kommunen. For havnenes vedkommende betyder det, at det har været muligt at tilføre yderligere 400.000 kr. til driftsbudgettet for de kommunale havneværker.

**b) Økonomien i 2024**

Det samlede driftsbudget for havnene i 2024 fastholder den tidligere godkendte forhøjelse på 1 million kr., som blev bevilget sidste år. Forhøjelsen forventes fastholdt i både 2025 og 2026. Det betyder, at det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havneværkerne forventes at forblive uændret eller kan justeres op.

Anlægspuljen for de kommunale havne forhøjes, så det samlede årlige budget lyder på 5 millioner kr. fra 2024. Niveauet forventes fastholdt i 2025, 2026 og 2027.

**4. Projekter på Tejn Havn**

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Tejn Havn.

**a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:**

1. Fugearbejder og forvitret betonoverflader.  
Mindre arbejder udføres af havneassistenterne og større opgaver udbydes. Opgaven udføres i etaper og fortsætter i 2024 – arbejdet pågår.
2. Oprydning på havnen fortsættes – arbejdet pågår.
3. Maling af indsejlingssignaler – arbejdet pågår.
4. Etablering af nye vaterlister – de sidste 20 meter - arbejdet pågår.

**b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:**

**1. Sikker Havn certificering**

Projektet pågår - Trygfonden har bevilliget 22 redningstiger og heraf er der monteret 5 stk. i Tejn. Opsætning af redningsstiger og redningsposter var blevet afsluttet, men stormen i weekenden den 20. – 21. oktober 2023 har resulteret i, at der skal foretages en ny gennemgang. Opsætning af hjertestarter, førstehjælpskasser og brandslukningsmateriel pågår.

I forbindelse med projektafslutning vil der blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet, såfremt det ønskes. Derudover vil den eksisterende beredskabsplan for havnen blive opdateret. Projektet forventes afsluttet inden udgangen af året.

**2. Tillægsbevilling til projektet Mere liv i Tejn**

Projektet er afsluttet. Der opsættes i øvrigt ikke flere skilte.

**3. Delvis udbedring af bro i lagunen**

Licitationen er gennemført og der er fundet en vinder. Havnegruppen afventer en udførelsesplan, som videresendes til borgerforeningen. Under projektet medtages også nivellering af areal mod isværket.

**4. Miljøsanering og udbedring af nord/vestlig forkastning**

Projekt vedr. miljøsanering af forkastningen pågår.

## **5. Skibsliften**

Projektet pågår. BRK nedtager og bortskaffer eksisterende konstruktion og beddingsvognene, herunder miljøsanerer beddingsanlægget.

Såfremt der er investorer, der er interesserede i at overtage arealet til brug for fremtidig skibslift, hører Havnegruppen gerne herom.

### **c) Helhedsplanen for Tejn Havn**

Lokalplanprocessen er på ny blevet forsinket, da det skal vurderes, hvorvidt der skal udarbejdes en miljørapport eller ej. Såfremt resultatet bliver, at det ikke er nødvendigt med rapporten, forventes lokalplanen at kunne være klar i foråret 2024. Skal der derimod laves en rapport, er forventningen, at tidshorizonten er ca. 1 ½ år.

Herudover opfordres brugerrådet til at kontakte kommunens miljøvurdering pr. mail vedrørende status - [miljoevurdering@brk.dk](mailto:miljoevurdering@brk.dk).

## **5. Brugerrådets input fra 2022**

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2022.

### **a) Vinteropbevaring af både - Tejn Sejlklub**

Opgaven pågår – og opbevaringen kommer til at foregå på autocamperpladsen for sæson 23/24.

### **b) Udbedring af mur ved sejlklubben**

Gelænderet er blevet lavet og sikkerheden er i orden. Selve muren udbedres ikke.

### **c) Sort spildevand fra bobådene**

Arbejdet pågår – der er indkøbt spildevandspumper og de mangler nu montering.

### **d) Strømforbrug - Tejn Sejlklub**

Projektet afventer fortsat igangsættelse/midler hertil.

### **e) Sikkerhed -Tejn Sejlklub**

Skiltningen droppes, men der opsættes bøjler.

### **f) Arealet foran skibsliften -Tejn Sejlklub**

Der ønskes en status på en tidligere fremsendt forespørgsel om brug af arealet ved skibsliften til vinteropbevaring af både.

Det blev meddelt, at råderetten over arealet tilhører en ekstern aktør, hvorfor ønsket for nuværende ikke kan imødekommes.

### **g) Parkering - De landbaserede erhverv**

Vej og Park opsætter afmærkning til vendeareal og standsning og parkering forbudt skiltning, der omfatter hele strækningen frem til Isværket. Der opsættes ikke faste bænke langs muren.

### **h) Udvidelse af eksisterende dæk – De landbaserede erhverv**

Havnegruppen gør opmærksom på, at vi fortsat afventer en skitse fra repræsentanten for de landbaserede erhverv.

i) **Cirkulering af vandet inde i bugten - De landbaserede erhverv**

Projektet afventer prioritering.

Det blev foreslået, at lave et rør igennem stenkastningen, da det vil være en billigere løsning fremfor montering af en pumpe.

6. **Brugerrådets forslag**

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Tejn Havn.

**Skriftlige forslag fra Bobådene:**

a) **Placering af bobådene**

Havnen ønsker bobådene placeret i hjørnet nærmest liften med agter eller stævn mod kajen. Bobådene ønsker at blive på ydermolen grundet megen trafik og støj. Det blev aftalt, at bobådenes ønske kan tilgodeses for 2023 og 2024.

b) **Støjmålinger**

Forældede støjmålinger blokerer for nye bobåde og fast adresse på havnen. Målingerne er baseret på støj fra lift og aktivt erhvervsliv.

Brugerrådet opfordres til at kontakte Søren Bregendorf pr. mail vedrørende støjmålingerne - [Soeren.Bregendorf@brk.dk](mailto:Soeren.Bregendorf@brk.dk).

c) **Lukkede strømstandere**

Lukkede strømstandere med brugerbetalt strøm (findes på andre havne). Der henvises til punkt 5.d.

d) **Prisniveau for bobådene**

Bobådene vil gerne have prisen for at ligge i havnen sat ned, da de mener, at den store prisstigning i år til dels skyldes merforbrug af strøm. Der er stadig mange gratister, som benytter havnens strømuttag.

De vil gerne betale for ekstra åbning af brusere og vaskemaskine om vinteren, men her kommer også mange gratister, selv om koden ændres.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at der ikke på nuværende tidspunkt vil blive foretaget ændringer vedr. faciliteterne. Damernes toilet og badefaciliteter lukkes ned nu her i efteråret. Der skal gøres hovedrent og alle fliser bliver olieret – det forventes at tage ca. 14 dage. Herefter vil der være en ugentlig rengøring og ellers er man velkommen til at tage kontakt til havnefoged Tom Nielsen, såfremt der opstår behov for ekstra rengøring.

Tejn Sejlklub mener ikke, at bobådene skal beklage sig over prisen for at ligge i havnen og bemærker, at bobådene har fri bad, fri vaskemaskine og tørretumbler samt at de lægger bådene med siden til kajen og derved optager mere kajplads. Tejn Sejlklub mener derfor, at der bør ske en yderligere stigning i prisen eller også skal alle andre brugers priser halveres.

Trollingklubben tilslutter sig ligeledes denne holdning.

Det bemærkes, at repræsentanten for bobådene ikke deltog i mødet, hvorfor punktet ikke blev yderligere drøftet.

**Skriftlige forslag fra Tejn Borgerforening:**

e) **Parkeringsforhold på havnen**

Parkeringsforhold på havnen (bilag: ansøgning om p-båse) herunder korttidsparkering ved Brugsen – Hastighedsbegrænsning.

Mulighederne for parkering på Tejn Havn blev drøftet og der var enighed om, at fremtidige p-pladser ønskes på det område, der ligger bagved bygningerne på Vestkajen. Det stillede forslag skulle alene ses som en midlertidig løsning.

**f) Hjertestarter**

Hjertestarter ved "Espersens bygning" - vil kommunen overtage pasning af den? Havnegruppen ønsker ikke at overtage den eksisterende aftale. Der opsættes en hjertestarter ved havnekontoret iht. anvisninger fra FLID, men det vil være en fordel at have en hjertestarter i den anden ende af havnen.

Det blev aftalt, at Jordan Kaczmarek tager problematikken omkring den ikke funktionsdygtige hjertestarter, der hænger ved Espersen, med Beredskabet.

**g) Forholdene i Lagunen**

- Afgrænsningsreb i Lagunen, så man ikke svømmer ud i indsejlingen. Aron Kjøller-Hansen oplyste, at afgrænsningsrebet vil blive sat op, når vejret er til det.
  
- Skurene i Lagunen. I forbindelse med ønske om at opføre omklædningskur, vil vi forhøre, om der er et ledigt skur nu da fiskerbådene er ophugget. (Bilag: brev til havneområdet om dette). Havnegruppen oplyste, at for nuværende vil opgaven ikke blive prioriteret. Når de nye udlejningsvilkår for 2024 er godkendt, kan der ses på en eventuel udlejning af ledige skure.

**7. Eventuelt**

**a) Trolling Master Bornholm 2024**

Trollingklubben spurgte, om Havnegruppen var bekendte med, hvorvidt der afholdes Trolling Master Bornholm i 2024.

Tom Nielsen meddelte, at arrangøren endnu ikke har oplyst om planerne for det kommende år.

Det er efterfølgende blevet meldt ud, at Trolling Master Bornholm sættes på pause i 2024.

28.08.2023

Forslag 1 til P-pladser på Tejn Havn i alt 50 pladser

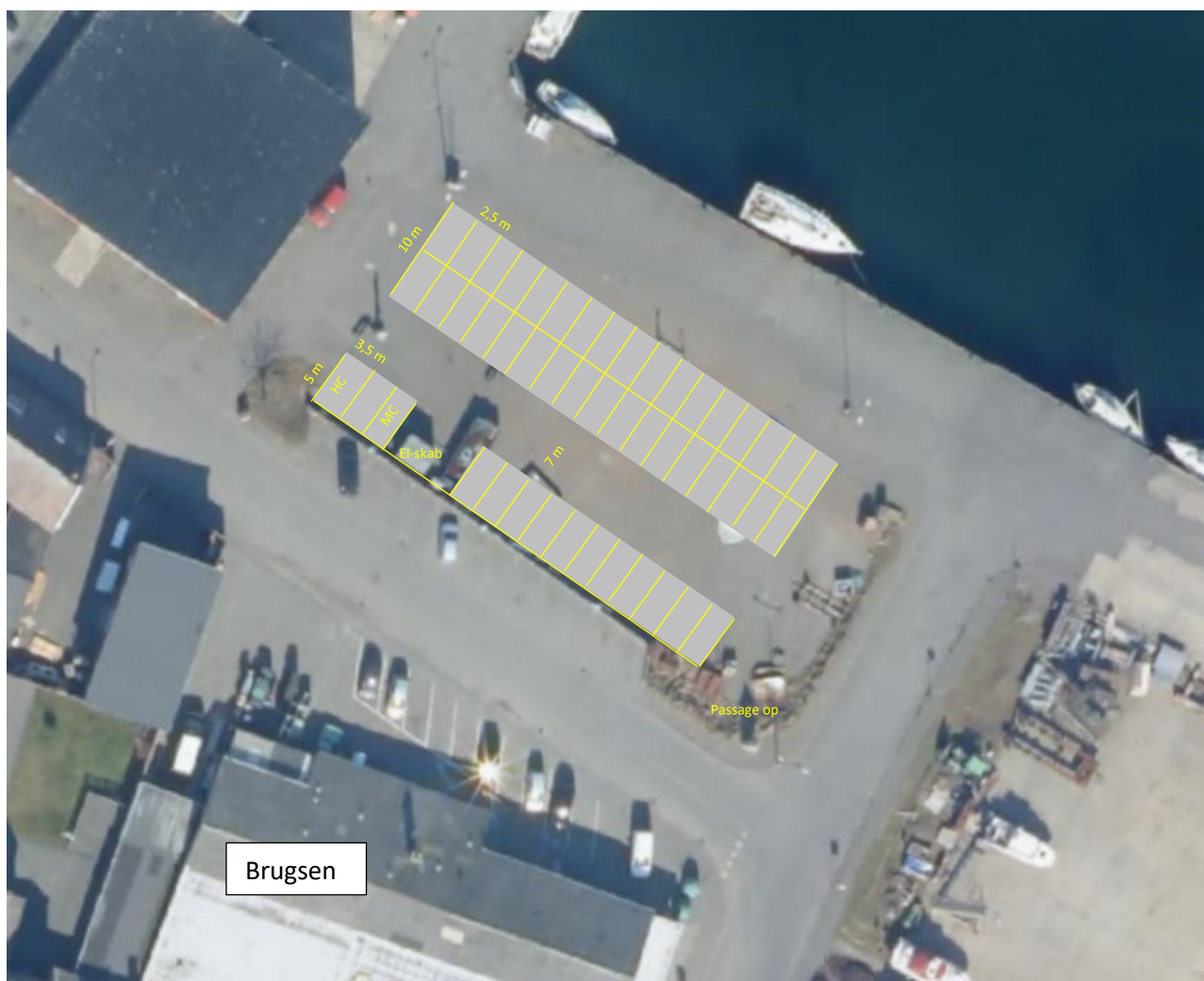
- 48 alm. P-pladser 2,5 m x 5 m
- 1 HC-plads 3,5 m x 5 m
- 1 MC-plads 2,5 m x 5 m



28.08.2023

Forslag 2 til P-pladser på Tejn Havn i alt 48 pladser

- 46 alm. P-pladser 2,5 m x 5 m
- 1 HC-plads 3,5 m x 5 m
- 1 MC-plads 2,5 m x 5 m





Til Bornholms Regionskommune  
Havneområdet.

Vedr. Skur på Tejn Havn.

Tejn Borgerforening har igennem en del år haft adgang til et skur på Tejn Havn ud mod lagunen, hvilket vi er meget glade for.

I takt med den øgede interesse i lokalsamfundet samt af turister for såvel Vildmarksbad samt  
Sauna forespørger vi hermed om yderligere plads/skur i forlængelse af nuværende skur på pladsen.

Borgerforeningen har betalt og driver såvel vildmarksbad som sauna for foreningens midler og der er rigtig fin efterspørgsel efter dette.  
Vildmarksbadet opvarmes med brænde og vores lille skur er efterhånden blevet for lille i forhold til vores behov.  
Ud over brænde er der behov for plads til bl.a. div. rengøringsartikler samt forskellige redskaber til såvel vedligeholdelse samt renlighed af området.  
Mange af vores brugere benytter også skuret til omklædning og opbevaring af deres ejendele i dårligt vejr.

Vi har tidligere fået at vide at der ikke var ledige skure på området.

Vi har dog nu erfaret, at en eller flere af skurene ikke længere benyttes til erhvervsformål idet den/de båd(e), der tidligere har benyttet skuret nu er blevet ophugget.

Vi tillader os således at forespørge igen, om Borgerforeningen kan få råderet over endnu et skur til gavn for lokalområdet.

Ved afslag vil vi starte en proces for at opføre endnu et skur på området.

Såfremt I måtte have spørgsmål eller der er behov for uddybning af denne ansøgning er I, som altid, velkommen til at kontakte undertegnede Brita Hansen, mobil nr. 61 28 16 70.

Idet vi håber på at BRK og Tejn Havns velvillighed på denne forespørgsel.

Med venlig hilsen

Brita Hansen  
Formand, Tejn Borgerforening  
Lærkeløkken 6  
3770 Allinge  
61281670