

# Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Svaneke Havn**  
**tirsdag den 10. oktober 2023 kl. 16.00 – 17.30.**  
**Mødet blev afholdt i Sejlerstuen på Svaneke Havnekontor.**

## Deltagere:

Erhvervet på havnen v/Kim Rømer  
Byforeningen Svaneke Venner v/Eigil V. Jensen  
Svaneke Badeklub v/Anne Figa Madsen og Poul Figa

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek  
Driftskoordinator Aron Kjøller-Hansen  
Havnefoged Tom Nielsen  
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

## Fraværende:

Fællesrådet v/Lars Bloch – afbud  
Svaneke Sejlklub v/Niklas Rudi Holm – afbud

Bornholms Regionskommune  
Center for Natur, Miljø og Fritid  
Veje og havne  
+45 56 92 22 14  
vejeoghavne@brk.dk  
www.brk.dk  
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 23/19120

## 1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2024.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det blev foreslået, at Svaneke Handelsstandsforening v/Jesper Vigel tildeles en plads i brugerrådet næste år. Det blev aftalt, at Havnegruppen sørger for dette.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Det blev oplyst, at Denni Bjerregaard Chemnitz pr. 1. marts 2023 er blevet ansat som ny havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Derudover vil det fortsat være havnefoged Tom Nielsen, der dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

I højsæsonen dækker Tom Nielsen Sandvig og Hammerhavn og det forventes, at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i 2024.

Herudover er Martin Hansen blevet ansat som arbejdsmand i stedet for Rasmus Andersen, der stoppede ved årsskiftet og Christoffer A. Meincke er ansat som EGU-elev.

## 2. Status på 2023

Kort status på året, der er gået på Svaneke Havn og på de kommunale havne generelt.

### a) Gæstesejlere

I år har der været færre gæstesejlere sammenlignet med sidste år, hvilket har resulteret i en nedgang på omkring 1.000 overnatninger. Det er især Gudhjem og Hammerhavn, der har oplevet den største tilbagegang, mens Tejn og Sandvig er de eneste havne, der har oplevet en lille stigning.

På trods af færre gæstesejlere har de bidraget med cirka 2,5 millioner kr. til havnenes driftsbudget. Selvom det ikke når niveauet fra rekordåret sidste år på cirka 2,7 millioner kr., er det stadig en forbedring i forhold til året før, der lå på omkring 2,3 millioner kr.

**b) Takstblad og takstregulativ**

Der arbejdes på at indføre et forbud mod at drive bådudlejning på de kommunale havne, da det medfører udfordringer i forhold til sikkerhed, ansvar og overbelastning af pladserne i havnene.

Der arbejdes ligeledes på at afskaffe bornholmerkortordningen, da den ikke længere vurderes at være tidssvarende, samt fjerne muligheden for at leje trailer og slibemaskine, da det vurderes, at ordningen kan være i strid med kommunalfuldmagten og grundet høje omkostninger i forbindelse med reparationer efter udlån.

Herudover er havnenes WiFi-ordning medtaget i kommunens sparekatalog og vil derfor blive lukket ned fra 2024.

Der er dog ikke planlagt nogen prisstigninger i det kommende takstblad, ud over den sædvanlige prisfremskrivning.

**c) Affaldsordning**

Planen for den nye affaldsmodel er blevet annulleret og BOFA arbejder nu på at udvikle en ny løsning. Havnegruppen afventer information om den kommende proces.

**d) Autocamperordning**

Det er blevet besluttet i Natur-, Miljø- og Planudvalget, at gøre den tidligere forsøgsordning med autocamperpladser på Nørrekås, Hasle og Tejn permanent. Det betyder, at det i perioden fra den 15. maj til den 15. september vil være muligt at købe adgang til havnenes faciliteter på de indrettede pladser.

Autocampere kan i øvrigt frit parkere på offentlige veje og parkeringspladser ved overholdelse af de almindelige parkeringsregler og lokal skiltning.

**e) Vask og slibning af både**

Det har heller ikke i år været muligt, at få en lovlig model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne. Vi er dog i dialog med kommunens Miljømyndighed, der vil udfærdige nogle retningslinjer, som brugerrådet vil få tilsendt hurtigst muligt.

**f) Udførte driftsopgaver:**

1. Flagstangen er blevet skiftet.
2. Der er udspreddt støvbindermidlet Urea en gang på parkeringspladsen Gruset.
3. Broen ved ishuset er renoveret.
4. Stort set hele inderhavnen er blevet fuget.
5. Der er opsat vaterliste.
6. Bordbænkesættene er enten blevet udskiftet eller renoveret.

### 3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

#### a) Økonomien i 2023

I januar 2023 blev der alene budgetteret med 1.060.000 kr. til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker, da det har været nødvendigt at prioritere flere midler til at dække en stigning i elpriserne.

I september 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen dog en samlet tillægsbevilling til at dække ekstraomkostningerne for hele kommunen. For havnenes vedkommende betyder det, at det har været muligt at tilføre yderligere 400.000 kr. til driftsbudgettet for de kommunale havneværker.

#### b) Økonomien i 2024

Det samlede driftsbudget for havnene i 2024 fastholder den tidligere godkendte forhøjelse på 1 million kr., som blev bevilget sidste år. Forhøjelsen forventes fastholdt i både 2025 og 2026. Det betyder, at det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havneværkerne forventes at forblive uændret eller kan justeres op.

Anlægspuljen for de kommunale havne forhøjes, så det samlede årlige budget lyder på 5 millioner kr. fra 2024. Niveauet forventes fastholdt i 2025, 2026 og 2027.

### 4. Projekter på Svaneke Havn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Svaneke Havn.

#### a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Maling af indsejlingssignaler - Materialerne er indkøbt og arbejdet pågår.
2. Retablering af manglende fuger omkring granit sten – Det udføres i etaper. Opgaven pågår og forventes afsluttet til foråret 2024.
3. Etablering af 1 el skab til nye bådpladser og ombygning af 2 eksisterende – Der arbejdes på at få udskiftet serviceautomaterne/betalingsystemet med et system, der kan kombineres med nye el standere. Projektet udvides se pkt. 4.b.4.

#### b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. **Parkeringsstrategi**  
P-pladsen ved Frennegård afventede overvejelse af, hvordan en plads kunne etableres. Sagen er henlagt, idet der ikke er afsat midler til projektet i kommunen.
2. **Registrering/udbedring/optimering af havneporten**  
Projektet er afsluttet og der justeres nu det sidste på hydraulikdelen. I samarbejde med Svaneke Sejlklub arbejdes der på at arrangere en åbningsceremoni i løbet af efteråret.
3. **Udbedring af betonoverflader ved bølgebryder**  
Projektet er planlagt udført i etaper og forventes ikke igangsat før 2024, idet der mangler midler hertil.
4. **Registrering/udbedring/optimering af elinstallationer**  
Dette projekt er meget bekosteligt og det ønskes derfor, at kunne opnå støtte fra fondsmidler. Her lægges der vægt på, at der indgår erhverv og at det er en bevarelse af kulturarv samtidig med etablering af el standere. Projektet afventer fortsat igangsættelse/midler hertil og det er endnu uvist, om det bliver muligt at igangsætte projektet i løbet af 2024.

## **5. Anløbsbro ved Vestkajen**

Projektet er afsluttet.

## **6. Sikker Havn Certificering**

Projektet pågår - Trygfonden har bevilliget 22 redningstiger og heraf er der monteret 2 stk. i Svaneke. Opsætning af redningsstiger og redningsposter er blevet afsluttet. Opsætning af hjertestarter, førstehjælpskasser og brandslukningsmateriel pågår.

I forbindelse med projektafslutning vil der blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet, såfremt det ønskes. Derudover vil den eksisterende beredskabsplan for havnen blive opdateret. Projektet forventes afsluttet inden udgangen af året.

## **7. Rækværk**

Projektet med udbedring af rækværket på havnen er blevet afsluttet og der tilbagestår nu alene opgaven med at skære det eksisterende gennemtærende rækværk ved ydermolen glat med overfladen.

### **c) Bygningsvedligehold 2024**

Brugerrådet opfordres til at kontakte leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen pr. mail vedrørende ønsker, der omhandler den kommunale bygningsmasse - [Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk](mailto:Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk).

## **5. Brugerrådets input fra 2022**

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2022.

### **a) Registreret hul i molen ved Narkokajen (nu omdøbt til Peterkajen)**

Der er foretaget 2 registreringer i samarbejde med en dykker og hullet har ikke udvidet sig.

### **b) Infotavler**

Det har endnu ikke været muligt at prioritere tilretning og flytning af de 3 infotavler. Opgaven forventes udført inden sæson 2024 og det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på opgaven i samarbejde med Byforeningen Svaneke's Venner.

### **c) Narkokajen skal omdøbes**

Narkokajen er nu, i samarbejde med Byforeningen Svaneke's Venner, blevet omdøbt til Peterkajen, navngivet efter postbåden Peter, som lagde til kajen frem til omkring 1972.

### **d) Udbud af bygninger til udlejning**

Det er fortsat aftalen, at brugerrådet informeres, når der offentligt udbydes bygninger til udlejning på Svaneke Havn. Det har ikke været tilfældet i 2023, dog har 2 foreninger på havnen modtaget besked om, at de hver vil få tildelt en bygning og at der hurtigst muligt vil blive udarbejdet aftaler herpå.

### **e) Y-bomme**

Der er kommet en afklaring på situationen med de privatejede Y-bomme, hvilket betyder, at samtlige Y-bomme nu ejes af kommunen.

## 6. Brugerrådets forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Svaneke Havn.

### a) Strømforbrug – (Erhvervet på havnen)

Der blev spurgt ind til betaling for strømforbrug og udtrykt bekymring over mulig misbrug af havnens strømforsyning.

Aron Kjøller-Hansen informerede om, at der ikke er et særligt højt strømforbrug i Svaneke Havn i forhold til de øvrige kommunale havne, men at forbruget er noget, vi er særligt opmærksomme på. Der føres løbende tilsyn ved hjælp af termisk kamera, for at identificere steder med strømforbrug. De steder, hvor strømforbrug konstateres, bliver der udlevet bimåler og afregning sker efter måler aflæsning.

Herudover er det Havnegruppens hensigt at implementere betalingsstandere, men en betydelig del af omkostningerne er relateret til installation af strømkabler under jorden og finansiering af dette afventer midler hertil som beskrevet i pkt. 4.b.4.

### b) Toiletterne på havnen (Erhvervet på havnen og Svaneke Badeklub)

Det blev bemærket, at toiletforholdene ved havnekontoret er horrible.

Aron Kjøller-Hansen oplyste om de tiltag, der havde været mulige og opfordrede brugerrådet til at tage kontakt til Ejendomsservice for yderligere ønsker om forbedringer.

Herudover blev der fremsat ønske fra Svaneke Badeklub om at få adgang til det nærliggende toilet ved udlevering af egen nøgle under forudsætning af, at badeklubben selv håndterer rengøring af toilettet samt betaler for varmekonsumet.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at toiletterne lukkes hver dag kl. 18 pga. tidligere hærværk og lukkes helt om vinteren pga. manglende frostsikring. Yderligere oplyses der om, at der er udfordringer i forhold til kloakeringsforholdet idet, det erfaringsmæssigt kan konstateres, at eksisterende trykledning og dykpumpe ofte stopper til.

Havnegruppen videreformidler badeklubbens ønske til Havnegruppens ledelse og vender tilbage med et svar hurtigst muligt. Yderligere opfordres Badeklubben til at kontakte leder af Ejendomsservice, Kim Eilif Pedersen pr. mail [Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk](mailto:Kim.Eilif.Pedersen@brk.dk), for at drøfte en eventuel leje af den kommunale bygningsmasse.

### c) Markering af højvandstanden (Byforeningen Svaneke Venner)

Der blev fremsat ønske om at opstille en søjle, der markerer højvandstanden, som den var for 150 år siden under den historiske stormflod den 13. november 1872 samt enkelte andre bemærkelsesværdige vandstande med angivelse af datoer og årstal. Søjlen skal suppleres med en infotavle, der indeholder fotografier og historiske oplysninger. Den ønskede placering er i Sibiriensområdet, da det er det sted, hvor kajkanten er lavest.

Byforeningen Svaneke Venner tilbød at undersøge mulighederne for finansiering via fonde med videre til dækning af udgifterne forbundet med projektet.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen, i samarbejde med Byforeningen Svaneke Venner, vil tage sig af denne opgave.

### d) Elkabel ved tomrør (Svaneke Badeklub)

Der blev gjort opmærksom på, at der er et jernrør, som er blevet afskilt fra tomrøret, der er placeret i nærheden af Svaneke Badeklub, hvilket efterlader elkablerne uden beskyttelse og udgør en potentiel fare.

Det blev aftalt, at Aron Kjøller-Hansen ser på opgaven.

**e) Jolle ved slæbested (Erhvervet på havnen)**

Der blev anmodet om at de joller, der ligger henlagt ved slæbestedet og ligner vrag, bliver fjernet.

Aron Kjøller-Hansen informerede om, at vi er bekendte med ejeren af den ene af jollerne og gentagne gange har gjort vedkommende opmærksom på situationen. Ejeren har lovet at fjerne jollen. Derudover er vi generelt ved at undersøge og håndtere muligheden for bortskaffelse af vrag.

**f) Den eldrevne turbåd (Svaneke Badeklub)**

Der blev spurgt ind til, hvad planen er for den eldrevne turbåd næste år.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at ejeren af elbåden har opsagt sin bådplads, da han fandt det for besværligt at flytte båden hver aften. Dette krav blev stillet, da båden er for lang til at ligge på tværs på den ønskede kajstrækning og dermed blokerede for to andre både.

**g) Fiskerensning ved indsejlingsbøjerne (Svaneke Badeklub)**

Der blev fremsat utilfredshed over, at der bliver rensset fisk ved indsejlingsbøjerne i en sådan grad, at lugten herfra spreder sig til badeklubben.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at det er blevet påpeget over for vedkommende og der løbende vil blive fulgt op på det.

**h) Bobåde i havnen (Erhvervet på havnen)**

Det blev påpeget, at der er blevet bemærket bobåde i havnen, hvilket ikke er tilladt på Svaneke Havn. Dette er ikke noget, man ønsker at acceptere og man ser gerne, at bådene bliver fjernet.

Aron Kjøller-Hansen bekræfter, at det ikke er tilladt og informerede om, at dette er noget, vi er i færd med at undersøge og håndtere.

**7. Eventuelt**