

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Nørrekås Lystbådehavn
torsdag den 16. november 2023 kl. 16.00 – 17.30.
Mødet blev afholdt i Rønne Sejlklubs lokaler.

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje og havne
+45 56 92 22 14
vejeoghavne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 23/19128

Deltagere:

Rønne Sejlklub v/ Tom Jensen
Vendekredsen v/ Keld Hansen
Rønne Strandjagtsforening v/ Michael Jørgensen
Havørreden v/ Poul-Erik Olsen
Nørrekås' Venner v/ Trine Poulsen
Bornholms Træbådelaug v/ Poul Forum Sørensen

Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Denni B. Chemnitz
Sagsbehandler Daniella Thorsen (referent)

Fraværende:

Calypto v/ Preben Kofod - afbud
Fluefiskerne v/ Martin Nielsen - afbud
BSF v/ Holger Jespersen
Radioamatørerne v/ Jørn Engel Nielsen
Bornholms Trollingklub v/ Anders Schou Jensen
Rønne Roklub v/ Flemming Petersen

1. Velkommen

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2024.

Jordan Kaczmarek bød velkommen.

Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres, at det var de rette, der var blevet indkaldt.

Organiseringen af havnegruppen blev herefter gennemgået, med de ændringer, det vil medføre på havnene.

Det blev oplyst, at Denni Bjerregaard Chemnitz pr. 1. marts 2023 er blevet ansat som ny havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Det vil fortsat være havnefoged Tom Nielsen, der dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

Endvidere forventes det, at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i højsæsonen 2024.

Herudover er Martin Hansen blevet ansat som arbejdsmand i stedet for Rasmus Andersen, der stoppede ved årsskiftet og Christoffer A. Meincke er ansat som EGU-elev.

2. Status på 2023

Kort status på året, der er gået på Nørrekås Lystbådehavn og på de kommunale havne generelt.

a) Gæstesejlere

I år har der været færre gæstesejlere sammenlignet med sidste år, hvilket har resulteret i en nedgang på omkring 1.000 overnatninger.

Det er især Gudhjem og Hammerhavn, der har oplevet den største tilbagegang, mens Tejn og Sandvig er de eneste havne, der har oplevet en lille stigning.

På trods af færre gæstesejlere har de alligevel bidraget med cirka 2,8 millioner kr. til havnenes driftsbudget. Det slår rekordåret fra sidste år, der lå på cirka 2,7 millioner kr.

Det skyldes blandt andet, at de besøgende både bliver større og større, hvilket betyder, at de betaler en højere gæstesejlerpris.

b) Takstregulativ og takstblad

Der arbejdes på at indføre et forbud mod at drive bådudlejning på de kommunale havne, da det medfører udfordringer i forhold til sikkerhed, ansvar og overbelastning af pladserne i havnene.

Der arbejdes ligeledes på at afskaffe bornholmerkortordningen, da den ikke længere vurderes at være tidssvarende.

Herudover vil det ikke længere være muligt at leje trailer og slibemaskine, da det både er blevet vurderet, at ordningen er i strid med kommunalfuldmagten og da vi har høje omkostninger forbundet med reparationer efter udlån.

Endvidere er havnenes WiFi-ordning medtaget i kommunens sparekatalog og vil derfor blive lukket ned fra 2024.

Der er dog ikke planlagt nogen prisstigninger i det kommende takstblad, ud over den sædvanlige prisfremskrivning, der i 2024 er på 4,7%.

c) Affaldsordning

Planen for den nye affaldsmodel er blevet annulleret og BOFA arbejder nu på at udvikle en ny løsning. Havnegruppen afventer information om den kommende proces.

d) Autocamperordning

Det er blevet besluttet i Natur-, Miljø- og Planudvalget, at gøre den tidligere forsøgsordning med autocamperpladser på Nørrekås, Hasle og Tejn permanent. Det betyder, at det i perioden fra den 15. maj til den 15. september vil være muligt at købe adgang til havnenes faciliteter på de indrettede pladser.

Autocampere kan i øvrigt frit parkere på offentlige veje og parkeringspladser ved overholdelse af de almindelige parkeringsregler og lokal skiltning.

e) Vask og slibning af både

Det har ikke i år været muligt, at få en anden model klar for vask og slibning af både på de kommunale havne, hvorfor der fortsættes med samme procedure som hidtil med udlægning af presenning eller lignende.

f) Udførte driftsopgaver

1. Der er blevet sat flere nye griller op på pladsen.
2. Der er blevet sat nye bordbænkesæt frem.
3. Der er blevet etableret midlertidige vinterstandpladser.
4. Øvrige driftsopgaver er udført.

3. Driftsøkonomi

Kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

a) Økonomien i 2023

I januar 2023 blev der alene budgetteret med 1.060.000 kr. til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker, da det har været nødvendigt at prioritere flere midler til at dække en stigning i elpriserne.

I september 2023 godkendte Kommunalbestyrelsen dog en samlet tillægsbevilling til at dække ekstraomkostningerne for hele kommunen. For havnenes vedkommende betyder det, at det har været muligt at tilføre yderligere 400.000 kr. til driftsbudgettet for de kommunale havneværker.

b) Økonomien i 2024

Det samlede driftsbudget for havnene i 2024 fastholder den tidligere godkendte forhøjelse på 1 million kr., som blev bevilget sidste år. Forhøjelsen forventes fastholdt i både 2025 og 2026. Det betyder, at det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havneværkerne forventes at forblive uændret eller kan justeres op.

Anlægspuljen for de kommunale havne forhøjes, så det samlede årlige budget lyder på 5 millioner kr. fra 2024. Niveauet forventes fastholdt i 2025, 2026 og 2027.

4. Projekter på Nørrekås Lystbådehavn

Status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Nørrekås Lystbådehavn:

a) Følgende driftsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Renovering af vaterlister – arbejdet pågår.
2. Fugearbejder i den gamle havn – arbejdet pågår.
3. Tilbageløbsstop (drikkevand) – dette er et lovkrav og arbejdet pågår.
4. Fast opsuger til sort spildevand – arbejdet pågår.

b) Følgende anlægsopgaver er igangværende/planlagt:

1. Sikker Havn certificering

Projektet pågår - Opsætning af redningsstiger og redningsposter var blevet afsluttet, men stormen i weekenden den 20. – 21. oktober 2023 har resulteret i, at der skal foretages en ny gennemgang. Opsætning af hjertestarter, førstehjælpskasser og brandslukningsmateriel pågår.

I forbindelse med projektafslutning vil der blive afholdt øvelser med havnefogederne og brugerrådet, såfremt det ønskes. Derudover vil den eksisterende beredskabsplan for havnen blive opdateret. Projektet forventes afsluttet inden udgangen af året.

2. Videoovervågning på havnen

Der er nu blevet opsat 3 stk. kameraer på Nørrekås, ligesom der også er opsat kameraer på havnen i Hasle, Allinge, Gudhjem, Svaneke og Hammerhavn.

Kameraerne på Nørrekås er opsat på bygningen ved remisen og ved havnekontoret.

3. Udbedring og sikring af den vestlige forkastning inkl. belysning og elfremføring til indsejlingsfy.

Der er indkøbt et solcelledrevet fyr. Administrationen har tidligere på året sendt en fondsansøgning til Erhvervsstyrelsens "Udvikling af turistområder" der udmøntes af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Ydermolen indgår som et delement af den samlede ansøgning på 36,3 mio. Vi forventer svar på ansøgningen ultimo november 2023. Såfremt ansøgningen til Erhvervsstyrelsen ikke imødekommes, forventes det for nuværende, at projektet finansieres ved optagelse af lån.

4. Undersøgelse og reparation af undermineret kaj ved mastekranen

Projektet finansieres af den disponible anlægspulje til havne med et rådighedsbeløb på 700.000 kr. Undersøgelsen påviste mangler i konstruktionsopbygningen og dermed en fordyrelse med den nye løsning, der forventes finansieret af den disponible anlægspulje til havne i 2024. Fordyrelsen forventes for nuværende at udgøre ca. 400.000 kr. Administrationen har tidligere på året sendt en fondsansøgning til Erhvervsstyrelsens "Udvikling af turistområder" der udmøntes af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Kajstrækningen indgår som et delement af den samlede ansøgning på 36,3 mio. Vi forventer svar på ansøgningen ultimo november 2023.

Arbejdet ude på havnen forventes igangsat inden udgangen af november. Alt efter vejrlig forhold forventes det, at kajstrækningen er retableret inden udgangen af marts 2024.

Det skal heri nævnes, at mastekranen, som står i umiddelbar nærhed af kajmur, ikke er undermineret - men forbliver lukket grundet personsikkerhedsaspektet. Havnegruppen orienterer brugerrådet løbende.

5. Brugerrådets input fra 2022

Status på brugerrådets forslag og ønsker fremsat ved brugerrådsmødet i 2022.

a) Generel oprydning på vinterstandpladserne - Rønne Sejlklub

Der vil fortsat blive ryddet op, men ønsket om forskønnelse af området kan tidligst imødekommes, når helhedsplanen er på plads.

Hvad skal der ske med den gamle tremmegård - Rønne Sejlklub

Helhedsplanen afventes fortsat, før der påbegyndes arbejde.

Indhegning af vinterpladser mod Remisevej – Rønne Sejlklub

Det foreslås, at man kan bruge bagsiden af fiskeredskabsskurene, som afskærmning ud mod vejen.

Flytning af redskabsskure til Remisevej – Rønne Sejlklub

Dette pkt. hænger sammen med ovenstående punkt.

Flytning af granitblokke – landbaseret erhverv

Der er et ønske om at flytte de store granitblokke langs nordsiden af Remisevej, så de kommer til at ligge i samme afstand fra vejen som betonklodserne, der ligger omkring skaterbanen - så har man 1 meter bredt fortov, der ikke frister til parkering.

Det blev meddelt, at man ikke bare kan blokere fortovet, men reglerne vil blive undersøgt med Vejmyndigheden og der vil også blive set på muligheden for opsætning af skilte med parkering forbudt.

Herudover blev det oplyst, at Havnegruppen er bekendt med, at politiet ikke har mulighed for at gøre noget ved problemet, men det er planlagt, at kommunens p-vagter, skal gå nogle ture nede på Nørrekås.

Parkeringspladser foran klubhus – Radioamatørerne

Hvad kommer der til at ske med parkeringspladserne ved Remisevej.
Det bliver mere og mere vanskeligt at finde en p-plads.

Brugerrådet tilføjer, at der er en bekymring for, at p-pladserne foran klubhusene bliver brugt som gratis langtidsparkeringspladser til stor ulempe for havnens brugere.

Det blev oplyst, at problematikken gives videre til de rette i kommunen.
Brugerrådet opfordres til at rette henvendelse til de politiske udvalg, såfremt de ønsker at give problematikken ekstra opmærksomhed.

Trekantsområdet – Rønne Roklub

Det blev bragt i forslag, at man kunne opsætte et lavt hegn med en lille låge for derved forhåbentlig at kunne begrænse mængden af effekter, som hensættes på området. Havnefogeden skulle så have mulighed for at åbne for en bredere indgang med nøgle, således at man nemmere kunne komme til at rydde op.

Det blev oplyst, at en sådan løsning vil komme til at koste en del midler, som ikke vil kunne afsættes i havnebudgettet. Der vil dog fortsat løbende blive ryddet op på området.

Det blev oplyst, at vi afventer svar på den fondsansøgning, som Planafdelingen har sendt til Erhvervsstyrelsens "Udvikling af turistområder", førend der kan tages endelig stilling til de ovenstående punkter. Svaret forventes ultimo november 2023.

b) Der mangler 2-3 lange bådshager - Rønne Sejlklub

Bådshagerne er nu kommet op.

c) Fugning af granitkajer - Rønne Sejlklub

Det blev oplyst, at arbejdet pågår, når der ikke er frost.

d) Infotavler – landbaseret erhverv

Skiltning/infotavler med havneservice ønskes opdateret.

Opgaven pågår.

6. Brugerrådet forslag

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Nørrekås Lystbådehavn.

Skriftlige punkter fra Rønne Sejlklub

a) Færdiggørelse af kajen ved mastekranen

Se pkt. 4.b.4.

b) Genåbning af Cafe` Kås

Havnegruppen oplyste, at der fortsat er interesse for caféen og at det er leder af Ejendomsservice Kim Eilif Pedersen, der træffer den endelige beslutning om, hvem der bliver den næste forpagter af caféen.

c) Mastekranens placering

Rønne Sejlklub oplyste, at der ikke er nogen, der har ønsker om at flytte mastekranen væk fra nuværende placering.
Jordan Kaczmarek tager dette til efterretning.

d) Plan for reparation af kajen på Nørrekås

Vi bruger de midler, vi har, og udfører det i etaper.

e) Knirkende/ støjende flydebroer

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at der vil blive påsat hjul på flydebroerne og så vil det blive afprøvet, om dette kan afhjælpe de knirkende og støjende lyde.

f) Det forlyder at "Bornholmer-kortet" skal udgå

Rønne Sejlklub ønsker, at bornholmerkortet bevares og foreslår, at man trækker en bon i automaten og sætter den på båden, så havnefogeden nemt kan holde øje med, hvor længe man har ligget i den pågældende havn.
Det blev aftalt, at Havnegruppen tager bemærkningerne med i det videre arbejde med sagen.

g) Ros til "Nørrekås Venner" for oprydning på havnearealerne

Det blev videregivet ros til Nørrekås' Venner – Det er fantastisk, at der er kommet nogle piger ned og har ryddet op på havnen. Det skal de have stor ros for.

h) Hvad med de resterende kasser langs Remisen?

Denni Chemnitz oplyste, at det først skal undersøges, hvem der ejer kasserne og herefter vil de blive flyttet væk fra stedet.

i) Havnen mangler penge....

Status på gæster i Hammerhavn en lørdag i september.

Gæste både:

1 styk med bornholmerkort.

1 styk polsk sejler.

13 autocampere i løber af weekenden, alle med koder til bad og toilet via effektive sms og Facebook sider.

Betaling for autocampere i de bornholmske havne, vil give penge i kassen.

Aron Kjøller-Hansen oplyste, at vi har forsøgt, at få udvidet autocamperordningen, således at den kunne dække flere af de kommunale havne, herunder Hammerhavn. Det er dog alene den tidligere forsøgsordning, der er blevet gjort permanent og vi har derfor ikke hjemmel til at udvide ordningen til Hammerhavn på nuværende tidspunkt.

Skriftligt punkt fra Vendekredsen

j) Hvornår vil kommunen tætte hullerne i de store mole ??

Der er på nuværende tidspunkt ikke en tidsplan for udførelse af arbejdet, men der vil hurtigst muligt blive opsat skilte, der oplyser, at det er livsfarligt at opholde sig på ydermolen.

k) Vandkulturhuset – Nørrekås' Venner

Nørrekås' venner stiller sig kritisk overfor et vandkulturhus på havnen og med opbakning fra andre af havnens brugere, vil de tage initiativ til, at der udarbejdes en fælles skrivelse vedrørende den kritiske holdning til et vandkulturhus på Nørrekås. Havørreden, Rønne Sejlklub og Vendekredsen oplyste, at de tilslutter sig denne holdning.

Det blev aftalt, at Nørrekås' Venner sender en mail til Daniella Thorsen, der sørger for videreformidling til alle i brugerrådet.

7. Eventuelt

a) Aron Kjøller-Hansen oplyste, at det er godt, at Træbådelauget er kommet ned på havnen og håber, at de øvrige brugere vil tage godt imod dem.

Træbådelauget oplyste, at de står overfor udfordringer vedrørende plads.

Aron Kjøller-Hansen opfordrede foreningen til at tage kontakt til havnefogeden med henblik på at finde en eventuel midlertidig placering til nogle af deres træbåde.

Herudover oplyste Træbådelauget, at de også ønsker, at andre kan få glæde af deres tilstedeværelse på havnen og opfordrede til at søge kontakt, hvis man f.eks. har nogle småreparationer.

Flere af brugerrådets medlemmer tilkendegav, at man synes godt om den nytilkomne forening på havnen.



