

Referat

Ordinært brugerrådsmøde med Bølshavn Havn
mandag den 11. november 2024 kl. 16.00 – 17.30.
Mødet afholdes på Skovløkken 4, Tejn.

Inviterede:

Erhvervsfartøjerne v/Morten Svendsen (deltog)
Bølshavn Borgerforening v/Jakob Jensen (deltog)

Leder af Havne og Anlæg: Christian Kofod
Anlægskoordinator Jordan S. Kaczmarek
Drifts koordinator Aron Kjøller-Hansen
Havnefoged Tom Nielsen
Konsulent Rikke Holm (referent)

Fraværende: Bådejerne v/Mogens Dam

1. Velkommen

Leder af Havne og Anlæg, Christian Kofod bød velkommen.
Brugerrådets sammensætning blev kort drøftet og det kunne konstateres at de rette var indkaldt.

Ny organisering af havneområdet

Christian informerede om at havneområdet organisatorisk er flyttet og nu placeret under Center for Trafik, Ejendomme og Drift.

Den nye organisering giver mulighed for mere fleksibilitet ved spidsbelastninger på anlægsområdet, da der kan trækkes på personaleressourcer både fra Ejendomsservice og Havneområdet.

Organisationsændringen medfører også, at der til brugerrådsmøderne nu er en repræsentant fra Ejendomsservice (Christian Kofod), som har kendskab til bygningerne på havnene.

Christian Kofod er pr. 1 juni 2024 ansat som ny leder af Havne og Anlæg.
Rikke Holm er 1. september ansat til at varetage de overordnede administrative opgaver.
Anette Lindqvist er 1. november ansat til at varetage de administrative opgaver på vand siden.

Daniella Thorsen varetager forsat landsiden.

Introduktion af planerne for bemanning på havnene i 2025.

Denni Bjerregaard Chemnitz er havnefoged på de vestlige havne (Nørrekås, Hasle, Hammerhavn og Sandvig).

Tom Nielsen dækker de østlige havne (Allinge, Tejn, Gudhjem/Nørresand, Bølshavn og Svaneke).

Bornholms Regionskommune
Center for Trafik, Ejendomme og
Drift
Havne
+45 56 92 22 27
havne@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

J. nr. 24/18378

I højsæsonen dækker Tom Nielsen Sandvig- og Hammerhavn og det forventes at Jørgen Johansen dækker Svaneke og Gudhjem i 2025.

Herudover er Martin Hansen ansat som arbejdsmand og Christoffer A. Meincke er elev.

2. Status på 2024

Aron gav en kort status på året der er gået på de kommunale havne generelt og på Bølshavn havn.

Herudover informerede Christian om følgende;

a) Generel information

Skiltning

Der blev informerede omkring BRK's generelle retningslinjer for skiltning.

Skiltning skal ifølge retningslinjerne foregå på en "sengegavl"

Benyttes der A-skilte til erhverv skal skiltene pakkes sammen og tages ind ved lukketid.

Placering af skilte på bygninger skal søges via BYG.

Placering af skilte på havnearealerne skal søges via Havneadministrationen.

Brugerrådsmøder i fremtiden

Christian informerede om, at det er et ønske fra administrationen at tidspunktet for afholdelse af brugerrådsmøderne flyttes til februar/marts. Årsagen til dette er, at anlægsopgaverne på dette tidspunkt vil være prioriteret og besluttet af kommunalbestyrelsen. Der vil derfor kunne informeres om hvilke anlægsopgaver, der igangsættes for det kommende år.

Der vil for år 2025 være en overgangsperiode.

Det påtænkes at afholde et informationsmøde omkring planerne for anlægsopgaver i de kommunale havne for år 2025. Fra år 2026 vil brugerrådsmøderne afholdes i februar/marts.

Christian opfordrede brugerrådet til at komme med input eller kommentarer til ændringerne. Brugerrådet havde ingen kommentarer til at ændre tidspunkt for afholdelse af brugerrådsmødet og det vil være fint med orientering via mail i overgangsordningen.

Nye el stander og betaling for elforbrug

Christian informerede om, at der er udarbejdet en investeringscase på udskiftning af el standere og en teknologisk løsning der kan håndtere betaling af el efter forbrug. Investeringscasen er forelagt Natur, Miljø og Plan udvalget og blev positivt modtaget.

Der arbejdes nu videre på en anlægssag, som skal endelig godkendes i Kommunalbestyrelsen med en sagsfremstilling i begyndelsen af år 2025.

Airbnb

Christian informerede videre om, at der pågår drøftelser omkring tilladelse af Airbnb på kommercielle vilkår.

En evt. igangsættelse af ordningen, vil afvente en løsning for brugerbetaling af el.

Følgende punkter er med i disse overvejelser;

- Der skal være en passende fordeling af de forskellige brugere af havnene. (faste bådpladser, bobåde, gæstesejler)
- Håndtering af forsikringer
Ansvarsforsikring gælder ikke ved videreudlejning med betaling.
Der kan tegnes private forsikringer både af udlejer/lejer.
- Instruktioner til ordensreglement, sikkerhed og betaling for EL.
- Efterladt båd. En depositumordning, der kan sikre at udgifter til fjernelse af efterladt båd kan modregnes i depositummet.

Har brugerrådet input til videreudlejning af båd.

Brugerrådet stiller sig neutralt i forhold til at kunne videreudlejning af båd.

Brugerrådet er positive i forhold til autocampere. Der er ikke problemer med affald eller støj.

b) Gæstesejlere

Aron informerede om antallet af gæstesejlerne i år 2024.

Tendensen er at bådene bliver større, det betyder at indtjeningen øges grundet gæstebillet prisen afhænger af bådens størrelse.

Opgørelse pr. 31. oktober 2024 på antal gæstesejlere

Havn	År 2023	År 2024	+ / -	Forskel fra år 2023 til år 2024
Gudhjem	1.241	1.264	+	23
Allinge	2.268	2.163	-	105
Hasle	2.036	2.015	-	21
Nørrekås	3.370	3.219	-	151
Hammer	1.184	1.395	+	211
Sandvig	223	204	-	19
Tejn	1.178	1.224	+	46
Svaneke	1.458	1.353	-	105
I alt	12.958	12.837	-	121

c) Takstregulativ og takstblad

Christian informerede om, at der ikke er planlagt prisstigninger for år 2025 ud over den sædvanlige indeksregulering.

d) Affaldssortering

Aron informerede om, at der ikke bliver etableret affalds ø.

Den eksisterende ordning forsætter uændret ind i 2025.

e) Udførte driftsopgaver

Aron orienterede om at der generelt i alle havne er udbedret følgende;

- Redningsstiger
- Rednings poster
- Hjertestartere og forbindingskasse

- Borde og bænke har fået træbeskyttelse og er malet
- Havneautomaterne er opdateret.

I Bølshavn er der lappet huller i gangareal.

3. Driftsøkonomi

Christian gav en kort gennemgang af de kommunale havnes økonomi.

Økonomien i 2024

Ved sidste års brugerrådsmøde blev det oplyst, at havnenes driftsbudget har fået bevilliget 1 million kr. hvilket muliggør en forhøjelse af det afsatte beløb til de mindre vedligeholdelsesarbejder på havnene.

Vi har derfor i år haft budgetteret 3 millioner til udbedringer og mindre vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havneværker.

Dette er en fordobling i forhold til sidste år og skyldes, at der i år ikke har været betydelige stigninger på hverken elpris, forbrug og renovation som tidligere har belastet havnebudgettet.

Økonomien i 2025

Det er forventningen af næste års driftsbudget vil svare til år 2024.

Den samlede anlægspulje for de kommunale havne i 2025 udgør 8,558 mio. og består af den varige disponible anlægspulje til havneområdet på 3,558 mio. og 5,0 mio. årligt i årene 2024-2027. Det bemærkes, at puljen på 5,0 mio. er afsat jf. aftalen om budget 2024 med henblik på at påbegynde en gennemgribende vedligeholdelse af granithavnene på Bornholm.

4. Projekter på havnen

Jordan gav en status på igangværende og planlagte anlægs- og renoveringsprojekter på Bølshavn Havn.

Sikker Havn certificering

Jordan informerede om at projektet er færdigmeldt til FLID og afventer sikkerhavn certificering.

For at certificeringen kan godkendes af FLID kræver det, at brugerrådet informeres om sikker havn og ser filmene om brugen af redningsudstyr.

Filmen blev afspillet på mødet. Her er link til filmene [Film om sikker havn](#)

Brugerrådet er informeret om, at de skal videreformidle indholdet af filmene til de øvrige brugere af havnene.

Status på stormflod skader

Der er ikke meldt stormskader i Bølshavn havn og derfor ingen yderligere status.

5. Brugerrådet forslag til år 2025

Brugerrådet kan komme med forslag til indsatsområder, prioriteringer og nye projekter på Bølshavn Havn.

Toiletforhold

Brugerrådet undrede sig over, at alle toiletter er blevet lukket. Christian oplyste, at det handler om en generel besparelse og at han havde noteret ønsket om at åbne et offentligt toilet uden at det kan loves at der sker ændringer.

Opfølgning på tidligere punkt

Der er problemer på vestsiden af forkastningen, havet har trukket en masse små sten og andet materiale væk. Opgaven blev drøftet og det blev præciseret, at der er tale om en kort strækning inden for havnens område og det derfor ikke er nødvendigt, at ansøge Kystdirektoratet om tilladelse til at foretage ændringer.

Brugerrådet/Jacob Jensen har flyttet små stenene. Det afventes nu, om løsningen har den ønskede effekt.

6. Eventuelt