

Referat

**Ordinært brugerrådsmøde med Tejn Havn
den 1. november 2018 kl. 16.00-18:30.
Mødet blev afholdt på Skovløkken 4 i Tejn.**

Bornholms Regionskommune
Center for Natur, Miljø og Fritid
Veje, havne og beredskab
vhb@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

Deltagere:

Tejn Sejlklub v/Bengt Matson
Erhvervsfiskerne v/Verner Thorsen
Håndværkerne v/Bent Hjort Hansen
Trollingklubben v/Bill Hansen
Tejn Borgerforening v/Brita Hansen
Tejn Idrætsforening v/Bent Pedersen
Ejerforeningen Tejn Butikscenter v/Sven Sparholt

Leder af Veje, havne og beredskab Palle K. Tourell
Havnefoged Tom Nielsen
Havneadministrator Ea Krogstrup (referent)

1. Velkommen

Orientering om ny havneorganisation, efterårets dialogmøder, m.m.

Dagsordenen blev godkendt.

Palle K. Tourell gennemgik den nye organisation på havneområdet. Fremover skal alle henvendelser vedrørende Tejn Havn rettes til havnefoged Tom Nielsen eller til havneadministrator Ea Krogstrup. Jakob Jensen er ikke længere tilknyttet havnegruppen.

Ea Krogstrup fortalte lidt om den fremtidige mødeform samt de planlagte dialogmøder hen over vinteren. Hun orienterede ligeledes om overdragelsen af den kommunale bygningsmasse på havnearealerne til Center for Ejendomme og Drift.

Tejn Sejlklub overleverede fotos af forholdene i bådhallen, af bygningernes tilstand samt af de mange efterladte effekter, der ligger på havnearealerne på Tejn Havn.

2. Statistik

Gennemgang af tal og tendenser på fastliggere og gæstesejlere på havnene.

Ea Krogstrup orienterede om en markant stigning på 22 % i antallet af gæstesejlere i sæson 2018 og som sædvanligt med flest gæstesejlere fra Danmark, Tyskland, Polen og Sverige. Hun kunne også

berette om en stigning i antallet af fastliggere i flere af de kommunale havne, herunder flere yngre sejlere.

Bornholms Regionskommune deltager fortsat i markedsføringsprojektet South Coast Baltic og planlægger deltagelse i 4 bådmesser i 2019; Düsseldorf, Stockholm, Ishøj og Warszawa. Der afvikles også et rally med start i Svaneke igen i 2019.

Tejn Havns fastligger-kapacitet blev kort drøftet. Så snart der er administrative ressourcer i havnegruppen til at fordele eksisterende rotationsbåde på faste bådpladser, vil dette blive sat i værk.

3. Budget

Gennemgang af havnens økonomi.

Havnens økonomi blev gennemgået. Der kan konstateres øgede indtægter på både fastliggere og gæstesejlere, men der har været mange nødvendige reparationsarbejder i indeværende år, som betyder, at budgettet er overskredet.

Palle K. Tourell redegjorde for status på facaderenoveringen og de drøftelser, der pt. er i gang omkring anvendelsen af havnens bygningsmasse. Brugerrådet understregede, at facaderenoveringen er afgørende for udviklingen af havnen, og at den ikke må nedprioriteres, som rådet føler, at den er blevet tidligere.

4. Status for 2018

Status på de planlagte og de igangværende anlægs- og renoveringsprojekter i havnen.

Tom Nielsen orienterede om den igangværende renovering af vaterlister.

Ea Krogstrup kunne berette, at TRYG-fonden har udvalgt Nørrekås Lystbådehavn som forsøgshavn til opsætning af de ny-udviklede redningsstiger, som vi har ventet på i mange år efterhånden. Der er opsat midlertidige stiger i Tejn Havn, indtil det bliver Tejn Havns tur.

Projektet Mere Liv i Tejn blev kort drøftet. Bevillingen på 310.000 kr. er suppleret med fondsmidler fra Friluftsrådet, og det er besluttet at igangsætte de dele af projektet, der er skaffet finansiering til. Borgerforeningen og kommunens fundraiser samarbejder fortsat om at skaffe fondsmidler til projektet.

Brugerrådet efterspurgte en opdateret aftale om driften af skibsliften. Ea Krogstrup lovede at fremsende et nyt kontraktudkast til Business Center Bornholm hurtigst muligt.

Palle K. Tourell orienterede om vinterens og forårets planer vedrørende oprydning på havnens arealer. Målet er at have fjernet alle både, bådstativer, løsøre, m.m. fra arealerne, samt at have organiseret de dele af arealerne, der skal bruges til vinteropbevaring, inden sæsonstart 2019.

Ea Krogstrup orienterede om, at der til næste sæson indkøbes solbestandige bådmærker til fastliggere, som udleveres af havnefogeden. Dette skyldes, at det ikke har været muligt for kommunens leverandør at tilvejebringe en acceptabel løsning i serviceautomatsystemet. De eksisterende bådmærker bibeholdes til gæstesejlere.

5. Forslag til vedligehold og anlæg i 2019

Havnen og brugerne fremsætter forslag til vedligehold og anlæg i 2019.

Havnen foreslog en udvidelse af den eksisterende tankkapacitet, renovering af de vaterlister, der ikke har fået en tur i 2018, samt prioritering af ressourcer til at gennemføre den oprydning, der er beskrevet under pkt. 4.

Brugerrådet bakkede op om forslagene og supplerede med gode forslag til hvordan vedligeholdelse og oprydning kunne gribes an. Rådet foreslog også, at man anskaffede sig 1-2 flåder, der kunne ligge fast i industrihavnen, da der ofte er brug for en flåde til opgaver i havnens drift og i forbindelse med arrangementer som f.eks. trollingtræffet. Brugerrådet foreslog endvidere, at man fik fjernet den store jordbunke, der er efterladt ved havnen. Endelig fremsatte rådet et ønske om flere Y-bomme i havnebassinene.

Havnen vil gå videre med at få afklaret mulighederne for at fjerne jordbunken, samt indhente priser på flåder og Y-bomme.

6. Affaldshåndtering

Status på affaldshåndtering og – økonomi i 2018

Der er afsat 80.000 kr. til renovation på Tejn Havn i 2018.

Der er til alle de kommunale havne i 2018 indkøbt to mobile tanke, som fremadrettet kan anvendes af både, der har brug for at tømme deres holding-tank. Fastliggere og gæstesejlere kan låne tankene ved kontakt til havnefogeden.

7. Vild med Vand 2019

Status fra brugerne om planerne for 2019

Tejn Sejlklub og Trollingklubben overvejer at deltage i arrangementet – enten i Tejn Havn eller ved at gå i samarbejde med en af de havne, der allerede er Vild med Vand havn. Ea Krogstrup fremsender kontaktoplysninger på Vild med Vand konsulenten til de to klubber.

8. Husbåde, bobåde, Boatflex, Air BnB

Orientering om nye regler og tendenser på dette område

Ea Krogstrup orienterede kort om regler og tendenser og opfordrede brugerne til at drøfte emnet med deres bagland inden det kommende dialogmøde om Tejn Havn, hvor det blandt mange andre ting er planen at drøfte denne type aktivitet i havnen.

Brugerrådet nævnte, at de på dialogmødet også ønsker en drøftelse af muligheden for at tillade og servicere autocampere på havnen.

9. Punkter fra Tejn Borgerforening

- a) *Overordnet vision for udvikling/forskønnelse af hele Tejn Havn*
- b) *Status på projektet "Tejn Ny Jollehavn". Tejn Borgerforening og BRK orienterer om indholdet i projektet og den forventede tidsplan.*
- c) *Nemme/hurtige forskønnelser af havnearealet*
 1. *Pladsen mellem havnekontoret og værftet: Mulighed for forskønnelse/indretning i sommerperioden?*
 2. *Bådpladsen ved "Slagter Jørgensen": Generel oprydning*
 3. *Fiskeredskaber og andet grej: Generel Oprydning*
- d) *Orientering om Røgerinoen, og pladsning af "Tjøssebærpladsen"*

Der var enighed om, at pkt. a) og c) skulle på dagsordenen på det kommende dialogmøde og drøftes der i stedet.

Ea Krogstrup gav en kort status på pkt. b), hvor projektgruppen afventer svar fra Nordea-fonden, inden etableringen af de planlagte faciliteter sættes i gang.

Borgerforeningen fremlagde planerne om "Røgerinoen" og "Tjøssebærpladsen", som Borgerforeningen har fået 70.000 kr. fra Nordea-fonden til at gennemføre. Placeringen af "Tjøssebærpladsen" blev drøftet, herunder anvendelsen af de nordligste områder på havnen. Der var enighed om, at dette punkt også skulle på dagsordenen for det kommende dialogmøde.

10. Punkter fra Tejn Sejlklub

- a) **Oprydning på arealet bag ved Espersens gamle produktionsbygning.** Kommunen kunne tage initiativ til at alle vogne, stativer og både hvor man ikke kan finde en ejer, fjernes fra område. Kommunen kunne eventuelt bortaktionerne materiel uden en ejer. Og man kunne kræve at stativer/vogne fremover var markeret med ejer. Området kunne holdes bedre ved lige hvis det fortsat er tanken at der skal stå både på arealet. Evt. planering/udlægning af skærver.
- b) **Området foran "Brøgsen".** Området bliver i dag brugt til opmagasinering af fiskeredskaber. Noget af det har ikke været brugt i åresvis. Der er brug for en generel oprydning. Området kan fremover evt. benyttes til en kombination af trawl/net og vinteropbevaring af både.
- c) **Forskønnelse af den gamle fabriksbygning** ved det nye bryggeri. Mulighed for facadeforskønnelse? Istandsættelse af toiletter? Fjerne den gamle svalegang?
- d) **Opbevaring i og brug af hallen** i den gamle fabriksbygning. Det er uklart på hvilke betingelser bygningen kan benyttes. Der er brug for en generel oprydning i rummet. Måske en opdeling af hvilke interessenter der kan benytte de forskellige dele af bygningen?
- e) **Bedre udnyttelse af havnen ved opsætning af nye Y-bomme.** Opsætning af Y-bomme i inderhavnen ville give en lagt bedre udnyttelse af denne del af havnen - plads til flere trollingbåde. Evt også Y-bomme på noget af strækningen fra havnekontoret mod værftet?
- f) **Oprydning og brug af arealet ved "kassegården".** Også her står der grej og udstyr der ikke har været brugt i årevis. Tejn Sejlklub vil gerne kunne disponere over arealet til klubaktiviteter
- g) **Forskønnelse af arealet mellem havnekontor og værftet.** Der er opsat et par bænke og et par grill. Området kunne godt gøres mere indbydende i sommerperioden. Evt ved opdeling med blomsterkasser eller lignende?
- h) **Plan for reparation og udskiftning af havneværk**
- i) **Plan for udvikling og forskønnelse af jollehavnen** (Borgerforeningen?)

Der var enighed om, at punkt b), c), g), h) og i) skulle sættes på dagsordenen på det kommende dialogmøde, hvor man netop skal drøfte anvendelsen af de forskellige bygninger og arealer på havnen.

Vedrørende punkt a), d) og f), der alle omhandlede oprydning, kunne Palle K. Tourell fortælle, at der er planlagt en grundig oprydning af bådhallen og de nævnte arealer. Oprydningen vil være færdig til sæsonstart 2019. Brugerrådet foreslog, at man planerede pladsen hen mod det tidligere Cateringen, når man havde ryddet arealet, hvilket havnen var enig i. Det blev endvidere foreslået, at man, for at mindske rod på havnen, afsætter midler til at etablere fiskeredskabsskure, som kan udlejes til havnens brugere.

Brugerrådet ønskede opsætning flere Y-bomme i inderhavnen (pkt. e) og foreslog, at der blev afsat midler til dette på næste års budget.

11. Eventuelt

Det blev besluttet at holde et nyt brugerrådsmøde den 9. april 2019.