

Referat

Bornholms Regionskommune
Center for Regional Udvikling, It og
Sekretariat
Sekretariatsservice
Sekretariatsservice@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

7. maj 2019

J. nr. 03.10.24P35-0031

Referat af styringsdialog 2018 med Lejerbo Bornholm

Deltagere:

Lejerbo Bornholm: Organisationsformand Kim Johansen og forretningsfører Esben Nielsen

BRK: Jurist Mette Wedel Svenningsen og chef for Center for Regional Udvikling, It og Sekretariat Claus Munk

1. Velkomst

Hurtig præsentationsrunde af deltagerne

2. Boligpolitik

Godkendt på kommunalbestyrelsesmøde den 28. marts 2019: https://dagsorden-og-referater.brk.dk/Sites/Politiske_Internet/Internet/2019/InfRef8034.html#BREV2542862 (pkt. 10).

3. Anvisning

Er drøftet internt i BRK, og kommunen ønsker fortsat ikke at udnytte sin anvisningsret generelt over for boligorganisationerne.

Center for Ældre anviser de facto til Blømmestien i Gudhjem. Det undersøges, om der skal laves en formel anvisningsaftale.

4. Samarbejde mellem Lejerbo Bornholm og BRK

Generelt er der tilfredshed med samarbejdet.

Indskærpet, at fastsatte frister for indlevering af regnskaber og styringsrapport skal overholdes.

5. Effektivisering

Der arbejdes med budgetstrategi, tilpasning af bemanning og udlicitering af opgaver. Endvidere energieffektiviseringer, fx udskiftning af fællesbelysning til LED.

6. Eksisterende boliger

Flere boliger med højt lejeniveau i forhold til øvrige lejeboliger i området og ikke-attraktiv beliggenhed.

Særlige udfordringer i følgende afdelinger:

265, Byvængen/Pilestræde (Hasle)

- Økonomisk udfordret med deraf følgende udskudt vedligehold.
- Ungdomsboliger er solgt fra pr. 1. december 2018. Konsekvenser mangler stadig at slå igennem i regnskabet.

301, Blommestien (Gudhjem)

- Økonomisk udfordret pga. udbedring af skimmelsvampeangreb. Medfører udskudt vedligehold samt projekt om overgang til varmepumpe fra elpaneler til opvarmning af lejemålene.

643, Stenarbejderhusene (Allinge)

- Er pt. fuldt udlejet
- Økonomisk udfordret, og alene strengt nødvendige vedligeholdelsesarbejder udføres.
- Status for salgsarbejdet? Salgsmateriale ligger klart, når der opstår ledige boliger.
- Aftalt, at det undersøges, hvilken status boligerne kan sælges som (flexbolig/udlejning til ferie- og fritidsformål).
- Aftalt, at det undersøges, om Landsdispositionsfondens kan stille med en mellemfinansiering, hvis afdelingen oplever tomgangsleje i en salgssituation, så det ikke belaster øvrige lejere.

676, Holms Hotel (Nexø)

- Højt lejeniveau i forhold til området i øvrigt og meget lille venteliste.

Lejerbo overvejer at udnytte trækningsretten i Landsbyggefonden anderledes, således at alle afdelinger på Bornholm kan få glæde af indbetalingerne.

Klippebo, Gudhjem

- Ejendomme og Drift har spurgt Lejerbo, om de vil købe resten af Klippebo (det gamle plejehjem). BRK undersøger nærmere om baggrunden for henvendelsen.

Ansøgninger om kapitaltilførsel fra LBF til afdelingerne blev i 2013 afvist pga. manglende samlet plan/boligpolitik for Bornholm.

Er der planer om at forsøge igen på baggrund af nyligt vedtagne boligpolitik? Ja, Lejerbo retter fornyet henvendelse til LBF.

7. Nybyggeri

Planer om nybyggeri? Nej.

8. Beboerdemokrati

Økonomikurser for organisations- og afdelingsbestyrelser i sommeren 2018.

9. Sager i beboerklagenævnet

Status

- Sager behandles så snart de indbringes for beboerklagenævnet og der er ikke længere forsinkelse på sagsbehandlingen. I 2019 er der planlagt møde i beboerklagenævnet ca. hver 2. måned.

Lejerbo Bornholm har haft 2 sager til behandling i 2018. Der er ingen indbragte sager for nævnet pt.

Mette Wedel Svenningsen

Jurist