

# REFERAT

## Referat fra Styringsdialogmøde mellem Bornholms Boligselskab og Bornholms Regionskommune d. 13. september 2022

Fra Bornholms Boligselskab deltog:

- Birger Hjorth Hansen, Formand
- Maibritt Tønnesen, Direktør
- Henrik Laursen, Inspektør
- Birgitte Filipsen, Administrationen

Fra Bornholms Regionskommune deltog:

- Per Korup-Lauridsen, ansvarlig for tilsynet med de almene boligorganisationer

-----  
Mødet blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og præsentation

2. Bornholms Boligselskab orienterer om

- a) Overvejelser om mulige nybyggerier
- b) Forventninger til resultatet af den eksterne granskning
- c) Evt. udfordringer med stigende priser og afledte huslejerestancer

3. Økonomi

- a) Drøftelse af boligselskabets økonomiske robusthed - herunder arbejdskapital og dispositionsfond ift. kendte behov for renoveringer af afdelingerne
- b) Evt. afdelinger med særlige udfordringer

4. Præsentation af BRK's overvejelser

- a. Anvisning og udlejningsaftale (både samlet og konkret fx ift. inklusionsboliger)
- b. Et mere forpligtende samarbejde
- c. Effektiv drift og robust økonomi er på sigt udfordret af små afdelinger og små boligorganisationer

5. Emner Bornholms Boligselskab ønsker drøftet

1. Bornholms Boligselskab vil gerne drøfte kommunes plan for vedligeholdelse af de grønne områder, der støder op til vores boligafdelinger
2. Tung trafik på Mulebyvej. Trafikken fra Hasle Klinker til hovedvejen mellem Rønne og Hasle. Den tungetrafik påvirker vores 16 boliger som er beliggende på Mulebyvej. (Afd. 1)

6. Evt.

---

### Ad 2:

Bornholms Boligselskab orienterede om deres aktuelle overvejelser, bl.a. på Violvej i Aakirkeby. Bornholms Regionskommune oplyste, at administrationen forventer, at der bliver afsat beløb til grundkapital til lån til almene boligorganisationers nybyggeri de kommende år – den samlede ramme afventer Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budgettet for 2023.

Bornholms Boligselskab orienterede om, at man forventer at den ekstern granskning starter efterår 2022. Boligorganisationen tilkendegav, at herfra forventer man, at der generelt er afsat nok til vedligehold, da der aktuelt ikke er nogen afdelinger, der har store vedligeholdelsesproblemer.

Bornholms Boligselskab orienterede om, at man overvejer, om der skal sættes varmepumper op i Afdeling 33, for at reducere varmeregningen i afdelingen.

**Ad 3:**

Bornholms Boligselskab tilkendegav at boligafdelingerne generelt er økonomisk robuste. Boligorganisationen planlægger at styrke arbejdskapitalen over de kommende år. Boligorganisationen oplyste, at arbejdet med at udlicitere opgaverne på det grønne område går godt. Derimod er man mere udfordret med udliciteringen på det hvide område (snerydning).

**Ad 5:**

**Det blev aftalt, at Boligorganisationen ringer til vej og park om kommunen vedr. kommunens grønne områder, der støder op til boligafdelingerne.**

**Det blev aftalt, at Boligorganisationen ringer til Hasle Klinker og undersøger, om de kan lægge ruten om, samt går i dialog med Vejmyndigheden i BRK om de kan være behjælpelig med omdirigering af trafikken.**

**Ad 6**

Bornholms Boligselskab vil gerne købe en grund af regionskommunen, der støder op til Afdeling 74 i Nexø.

Boligorganisationen sender de relevante matrikelnumre til regionskommunen.: **Det blev aftalt, at Regionskommunen undersøger mulighederne og vender tilbage.**

Boligorganisationen har et ønske om fartregulering på Tejn havn. **Det blev aftalt, at Bornholms Boligselskab fremsender skriftlig anmodning til regionskommunen.**

Bornholm d. 17.2.2023

---

For Bornholms Regionskommune

Per Korup-Lauridsen

---

For Bornholms Boligselskab

Maibritt Tønnesen