

Referat

Bornholms Regionskommune
Center for Erhverv, Byg og
Sekretariat
Sekretariatsservice
Sekretariatsservice@brk.dk
www.brk.dk
CVR: 26 69 63 48

25. september 2018

J. nr. 03.10.24P35-0027

Referat af gruppestyringsdialog 2018

Møde med boligorganisationerne fra Bornholm om boligpolitik.

Deltagere:

BRK	Mette Wedel Svenningsen Kristian Pihl Anka Nordvig Sonne Vivi Granby
Bo42	Formand Per Carlo Nilsson Næstformand Holger Pii Teknisk chef Hans Mikkelsen Direktør Ebbe Frank
Bornholms Boligselskab	Formand Max Jensen Forretningsfører Ole Schou Mortensen
DVB Parken	Formand Lis Schou
Lejerbo Bornholm	Forretningsfører Esben Nielsen

1. Velkomst

Mette Wedel Svenningsen bød velkommen til mødet. Deltagerne var indkaldt til mødet i anledning af, at kommunen er ved at udarbejde en ny boligpolitik, som forventes endeligt vedtaget inden udgangen af 2018.

2. Boligpolitik

Vivi Granby redegjorde for baggrunden for boligpolitikken, opbygning og formål. 1. udkast til en boligpolitik er fremlagt for Klima- og Bæredygtighedsudvalget og vil undergå en politisk proces og en høringsproces i efteråret 2018 inden endelig vedtagelse.

Bordet rundt

Der var opbakning til visioner om bæredygtighed i nybyggeri og renoveringer, men dette bør ikke være et krav af hensyn til økonomien, da alene energiforbedrende tiltag udløser et højere rammebeløb ved byggeri.

Behovet for bofællesskaber, herunder for seniorer, drøftet. Er der tilstrækkelig interesse og kan der bygges attraktive boliger i forhold til beliggenhed og pris?

Der var ønske om, at boligpolitikken også forholder sig til plejeboliger.

Kommunal anvisningsret og boligsociale aspekter drøftet. Herunder fortalte Bo42, at man pt. har 1200-1500 boligsøgende på venteliste, heraf er ca. 2-300 udenøns ansøgere. Man regner dog med at ca. 20% af ansøgerne allerede bor i Bo42's afdelinger (interne ansøgere). Kommunen har hidtil været tilbageholdende med at udnytte en anvisningsret, da man dels ud fra pædagogiske hensyn har bedre erfaring med, at borgere selv finder en passende bolig, og da man dels har erfaring med at eksempelvis enlige på offentlig forsørgelse ofte ikke har råd til at leje en almen bolig på Bornholm. Kommunen har således ikke haft et stort behov for at kunne anvise borgere til en almen bolig.

Billige boliger – der var ønske om kommunal opbakning til nedbringelse af såvel anskaffelsesudgifter som driftsudgifter. Fx tilslutning til el, vand, varme og kloak ved nybyggeri samt beregningsgrundlaget for renovationsudgifter i den løbende drift. Det bør undersøges nærmere i hvilket omfang kommunen og dens forsyningsselskaber har hjemmel til dette, inden en sag rejses politisk.

Anka Nordvig Sonne redegjorde for boligpolitikken forhold til kommuneplanen og gennemgik bl.a. områder på øen, som allerede er udlagt til boligområder i kommuneplanen. Konklusionen er, at der er udlagt tilstrækkelige boligområder i forhold til den ønskede boligmasse, men det bør overvejes, om de nuværende udlagte områder er de rigtige områder i forhold til beliggenhed og attraktivitet. Input fra boligorganisationer imødeses gerne i god tid inden den nye kommuneplan skal behandles politisk.

Kristian Pihl redegjorde for de forudsætninger, der ligger til grund for beregning af boligbehovet i boligpolitikken, herunder befolkningsprognosens opbygning.

Mette Wedel Svenningsen
Jurist