

Redegørelse fra styringsdialogmøde mellem BRK og DVB-parken d. 17.4.2024

Mødet var indkaldt med nedenstående dagsorden:

1. DVB orienterer kort om status i boligorganisationen og de enkelte afdelinger herunder
 - a. Beboerdemokrati
 - b. Udlejning
 - c. Østersøparken – anvisning til boligerne
2. Boligorganisationens og afdelingernes økonomiske situation herunder dispositionsfonden – er der behov for at fritage for dispositionsfonds forpligtelserne
3. Nyt fra BRK
4. Evt.

I mødet deltog for DVB-Parken
Formand, Lis Schou
Bestyrelsesmedlem Peter Rubin
Anna Geisler, Boligkontoret Danmark

Per Korup-Lauridsen deltog for Bornholms Regionskommune

Ad 1

Anna Geisler gennemgik de enkelte afdelinger.

Lupinparken - afd. 001

Boligorganisationen overvejer at genåbne en tidligere LBF-sag om en fysisk helhedsplan i afdelingen. En helhedsplan skal have fokus på energioptimering, herunder klimaskærmen.

Derudover fungerer den løbende vedligeholdelse i afdelingen godt.

DVB-Parken afventer fortsat byggetilladelse på det BPA anlæg, der er givet påbud om i Lupinparken.

Midgårdsvej - afd. 002

Der er tale om en enkelt bolig, der har status som familiebolig, men som BRK løben har anvist borgere til, bl.a. handicappede borgere.

Det blev aftalt, at Anna sender Per dokumentation for, at BRK bruger boligen til anvisning.

Cityparken - afd. 004

Anna oplyste, at der er fokus på afdelingens henlæggelser.

Der er drøftelser med Bofa om renovation og udvidet affaldssortering. Nye tiltag koordineres med Bo42 og Total Byg, der også har afdelinger i området.

Der er generelt megen aktivitet i og omkring afdelingen og gode kontakter med Bo42's og Totalbyg's beboere.

Kystparken - afd. 005

Afdelingen afventer i samarbejde med Boligkontorets byggeafdeling i øjeblikket prisen på et samlet tilbud vedr. vinduer, inddækning mv.

Afhængig af prisen kan der komme en sag til godkendelse i kommunen.

Gartnerparken - afd. 006

Det går godt i afdelingen, og ikke mindst samarbejdet mellem organisationsbestyrelsen og ejendomsfunktionærerne afhjælper, at der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse i Gartnerparken.

BRK har flere steder krævet installering af røgmeldesystemer. Opgaven er ved at være afsluttet i afdelingen.

Centrumparken - afd. 008

Det er svært at effektivisere i en lille afdeling med kun 10 boliger. Der er iflg. Anna heller ingen oplagte afdelinger, som afdelingen kan sammenlægges med.

Østersøparken - afd. 009

Organisationsbestyrelsen overvejer, om der skal afsættes midler til at forsøge at genåbne en tidligere sag i Byggeskadefonden. Sagen er kompleks, ikke mindst fordi der i forvejen er en meget hus husleje i afdelingen (ca. 1.200 kr. m²)

Henlæggelserne er af samme grund aktuelt for lave, men Boligkontoret arbejder med problemstillingen.

Udlejning

Der var enighed om, at der er behov for, at BRK og DVB holder et møde om udlejning og anvisning i DVB's Parkens afdelinger. Der er et antal gamle aftaler, som parterne skal gennemgå mhp at sikre, at kommunen ikke får udgifter til tomgangsleje og at afdelingerne får anvist beboere, der kan rummes i en (mindre) boligafdeling.

Det blev aftalt, at Anna og Per koordinerer et møde mellem BRK og DVB.

Ad 2

Anna oplyste, at fra 2027 vil der komme større bidrag til dispositionsfonden, bl.a. grunde udamortisering af lån.

På den baggrund vurderer boligorganisationen ikke, at der aktuelt er behov for ændre i dispositionsfondens forpligtelser til helt eller delvist at dække afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed.

Ad 3

Per orienterede om kommunens aktuelle planer om nybyggeri af almene boliger.

Ad 4

Intet at bemærke.

For redegørelsen



Per Korup-Lauridsen
Jurist

Staben
Juridisk service
Snørrebakken 66
3700 Rønne

www.brk.dk

Bornholms Regionskommune
<http://www.brk.dk/privatlivspolitik>

Telefon: [5692 1078](tel:56921078)
Mobil: [2176 8312](tel:21768312)
Per.Korup-Lauridsen@brk.dk