

Redegørelse

Bornholms Regionskommune
Sekretariatsservice
Juridisk service
Per.Korup-Lauridsen@brk.dk
CVR: 26 69 63 48

20. juni 2023

J. nr. xx

UDKAST: Redegørelse

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden

1. DVB orienterer kort om status i boligorganisationen og de enkelte afdelinger herunder
 - a. Beboerdemokrati
 - b. Udlejning
 - c. boligorganisationens og afdelingernes økonomiske situation, herunder forventningerne til resultatet af den eksterne granskning
2. Forhold som DVB Parken ønsker drøftet, jfr. mail af 16. marts 2022
3. Evt.

I mødet deltog for DVB-Parken
Forman, Lis Schou
Bestyrelsesmedlem Peter Rubin
Teit Svanholm, Boligkontoret Danmark

Per Korup-Lauridsen deltog for Bornholms Regionskommune

Ad 1.a. Beboerdemokratiet

DVB-parken oplyste, at der ikke er en valgt afdelingsbestyrelse i Gartnerparken og Lupinparken

DVB konstaterede, at beboerdemokratiet bl.a. skal ses i lyset af, at der er tale om relativt små boligafdelinger.

Ad 1.b. Udlejning

DVB-Parken oplyste, at den eneste boligafdeling med periodiske udlejningsvanskeligheder er Gartnerparken, men at ventelisten i boligorganisationen generelt ser fin ud; der er ca. 300 på ventelisten juni 2022, hvoraf der ca 200 er registreret som aktivt boligsøgende.

Ad 1.c. Økonomi

DVB-Parken vurderer, at boligorganisationen ikke har en stærk økonomi.

Det blev aftalt, at det ved Styringsdialogmøde 2023 skulle drøftes, om dispositionsfonden skal fritages for forpligtelse til at dække udgifter til afdelingerne.

Ad 2: Forhold som DVB-Parken ønsker drøftet

Østersøparken

Der er udfordringer med vedligeholdelse af svalegangene – der skal sikres henlæggelser
Teit undersøger, om problemer med skorstene fra Tejn Røgeri kan afhjælpes

Kystparken

Teit oplyste, at DVB-Parken har afskrevet en overskridelse af byggesummen i afdelingen

Lupinparken

Grundet BRK's arbejde med en kapacitetsanalyse har DVB-Parken valgt at sætte en LBF-sag om en fysisk helhedsplan i bero, til kommunens har offentliggjort sine planer på ældreområdet. DVB-Parken ser ikke noget formål i at starte en reoveringssag, hvis kommunen ikke fortsat vil anvende boligerne.
DVB-Parken overvejer, at såfremt kommunen ikke vil anvende boligerne fremover, så kan boligerne evt. anvendes som ungeboliger.

For redegørelsen

Per Korup-Lauridsen
Jurist, Bornholms Regionskommune
Tilsynet med almene boligorganisationer