

Redegørelse

Bornholms Regionskommune
Sekretariatsservice
Juridisk service
Per.Korup-Lauridsen@brk.dk
CVR: 26 69 63 48

19. februar 2024

J. nr.

Redegørelse fra styringsdialogmøde mellem Bornholms Boligselskab og Bornholms Regionskommune d. 19. februar 2024

I mødet deltog

Fra Bornholms Boligselskab

Jane Funch Hansen, Forperson
Majbritt Tønnesen
Jens Ole Andersen

Fra Bornholms Regionskommune

Per Korup-Lauridsen

Redegørelse fra styringsdialogmøde mellem Bornholms Boligselskab og BRK d. 19. februar 2023

Møde blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Bornholms Boligselskab orienterer kort om status i boligorganisationen og de enkelte afdelinger herunder
 - a) Beboerdemokrati
 - b) Udlejning
 - c) Boligorganisationens og afdelingernes økonomiske situation
2. Øvrige forhold som Bornholms Boligselskab ønsker drøftet
3. Evt.

Ad 1

Bornholms Boligselskab orienterede om status i boligorganisationen og de enkelte afdelinger.

Boligorganisationen har i den seneste periode haft fokus på afdelingssammenlægninger. Det forventes, at man – efter en proces der har strakt sig over flere år – vil gå fra 58 til 39 afdelinger, og dermed sikre en mere robust økonomi i en lang række af afdelingerne, ligesom tiltaget forventes at ville styrke beboerdemokratiet i Bornholms Boligselskab.

Generelt oplever boligorganisationen stor efterspørgsel på boligerne, om end der er mindre efterspørgsel på boliger med trapper end på boliger i ét plan. Der er fortsat ingen tomgangslejeudfordringer i afdelingerne.

Der er ingen boligafdelinger, der står over for at skulle have udført fysiske helhedsplaner, men boligorganisationen er bekymret for, at den eksterne granskning af Drifts- og vedligeholdelsesplanerne kan få den utilsigtede konsekvens, at der på sigt ses ind i problemer med udlejningen i en række afdelinger. Udfordringen består i, at der fremadrettet ser ud til at skulle henlægges større årlige beløb grundet øgede vedligeholdelses standarder, hvilket vil få afsmittende virkning på huslejerne.

Den aktuelle økonomiske situation i Bornholms Boligselskab giver ingen anledning til bekymring.

Ad 2

Bornholms Boligselskab oplyste, at der fortsat er udfordringer med tung trafik på Mulebyvej, og at boligorganisationen er i dialog med kommunens vejafdeling.

Afdeling 32 i Østermarie, Stærevej/Solsortevej, oplever store problemer med regnvand. Det eksisterende kloaknet kan ikke klare de øgede vandmængder. Det medfører indtrængen af vand fra kloaksystemet i boligernes toiletter. Endvidere er der reelt opstået oversvømmelse på afdelingens areal. Boligorganisationen oplyste, at der er dialog med BEOF om at fremskynde separering af regn og kloakvand.

Ad 3

Bornholms Regionskommune orienterede om, at kommunen har et stærkt fokus på nybyggeri af almene boliger – der er således afsat ca. 38 mio. kr. til grundkapitallån. Kommunen arbejder på at få rammesat et sammenhængende projekt med nybyggerier.

Juridisk Service

Per Korup-Lauridsen
Jurist