

Referat

Styringsdialogmøde med Lejerbo Bornholm den 17. november 2015

Deltagere: Rebecca Forsman, Gitte Rasmussen, Gunnar Sørensen, Laila Kildesgaard, Birgit Mortensen, Lene Olsen, Inge Mogenssen, Per Raunslund Olsen

Afbud: Birgit Mortensen

1. Velkomst

Laila Kildesgaard bød velkommen.

2. Med udgangspunkt i Styringsrapport

a) Status for boligselskabet siden sidst

Lejerbo Bornholm oplever økonomiske problemer, der primært skyldes tomgang på nogle af boligerne.

Boligforeningen har i juni 2015 haft kontakt til Landsbyggefonden med henblik på at løse problemet, der særligt gør sig gældende i forhold til Stenarbejderhusene i Sandvig og Byvängen i Hasle.

Landsbyggefonden anser problemet for at være et generelt regionalt problem og kan derfor ikke hjælpe Lejerbo Bornholm, da det vil danne præcedens.

Landsbyggefonden har tilkendegivet at ville kunne støtte et eventuelt salg, under forudsætning af, at der er tomgang i boligerne, hvilket Lejerbo forventer vil være tilfældet i efteråret/vinteren .

Et evt. salg af boliger kræver bla. en kortlægning af hvilke økonomiske konsekvenser, det vil få for BRK, fx i forhold til kommunegarantier på lån. Laila Kildesgaard vil tage initiativ til at iværksætte sagsbehandling, der skal afdække dette

Lejerbo Bornholm har søgt dispensation hos BRK, idet de ønsker at lade tab i en enkelt afdeling dække af den pågældende afdeling frem for af organisationen. Lejerbo afventer svar fra BRK. Dispensationsansøgningen skal behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt i kommunalbestyrelsen.

b) Beboerdemokratiet

Der er to afdelinger uden afdelingsbestyrelser: Byvängen i Hasle og Stenarbejderhusene i Sandvig. Der er valgt beboere fra de to afdelinger til organisationsbestyrelsen, og det er tanken, at de på sigt skal være med til at danne afdelingsbestyrelser i Hasle og Sandvig.

Organisationsbestyrelsen er god og velfungerende.

c) Udlejningen

Går generelt fint, bortset fra Byvangen i Hasle og Stenarbejderboligerne i Sandvig.

d) Fremtidsvision og mål for selskabet

Muligheder for salg af enkelte dele af Lejerbo er drøftet. Lejerbo efterlyser en dialog med BRK om boligpolitik på Bornholm. Boligorganisationerne vil blive inviteret til dialogmøde med TMU primo 2016.

3. Den kommunale anvisningsret til boliger

BRK ønsker generelt ikke at gøre brug af anvisningsretten, men Lejerbo Bornholm oplyser, at den benyttes i nogle tilfælde. BRK vil undersøge dette nærmere.

4. Kommunegarantier

Oversigt over hvilke kommunegarantier, BRK har givet til lån i Lejerbos ejendomme, blev gennemgået. BRK giver kun kommunegarantier i begrænset omfang.

5. Boligpolitiske møder med de almene boligorganisationer på Bornholm

Der indkaldes til møde med Teknik- og Miljøudvalget, formændene for Social- og Sundhedsudvalget og Bornholms Ældreråd. Der lægges op til en drøftelse af demografi og behovet for fælles strategi.

Lejerbo Bornholm opfordrer til at også Boligorganisationernes Landsforening inviteres med.

6. Boligpolitik for Bornholm, status og proces

Se ovenfor.

7. Boligselskabet og afdelingernes regnskab

Regnskabet er godkendt.

Lejerbo Bornholm oplyser, at der er en ny tvist om huslejestigning på vej til behandling i BRK.

8. Evt.

Intet.