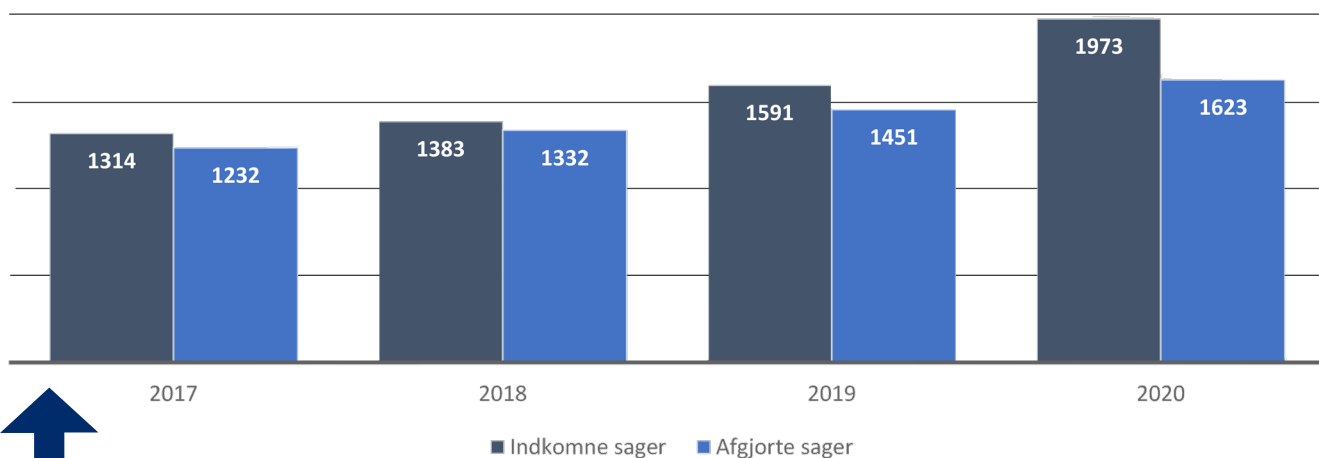


Stigning i byggesager og byggetilladelser

Der er gang i hjulene på Bornholm. Byg oplevede fra 2019 til 2020 **en stigning på 24 % flere sager** og formåede på trods heraf at få nedbragt sagsbehandlingstiden. Med budgetforliget for 2021 blev der tilført ekstra ressourcer til sagsbehandlingen, og administrationen er nu i gang med at afdække, hvad der yderligere kan gøres for at nedbringe sagsbehandlingstiden

Vi får mange henvendelser, og det er vi glade for. De mange henvendelser betyder dog, at der i øjeblikket er en længere svartid. Udover stigningen i antallet af byggesager og byggetilladelser, så oplever vi også en markant stigning i antallet af forespørgsler, både telefonisk og via mail. Nogle forespørgsler er enkle at svare på, mens andre kræver en del forarbejde, inden vi kan give et svar.

I Budget 2021 bevilligede kommunalbestyrelsen tre ekstra stillinger til byggesagsbehandlingen. De tre stillinger er nu besat med nye medarbejdere. De fem stillinger, der blev vakante i 2020, er også besat. Byg består derfor i dag af lige dele erfarne og nye medarbejdere. De nye medarbejdere skal vi oplære, og med så mange nye medarbejdere, som ikke har direkte erfaring i byggesagsbehandling, påvirker det også det samlede billede i en periode. De nye medarbejdere er dog kommet rigtig fint fra start.



Figur 1. Indkomne og afgjorte sager i Byg 2017, 2018, 2019 og 2020

Antallet af indkomne sager har igennem flere år været stigende i Byg. Der kan konstateres en stigning på 5 % fra 2017 til 2018, og en stigning på 15 % fra 2018 til 2019, og yderligere en eksplosiv stigning på 24 % fra 2019 til 2020.

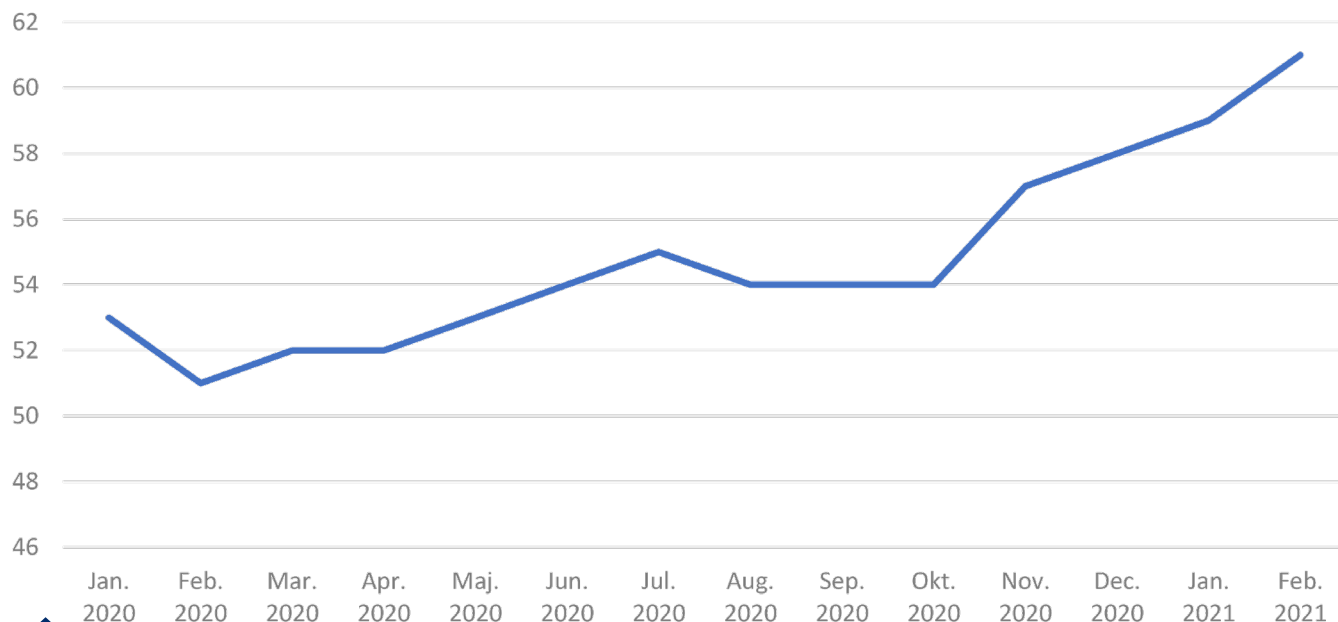
Antallet af afgjorte sager er fulgt godt med. Der er afgjort 8 % flere sager i 2018 end i 2017, og ligeledes afgjort 8 % flere sager i 2019 end i 2018, og en stigning i afgørelser på 11 % fra 2019 til 2020.

Selv om der i dag afgøres betydelige flere sager årligt end i de forrige år, vokser antallet af åbne sager. Det skyldes, at der stadig kommer flere sager ind, end der afgøres årligt. Det er vores forventning, at vi kan vende udviklingen inden for de næste år, efterhånden som vores nye byggesagsbehandlere har fået oparbejdet erfaring. Det vil dog afhænge af, at antallet af indkomne sager stabiliserer sig og ikke forsætter den nuværende vækst.

Kom godt i gang med dit byggeprojekt

Byg har fået udarbejdet en reklamefinansieret brochure om byggesagsprocessen, og hvad man typisk skal være opmærksom på, når man vil i gang med at bygge. Brochuren retter sig først og fremmest mod den private bygherre, der skal bygge om eller til, men den kan også læses af den professionelle bruger. I brochuren guider vi dig gennem de forskellige trin, du skal igennem i dit byggeprojekt. Brochure er vedhæftet, og den kan frit deles med interesserede.

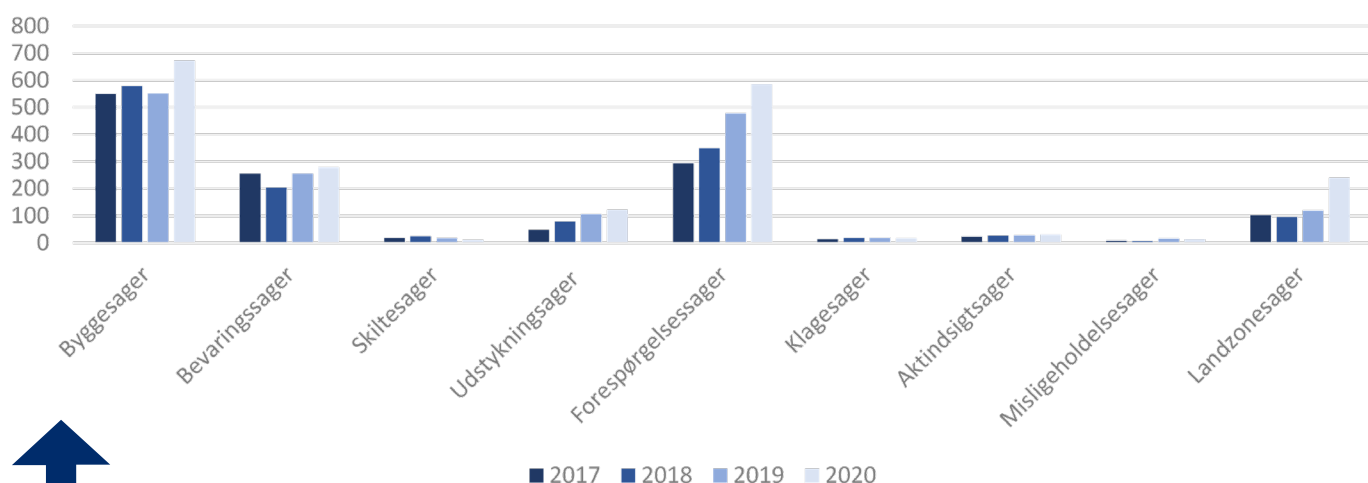




Figur 2. Status på udviklingen i servicemålene fra januar 2020 til februar 2021

Over de sidste 14 måneder har vi i Byg oplevet en positiv udvikling hvor antallet af byggesager, der afgøres inden for servicemålene, er steget fra 53 % i januar 2020 til 61% i februar 2021.

Baggrund for servicemålene. KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale om konkrete servicemål for kommunernes sagsbehandlingstider for godkendelse af byggesager: 40 dage for mindre kompliceret byggeri og 50-60 dage for mere kompliceret byggeri. Målet ifølge aftalen er, at kommuner skal afgøre 80 % af sager inden for servicemålene på mellem 40-60 dage alt efter kategori.



Figur 3. Antal sager i Byg fordelt på sagstyper i 2017, 2018, 2019 og 2020

Antal sager fordelt på sagstyper viser stort set en stigende sagsmængde på alle sagstyper år for år. Udstykningssager og forespørgselsager skiller sig ud ved at stige markant hvert år.